

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Революционная в форме очно-заочного голосования № 01 от 06.05.2020 г.

ПРОТОКОЛ

2020 г. - 05.03. 2020 г.

г. Самара, ул. Революционная, д. 133А, кв. 9

Инициатор проведения общего собрания  
Дегурова Светлана Александровна

Являющийся собственником помещения № 9  
63-63-01/2014/0014 679 от 02.04.2019 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Революционная 9/133А  
Дата и время проведения очного обсуждения 25.02.2020 года в 19:00 час.  
Дата начала заочного голосования 25.02.2020 года.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменном виде решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.03.2020 года до 18:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Самара, ул. Революционная 133А, кв. 9.

Способ сообщения собственников помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись. Функция председателя собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания, Дегурова Светлана Александровна.

Лица, принявшие участие в общем собрании: Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается. Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): Приложение №3.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5176,29 кв. м., что составляет 100% голосов собственников; Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-1голос.

Кв.м.-1голос. 804,19 кв.м. 88,95%. Общее собрание правомочно принять решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.  
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления договором управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты преступить дню начала нового договора управления.  
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом. «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручение ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления начиная с момента пересчитать указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента несостояния (неисполнения) денежных средств в соответствии с иском заявленным о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неисполненных) денежных средств в соответствии с условиями договора управления, приняты меры, направленные на взыскание неосвоенных (неисполненных) денежных средств.  
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 88 руб.83 коп. за 1 кв. м в месяц, плата за техническое обслуживание внулового оборудования в размере 88 руб. 83 коп. за 1 кв. м. в месяц, плата за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 88 руб. 83 коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение в качестве наделенной формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня формирования настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым





**Решение:**  
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ (СУММАРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ЗА КАЖДЫЙ ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2803,56	4619	1901,93

Количество голосов поданных ЗА предложённое решение, составило 92,8% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.  
Получить

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Получить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выкаание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений в ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

**6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 0 руб. 03 коп. за 1 кв. м, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушатели** инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание газового оборудования в размере 0 руб. 03 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходив из норматива предоставления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено** установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание газового оборудования в размере 0 руб. 03 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходив из норматива предоставления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования утены голоса собственников помещений с общей площадью 3044,19 кв.м., обладающих количеством голосов

**Решение:**  
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ (СУММАРНОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ЗА КАЖДЫЙ ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2803,56	4619	1901,93

Количество голосов поданных ЗА предложённое решение, составило 92,8% от общего числа голосов собственников помещений на собрании.

Решение принято.  
Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 23 руб. 83 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание газового оборудования в размере 0 руб. 03 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходив из норматива предоставления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**7. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решении, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;**

**И государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направления в течение 10 рабочих дней со дня формирования протокола общего собрания копии протокола заказа почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**

**Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

**Слушатели** инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решении, принятых на общем собрании собственников помещений, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

**И государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направления в течение 10 рабочих дней со дня формирования протокола общего собрания копии протокола заказа почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**

**Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

**Слушатели** инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решении, принятых на общем собрании собственников помещений, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

**И государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направления в течение 10 рабочих дней со дня формирования протокола общего собрания копии протокола заказа почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.**





Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении собрания.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на 184 л.

6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

*Сергей А. К.*  
Инициатор собрания

Дата: 06.09.2020.

