

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, в форме очно-заочного голосования № 24 от 26.01.2022 г.

09.01.2022 – 25.01.2022

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, кв. 98

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Сарюкова Ирина Владимировна

Являющийся собственником помещения № 98,

на основании права собственности № 63-01-2 / 2001 - 31839.1 от 11.12.2001 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Пензенская, д. 51.

Дата и время проведения очного обсуждения 24.12.2021 года.

Дата начала заочного голосования 09.01.2022 года в 18:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.01.2022 года до 18:00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Пензенская д. 51, кв. 98.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов

Сарюкова И.В

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4965,3 кв. м.,

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 4965,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений в кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2631,1 кв.м.

Кворум имеется 529 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, на управление управляющей организацией.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018) и согласование его условий.
5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

5/1. Закрыть специальный счет формирования капитального ремонта открытой в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), открыть специальный счет формирования капитального ремонта в кредитной организации Пovolжский банк ПАО «Сбербанк России» Россия. Уполномочить директора ООО «Мастер Ком» представить интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношении с кредитными организациями по вопросу открытия и закрытия специального счета формирования капитального ремонта.

6. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

7. Утверждение в качестве надлежачей формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10

рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018).

8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018).

9. Надлежение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и изъятие денежных средств с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

10. Надлежение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. Изменение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Простор» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы предоставляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018).

14. Уполномочить Сазонову И.В. на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

15. Уполномочить Сазонову И.В. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корсабельная, д. 5, оф. 012.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания. Слушали инициатора общего собрания, который предложил отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

Предложено отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

Сазонова И.В.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 26311 кв.м., обладающих количеством голосов 26311.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>26311</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания *Сазонова И.В.*

2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, на управление управляющей организацией.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, на управление управляющей организацией.

Предложено Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, на управление управляющей организацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 26311 кв.м., обладающих количеством голосов 26311.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>2631,1</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 51, на управление управляющей организацией.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>2631,1</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>2631,1</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятого жилого помещения равным плате, установленной в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятого жилого помещения равным плате, установленной в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятого жилого помещения равным плате, установленной в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>2631,1</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанIMATEЛЕЙ, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

5/1. Закрыть специальный счет формирования капитального ремонта открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), открыть специальный счет формирования капитального ремонта в кредитной организации Псковский банк ПАО «Сбербанк России». Уполномочить директора ООО «Мастер Ком» представить интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношении с кредитными организациями по вопросу открытия и закрытия специального счета формирования капитального ремонта.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил закрыть специальный счет формирования капитального ремонта открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), открыть специальный счет формирования капитального ремонта в кредитной организации Псковский банк ПАО «Сбербанк России». Уполномочить директора ООО «Мастер Ком» представить интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношении с кредитными организациями по вопросу открытия и закрытия специального счета формирования капитального ремонта.

Предложено закрыть специальный счет формирования капитального ремонта открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), открыть специальный счет формирования капитального ремонта в кредитной организации Псковский банк ПАО «Сбербанк России». Уполномочить директора ООО «Мастер Ком» представить интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношении с кредитными организациями по вопросу открытия и закрытия специального счета формирования капитального ремонта.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2634,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2634,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2634,1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Закрыть специальный счет формирования капитального ремонта открытый в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), открыть специальный счет формирования капитального ремонта в кредитной организации Псковский банк ПАО «Сбербанк России». Уполномочить директора ООО «Мастер Ком» представить интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношении с кредитными организациями по вопросу открытия и закрытия специального счета формирования капитального ремонта.

6. Принятое решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и внесении платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2634,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2634,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2634,1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>2631,1</u>	ПРОТИВ <u> </u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u> </u>
------------------	----------------------	---------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

8. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомлению о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2631,7	—	—

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 005535 от 23.10.2018).

9. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и выскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и выскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Предложено наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и выскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2631,7	—	—

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и выскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

10. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Предложено наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,7 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,7.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2631,7	—	—

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2631,1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. Изменение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Простор» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росейской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил изменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Простор» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росейской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

Предложено изменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Простор» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росейской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2631,1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Изменение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Простор» (ИНН 6311142418) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Простор» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росейской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

13. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений МКД и решений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей

организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2631,1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

14. Уполномочить Сазонову И.В. на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Сазонову И.В. на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Предложено уполномочить Сазонову И.В. на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2631,1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Уполномочить Сазонову И.В. на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 00535 от 23.10.2018), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

15. Уполномочить Сазонову И.В. на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Сазонову И.В. на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

Предложено уполномочить Сазонову И.В. на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2631,1 кв.м., обладающих количеством голосов 2631,1.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2631,1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

2631.1
Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Уполномочить Сазонову И.В. на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей 84 шт, на 188 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Саз - Сазонова Ирина Владимировна

Инициатор собрания

Дата

26.01.2022

