

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Самара, пр. Карла Маркса д. 130, в форме очно-заочного голосования № 1 от 16.04 2021 г.

05.04.2021 г. – 15.04.2021 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, пр. Карла Маркса д. 130, кв. 20

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Ветричев Алексей

Алексей Алексеевич

Являющийся собственником помещения № 20.

на основании права собственности № 63-63-01/1559/2013-761

от 08.04.2013 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, пр. Карла Маркса д. 130.

Дата и время проведения очного обсуждения 05.04.2021 года.

Дата начала заочного голосования 05.04.2021 года в 17:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.04.2021 года до 18:00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара пр. Карла Маркса д. 130, кв. 20.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.  
Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов

Ветричев Д. А., Шенушина Д. Т.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2336,5 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2336,5 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-I голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1516,48 кв.м.

Кворум имеется. 649,9%. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 130, на управление управляющей организацией.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгирования.
5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
6. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергией, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.
7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.
8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании

решении о прекращении договора управления. Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

9. Надлежение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и выкаание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

10. Надлежение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

13. Уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.). других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания

Предложено отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания Шурышев Д.В., Шурышева Д.В..

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1016,48

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также выбрать председателя и секретаря собрания Шурышев Д.В., Шурышева Д.В..

2. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 130, на управление управляющей организацией

Слушали инициатора общего собрания, который предложил сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 130, на управление управляющей организацией.

Предложено сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 130, на управление управляющей организацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1016,48.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 130, на управление управляющей организацией

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

г-н В. Морозов 9130

**4. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгирования.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгирования.

**Предложено** заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгирования.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгирования.

**5. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для наняемых, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для наняемых, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Предложено** установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для наняемых, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для наняемых, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

**6. Принятие решения о заключении собственниками ипользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроэнергию, теплоснабжения, водоотведение) и внесении платы собственниками ипользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках ипользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договора с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, водопроведение) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги

**Предложено** принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, водопроведение) и внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Принять решение о заключении с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водопроведение) и внесения платы собственниками и пользователями помещений многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

**7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копию протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Слушали** инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копию протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копию протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1516,48</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено** полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**8. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного**

контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, уведомления муниципального жилищного контроля, уведомления Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>1516,48</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**9. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>1516,48</u>	ПРОТИВ	<u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	----------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с АССОЦИАЦИЯМИ «САМАРСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ СОДРУЖЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» (ИНН 6316214539), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**10. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отпущенных с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отпущенных с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>1516,48</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
--------------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отпущенных с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено** утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>1516,48</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
--------------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1516,48 кв.м., обладающих количеством голосов 1516,48.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>1516,48</u>	<b>ПРОТИВ</b> <u>—</u>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <u>—</u>
--------------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов поданных **ЗА** предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**13. Уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля**

исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

**Предложено** уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 196,48 кв.м., обладающих количеством голосов 196,48

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>196,48</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Уполномочить Председателя совета МКД на право заключения договора управления с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей \_\_\_\_\_ шт, на \_\_\_\_\_ л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

А.А.И. / Осрещев Леонид Анатольевич  
Инициатор собрания

Дата 16.04.2024 г.

Минус / Минусова С. С.

