

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Аверьян, д. 112 в форме очно-заочного голосования № 1 от 25.08 2020 г.

12 августа 20 г. - 18 августа 20 г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Аверьян, д. 112, кв. 14, 48
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Стрельцова Валентина Ивановна кв. 14
Золотенкова Светлана Анатольевна кв. 48
Являющийся собственником помещения № _____,

на основании права собственности № кв. 14 63-01/01-81/2004-874 от 03.11.2004
кв. 48 63-03-01/31/7/2013-065 от 27.09.201

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Аверьян 112

Дата и время проведения очного обсуждения 12.08 2020 года в 19 час 00 мин.

Дата начала заочного голосования 12.08 2020 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.08 2020 года до 18 час 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул. Аверьян, д. 112, кв. 14, кв. 48

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Стрельцова В. И., Золотенкова С. А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2582 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2582

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1474 кв.м.

Кворум имеется. 57%. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
- В связи с неоднократным невыполнением АО УК «Квазар» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией АО УК «Квазар» (ОГРН 1196313082965, ИНН 6318051223, лицензия 063 000624 от 25.11.2019) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
- Выбор Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласование его условий.
- Поручение Стрельцовой В. И., Золотенковой С. А. запросить в АО УК «Квазар» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО УК «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
Поручение ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО УК «Квазар» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
- Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Обществе с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

12. Предоставление полномочий Грошевой М.Ю. кв 16 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением АО УК «Квазар» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией АО УК «Квазар» (ОГРН 1196313082965, ИНН 6318051223, лицензия 063 000624 от 25.11.2019) , на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «Жилищная коммунальная система» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией АО УК «Квазар» (ОГРН 1196313082965, ИНН 6318051223, лицензия 063 000624 от 25.11.2019) , на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением АО УК «Квазар» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией АО УК «Квазар» (ОГРН 1196313082965, ИНН 6318051223, лицензия 063 000624 от 25.11.2019) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением АО УК «Квазар» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией АО УК «Квазар» (ОГРН 1196313082965, ИНН 6318051223, лицензия 063 000624 от 25.11.2019) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Средьцовой В.И., Золотенковой С.А. запросить в АО УК «Квазар» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО УК «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО УК «Квазар» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил поручить Средьцовой В.И., Золотенковой С.А. запросить в АО УК «Квазар» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, АО УК «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение

полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО УК «Квазар» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Стремлюковой В.И., Зюбенковой С.А. запросить в АО УК «Квазар» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО УК «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО УК «Квазар» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Стремлюковой В.И., Зюбенковой С.А. запросить в АО УК «Квазар» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать АО УК «Квазар» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с АО УК «Квазар» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, , платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, , платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 95 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 81 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 06 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления

соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>57</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>-</u>	<u>57</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>57</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – места нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

12. Предоставление полномочий Стрельцовой В.И., Зюземенковой С.А. заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Грошеву М.Ю. кв 16 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Предложено предоставить полномочия Стрельцовой В.И., Зюземенковой С.А. заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1474 кв.м., обладающих количеством голосов 1474.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1474</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Стрельцовой В.И. №14, Зюземенковой С.А. №14 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «СЕТЕВАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1196313088003, ИНН 6311186704, лицензия №063 000646 от 17.02.2020г. 063 000646).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на 54 108 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Виктор Золотенков С.А. Инициатор собрания
Золотенкова С.А. Инициатор собрания

Дата

25 августа 2020

Инициатор собрания

Золотенкова
Ирина Юрьевна