

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Самара, ул. Пензенская д. 41, в форме очно-заочного голосования № 12.04 от 12.04 2021 г.

04.04.2021 г. – 11.04.2021 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пензенская д. 41, кв. 33

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Мамин Михаил Михайлович

Являющийся собственником помещения № 33

на основании права собственности № 63:01: 0109006 : 1112 - 63/001 / 2020 - 4

от 09.07.2020

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Пензенская д. 41.

Дата и время проведения очного обсуждения 22.03.2021 года.

Дата начала заочного голосования 04.04.2021 года в 19:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 11.04.2021 года до 18:00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Пензенская д. 41, кв. 33.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.  
Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов

Аммикина Т.А., Чебова Т.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3915,41 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3915,41

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2577,07 кв.м.

Кворум имеется. \_\_\_\_\_%. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников: протокол подписывается только председателем и секретарем общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета МКД.
4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в доме.
5. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 41, на управление управляющей организацией.
6. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгации.
8. Способ оплаты коммунальной услуги за тепловую энергию производится по показаниям ОДПУ в течение отопительного периода.
9. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанимателей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
10. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

12. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

13. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и высканье денежных средств с Товариществом собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 6311118983), имеющихся на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не истрекованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношении с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

14. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

15. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

16. Изменение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 6311118983) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, связанные с открытием и ведением специального счета, в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

18. Уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

19. Уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников: протокол подписывается только председателем и секретарем общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания, утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников: протокол подписывается только председателем и секретарем общего собрания.

Предложено выбрать председателем и секретаря общего собрания, утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников: протокол подписывается только председателем и секретарем общего собрания

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2571107 кв.м., обладающих количеством голосов 2571107.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,91</u>	<u>29,7</u>	<u>1</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2457 от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать председателем и секретаря председателя и секретаря общего собрания, утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников: протокол подписывается только председателем и секретарем общего собрания Савицкий Д.В., Савва С.В.

### 2. Выбор членов Совета многоквартирного дома

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать членов Совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать членов Совета многоквартирного дома:

Буторина Т. А. № 32

Мамаева Я. Я. № 33

Масуров С. Я. № 29

Дамшанова Я. А. № 34

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,71</u>	<u>89,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 96,9% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать членов Совета многоквартирного дома:

Буторина Т. А. № 32

Масуров С. Я. № 29

Дамшанова Я. А. № 34

Мамаева Я. Я. № 33

3. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать председателя Совета МКД.

Предложено выбрать председателя совета МКД Мамаева Я. Я. № 33

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,71</u>	<u>35,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 96,7% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать председателя совета МКД Мамаева Я. Я.

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в доме.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в доме.

Предложено наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в доме.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,71</u>	<u>89,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 96,9% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в доме.

5. Смена способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 41, на управление управляющей организацией.

Слушали инициатора собрания, который предложил сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 41, на управление управляющей организацией.

Предложено сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 41, на управление управляющей организацией.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>2483,77</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2483,77% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Сменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 41, на управление управляющей организацией.

6. **Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>2483,77</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2483,77% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

7. **Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгации.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгации.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>2483,77</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2483,77% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий сроком на один год без пролонгации.

8. **Способ оплаты коммунальной услуги за тепловую энергию производится по показаниям ОДПУ в течение отопительного периода.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать способ оплаты коммунальной услуги за тепловую энергию производится по показаниям ОДПУ в течение отопительного периода.

Предложено выбрать способ оплаты коммунальной услуги за тепловую энергию производится по показаниям ОДПУ в течение отопительного периода.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>2483,77</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	----------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 98,67% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Выбрать способ оплаты коммунальной услуги за тепловую энергию производится по показаниям ОДПУ в течение отопительного периода.

9. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятелей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Слушали инициатора общего собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятелей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятелей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,71</u>	<u>53,3</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 98,67% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения равным плате, установленной органом местного самоуправления для нанятелей, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

10. Принятые решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,71</u>	<u>53,3</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 98,67% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

**11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подлезе многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направиленные в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**

**Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подлезе многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направиленные в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подлезе многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направиленные в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**

**Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2519,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2519,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2485,71</u>	<u>33,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2485,71 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подлезе многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направиленные в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

**Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

**12. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2519,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2519,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2485,71</u>	<u>33,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2485,71 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного

самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

**13. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ»** в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 631118983), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 631118983), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 631118983), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>248971</u>	ПРОТИВ <u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------------------	--------------------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 248,67% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями по осуществлению процедуры приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, а также на получение, возврат и взыскание денежных средств с Товариществом собственников жилья «Пятигорка» (ИНН 631118983), имеющих на счете многоквартирного дома, начисленных, накопленных, не освоенных и не израсходованных, в том числе по статьям «Текущий ремонт», а также полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**14. Наделение ООО «МАСТЕР КОМ»,** в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**Предложено** наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>248971</u>	ПРОТИВ <u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
------------------	--------------------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 248,67% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Наделить ООО «МАСТЕР КОМ», в лице генерального директора, действующего на основании Устава, полномочиями представлять интересы и действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами, в судах по вопросам, связанным с МКД.

**15. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04.

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,91</u>	<u>39,3</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2483,91% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

16. Изменение владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Пятигорск» (ИНН 6311118983) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Пятигорск» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил изменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Пятигорск» (ИНН 6311118983) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Пятигорск» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

Предложено изменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Пятигорск» (ИНН 6311118983) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Пятигорск» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2483,91</u>	<u>39,3</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 2483,91% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Изменить владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта с Товарищество собственников жилья «Пятигорск» (ИНН 6311118983) на ООО «МАСТЕР КОМ» (ИНН 6319165368). Обязать Товарищество собственников жилья «Пятигорск» передать новому владельцу специального счета документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с Росийской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии), (п.12 ст. 175 ЖК РФ).

17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,04 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,04



**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>248371</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	---------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 88,67 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Определить места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

18. Уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

**Предложено** уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>248371</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	---------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 88,67 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Уполномочить Председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на право заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.), других договоров, документов, актов, связанных с обслуживанием МКД, контроля исполнения, совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, а также действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами.

19. Уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

**Предложено** уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Корабельная, д. 5, оф. 012.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2517,01 кв.м., обладающих количеством голосов 2517,01.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>248371</u>	ПРОТИВ	<u>33,3</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>—</u>
----	---------------	--------	-------------	-------------	----------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 88,67 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

**Решение принято.**

Уполномочить председателя совета МКД и (или) членов совета МКД на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональными оператором по вопросам, связанным с реализацией решений собственников помещений многоквартирного дома, а также по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ», ИНН 6319165368, г. Самара, ул. Коробельная, д. 5, оф. 012.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей \_\_\_\_\_ шт, на \_\_\_\_\_ л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

*Председатель совета МКД Давид Александрович Шибанов*  
*Секретарь собрания Наталья Ю.Ф. Шибанова*

Дата

*12.04.2021г.*