

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, Партизанская д.174 в форме очно-заочного голосования № 11 от 09.09 2020 г.

17.08. 2020 г. - 31.08 2020 г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, Партизанская д.174 кв 31
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания
Являющийся собственником помещения № 31

на основании права собственности 63-63-01/184/2006-366 от 21.08.2006

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания: г. Самара, Партизанская д.174 кв 31

Дата и время проведения очного обсуждения 17-08 2020 года в 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования 17-08 2020 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08 2020 года до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул.Партизанская д.174

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3531,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3561,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1854,2 кв.м.

Кворум имеется. 52 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
- Выбор способа управления -управление управляющей организацией.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.
- Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.
- Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципальной жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

12. Предоставление полномочий Машинкину Д.С. №31 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. Выбор способа управления -управление управляющей организацией.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

Предложено выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	—	—

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Машинину Д.С. №31 запросить в ООО «Жилищная коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищная коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования. Поручение ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Жилищная коммунальная система» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено Поручить Машинину Д.С. №31 запросить в ООО «Жилищная коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищная коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Жилищная коммунальная система» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	—	—

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Поручить Машинину Д.С. №31 запросить в ООО «Жилищная коммунальная система» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Жилищная коммунальная система» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Жилищная коммунальная система» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств

собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб.81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб.81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб.81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб.81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной

ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

12. Предоставление полномочий Машинцев Д. С №31 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Слушали инициатора Машинцева Д. С №31 общего собрания, который предложил уполномочить (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Предложено предоставить полномочия Машинцеву Д. С №31 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1854,2 кв.м., обладающих количеством голосов 1854,2

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1854,2</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 52% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Машинцеву Д. С №31 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646)

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей 79 шт, на 158 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Машинцев Д. С.

Инициатор собрания

Дата 09.09.2020г

