

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 62, в форме очно-заочного голосования № 0 от 30.08 2021 г.

16.08.2021 г. – 28.08.2021

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пензенская, д. 62, кв. 48

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Дуркина Л.А.

Являющийся собственником помещения № 48

на основании права собственности № 63-01101-102/2004-699 от 04.12.2004

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Пензенская, д. 62.

Дата и время проведения очного обсуждения 03.08.2021 года.

Дата начала заочного голосования 16.08.2021 года в 18:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.08.2021 года до 18:00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Пензенская д. 62, кв. 48

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов

Дуркина Л.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2831,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2831,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1756,7 кв.м.

Кворум имеется 62,04 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Альбион» (ИНН 6317146874), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручить Луквичевой Л.Л., собственнику помещения № 48 запросить в ООО «Альбион» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Альбион» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течении тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) неосвоенного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

8. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрания решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
11. Предоставление полномочий Дукиной Д.Л., собственнику помещения № 48, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
13. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.
14. Принятие решения о выборе владельца специального счета.
15. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. Принятие решения о выборе лиц (а), уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

Предложено отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 45617 кв.м., обладающих количеством голосов 45617

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>45617</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания

Дукиной Д.Л.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Альбион» (ИНН 6317146874), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Альбион» (ИНН 6317146874), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Альбион» (ИНН 6317146874), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 40617 кв.м., обладающих количеством голосов 40617

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>40617</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «Альбион» (ИНН 6317146874), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 175617 кв.м., обладающих количеством голосов 175617.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>175617</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 175617 кв.м., обладающих количеством голосов 175617.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>175617</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручить Лукиной Л.Л., собственнику помещения № 48 запросить в ООО «Альбион» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Альбион» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течении тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил поручить Лукиной Л.Л., собственнику помещения № 48 запросить в ООО «Альбион» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Альбион» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течении тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) неосновательного обогащения – неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Лукиной Л.Л., собственнику помещения № 48 запросить в ООО «Альбион» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных)

денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Альбион» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1956,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1756,7.

Решения:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1756,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Поручить Лужкин Сид Л.Д., собственнику помещения № 48 запросить в ООО «Альбион» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «Альбион» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «Альбион» (ИНН 6317146874) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1956,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1756,7.

Решения:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1756,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде

многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направленные в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 195617 кв.м., обладающих количеством голосов 195617.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>195617</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания, копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

8. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 195617 кв.м., обладающих количеством голосов 195617.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>195617</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 195617 кв.м., обладающих количеством голосов 195617.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>195617</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
------------------	-----------------	----------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.
Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подезде многоквартирного дома.

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1956,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1956,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1956,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

11. Предоставление полномочий Лужинцевой Л.Л., собственнику помещения № 48, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил предоставить полномочия Лужинцевой Л.Л., собственнику помещения № 48, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Лужинцевой Л.Л., собственнику помещения № 48, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1956,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1956,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1956,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Лужинцевой Л.Л. собственника помещения № 48, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

12. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1956,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1956,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1956,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

13. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

Предложено принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД. При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17561,7 кв.м., обладающих количеством голосов 17561,7.

Решили: Принять решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД. итотги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>17561,7</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения в МКД.

14. Принятие решения о выборе владельца специального счета.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о выборе владельца специального счета.

Предложено принять решение о выборе владельца специального счета.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17561,7 кв.м., обладающих количеством голосов 17561,7.

Решили: Принять решение о выборе владельца специального счета.

итотги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>17561,7</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принять решение о выборе владельца специального счета.

15. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17561,7 кв.м., обладающих количеством голосов 17561,7.

Решили: принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

итотги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>17561,7</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

16. Принятие решения о выборе лиц (а), уполномоченного предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о выборе лиц (а), уполномоченного предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено принять решение о выборе лиц (а), уполномоченного предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17561,7 кв.м., обладающих количеством голосов 17561,7.

Решили: Принять решение о выборе лиц (а), уполномоченного предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

итотги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>17561,7</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решения о выборе лиц (а), уполномоченного предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

17. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1756,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1756,7.

Решили: принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1756,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

18. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Предложено принять решение об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1756,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1756,7.

Решили: принять решение об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1756,7</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей _____ шт. на _____ л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Л.И.И. / Ауршва Д.П.
Инициатор собрания

Дата 30.08.2024г.