

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 19, в форме очно-заочного голосования № 01 от 16.08 2022 г.

03.08.2022 г. – 15.08.2022 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, **Ново-Садовая, д. 19 кв. 25**

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания  
Елизаров Михаил Николаевич

Являющийся собственником помещения № 25,

на основании права собственности № 63-63-01/406/2018-161 от 03.10.2012

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 19.

Дата и время проведения очного обсуждения 03.08.2022 года в 19:30 час.

Дата начала заочного голосования 03.08.2022 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.08.2022 года до 18:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. **Ново-Садовая, д. 19.**

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Елизаров М. Н. кв. 25

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Присутствующие в общей форме голосования (сформированы в письменной форме по адресу, указанному в приложении №4): список прилагается приложение №4.

Общая площадь всех жилых помещений собственников в многоквартирном доме составляет 6159,7 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 6159,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-I голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 3175,12 кв.м.

Кворум имеется. 51,54%. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручение Елизарову М. Н. кв. 25, запросить в АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО Управляющая компания «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных

средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанIMATEЛЕЙ, с учетом утвержденного плана работ по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами». <https://dbs-samara.ru/gotozhdanaj/plata-za-uslugi-2/plata-za-glue/>

7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых большинством общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

8. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

11. Предоставление полномочий Елизарову М. Н. кв. 25, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушались инициатора общего собрания, который предложил Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

Предложено Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3435,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3435,12

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3435,12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.

Слушались инициатора общего собрания, который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.

Предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3435,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3435,12

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3435,12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

3175,12

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

#### Решение принято.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175,12

#### Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>3175,12</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

#### Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175,12

#### Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>3175,12</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

#### Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручение Елизарову М.Н. кв. 25, запросить в АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО Управляющая компания «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) неосвоенных денежных средств - неосвоенных (незрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил поручить Елизарову М.Н. кв. 25, запросить в АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО Управляющая компания «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) неосвоенного обогащения - неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Предложено** поручить Елизарову М.Н. кв. 25, запросить в АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО Управляющая компания «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) неосвоенного обогащения - неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3135,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3135,12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3135,12</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Поручить Елизарову М.Н. кв. 25, запросить в АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО Управляющая компания «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО Управляющая компания «Квазар» (ИНН 6318051223) неосвоенного обогащения - неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным платё, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».** <https://dbe-samara.gu.gozozhapan/plate-za-uslugi-2/plate-za-slive/>

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным платё, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Предложено** установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным платё, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3135,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3135,12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>3175,12</u>	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
----------------------	-------------	------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Решение принято.**

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанIMATEЛЕЙ, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами». <https://dbsamara.ru/gorozhanam/plata-za-uslugi-2/plata-za-gilye/>

**7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество №063 000535 от 23.10.2018г. «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество №063 000535 от 23.10.2018г. «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175,12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>3175,12</u>	ПРОТИВ —	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
----------------------	-------------	------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**8. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в

Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175/12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175/12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b>	<u>3175/12</u>	<b>ПРОТИВ</b>	<u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<u>—</u>
-----------	----------------	---------------	----------	--------------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено** утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175/12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175/12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b>	<u>3175/12</u>	<b>ПРОТИВ</b>	<u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	<u>—</u>
-----------	----------------	---------------	----------	--------------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175/12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175/12.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	3175,12	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---------	--------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организацией Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**11. Представление полномочий Елизарову М.Н. кв. 25, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил предоставление полномочий Елизарову М.Н. кв. 25, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** Предоставление полномочий Елизарову М.Н. кв. 25, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3175,12 кв.м., обладающих количеством голосов 3175,12

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	3175,12	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	---------	--------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Предоставление полномочий Елизарову М.Н. кв. 25, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей 93 шт, на 186 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

**Подпись:**

*Самозаров Михаил*

*Инициатор*

Дата 16.08.20

Инициатор собрания

