

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Самара, ул. Николая Панова д. 66, в форме очно-заочного голосования № 21.06 2022 г.

06.06.2022 г. – 20.06.2022 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. **Николая Панова д. 66** кв. 26

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания  
Земскова Лариса Николаевна кв. 26

Являющийся собственником помещения № 26,

на основании права собственности № 63-01-1/2001-12469.1 от 04.06.2001 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. **Николая Панова д. 66**.

Дата и время проведения очного обсуждения 06.06.2022 года.

Дата начала заочного голосования 06.06.2022 года в 18:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.06.2022 года до 18:00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. **Николая Панова д. 66**, кв. 26.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов

Зинцова А.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3447,89 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 344789

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-I голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании и общем собрании 296896 кв.м.

Кворум составляет 68,69%. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Николая Панова, д. 66, на управление управляющей организацией.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на три года с пролонгацией.
5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанIMATEЛЕЙ, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
6. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.
7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых на общем собрании собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола-общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.
8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании

решении о прекращении договора управления. Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

9. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и высканье денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не овоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

10. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

11. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

13. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

14. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

16. Уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания

Предложено отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания Давыдов Д.Н.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило	<u>2368,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания Давыдов Д.Н.

2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Николая Панова, д. 66 на управление управляющей организацией

Слушали инициатора общего собрания, который предложил сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Николая Панова, д. 66, на управление управляющей организацией.

Предложено сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Николая Панова, д. 66, на управление управляющей организацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило	<u>2368,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Николая Панова, д. 66, на управление управляющей организацией

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> —	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**4. Заключение договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на 3 года с пролангацией.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на 3 года с пролангацией.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на 3 года с пролангацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> —	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на 3 года с пролангацией.

**5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> —	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

6. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающими организациями. **Получить управляющей организацией передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающими организациями. **Получить управляющей организацией передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги**

**Предложено** принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающими организациями. **Получить управляющей организацией передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2868,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2868,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2868,36</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающими организациями. **Получить управляющей организацией передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.**

7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого заказа; почтовым отправлением с уведомлением о вручении или ч. рез канцелярско соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого заказа; почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого заказа; почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2868,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2868,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2868,36</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10

рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

8. **Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2368,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

9. **Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539); имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2368,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539),

имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освещенных и не израсходованных. в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**10. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>2368,36</u> ЗА	<u>—</u> ПРОТИВ	<u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

### 11. Избрание членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Земскова Лариса Николаевна кв.26
  - Павлов Денис Валерьевич кв. 9
  - Кочерыгина Светлана Викторовна кв. 6
  - Рассохина Ирина Николаевна кв. 36
  - Тимофеева Марина Османовна кв. 56
- Предложено** избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:
- Земскова Лариса Николаевна кв.26
  - Павлов Денис Валерьевич кв. 9
  - Кочерыгина Светлана Викторовна кв. 6
  - Рассохина Ирина Николаевна кв. 36
  - Тимофеева Марина Османовна кв. 56

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>2368,36</u> ЗА	<u>—</u> ПРОТИВ	<u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений на собрании.

**Решение принято.**

Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на два года:

- Земскова Лариса Николаевна кв.26
- Павлов Денис Валерьевич кв. 9
- Кочерыгина Светлана Викторовна кв. 6
- Рассохина Ирина Николаевна кв. 36
- Тимофеева Марина Османовна кв. 56

### 12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать председателя Совета многоквартирного дома:

- Земскова Лариса Николаевна кв.26
- **Предложено** избрать председателя Совета многоквартирного дома:

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>36</u> ЗА	<u>—</u> ПРОТИВ	<u>—</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------	-----------------	----------------------

2368,36

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Избрать председателя Совета многоквартирного дома:

- Земскова Лариса Николаевна кв.26

**13. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**14. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников помещений в подьезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

**15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,36 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2368,36</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

16. Уполномочить Председателя совета МКД Зеленева Л.Н. №26 на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Председателя совета МКД Зеленева Л.Н. №26 на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

**Предложено** уполномочить Председателя совета МКД Зеленева Л.Н. №26 на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2368,3 кв.м., обладающих количеством голосов 2368,36

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2368,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Уполномочить Председателя совета МКД Зеленева Л.Н. №26 на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

1. повестка исключена. Соорение закрыто.

**Приложение:**

1. Ресстр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей 70 шт. на 140 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Л.Н. Зеленева

Инициатор собрания

Дата 21.06.2022г.