

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Андреевская, д. 74, в форме очно-заочного голосования № 01 от 17.02 2020г.

06.02 2020г. - 16.02 2020г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Андреевская, д. 74, кв. 180
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания Королева Т. В.

Являющийся собственником помещения № 180
на основании права собственности № 63-63-01/190/2005-508 от 21.07.2005 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Андреевская 74.
Дата и время проведения очного обсуждения 06.02 2020 года в 19.00 час.
Дата начала заочного голосования 06.02 2020 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 16.02 2020 года до 18.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул. Андреевская, д. 74, кв. 180.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Председатель собрания Михайлина Тамара Виссарионовна

Секретарь собрания Королева Татьяна Валерьевна

Лица, проводившие подсчет голосов.

Михайлина Тамара Виссарионовна, кв. 99.

Королева Татьяна Валерьевна, кв. 180.

Рыбаков Александр Александрович, кв. 129.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10141,34 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 10141,34

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-I голос. 5755,42 кв.м. 29 %.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 5755,42 кв.м. 29 %.

Кворум имеется. 5019 %.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем собрания Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.
2. Избрать секретарем собрания Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.
3. Избрать счетную комиссию в составе:
Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.
Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.
Рыбакова Александра Александровича, кв. 129.
4. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
5. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ««МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
7. Поручение Королеву Т. В. запросить в

ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

8. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 94 руб. 92 коп. за I кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере — руб. — коп. за I кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 92 коп. за I кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома: Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления. Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

13. Предоставление полномочий Воскресенский А. В. (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОШЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрать председателем собрания Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать председателем собрания Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Предложено избрать председателем собрания Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5735,22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3189,42</u>	<u>—</u>	<u>345,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 3189,42 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать председателем собрания Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

2. Избрать секретарем собрания Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать секретарем собрания Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

Предложено избрать секретарем собрания Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5735,22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3189,42</u>	<u>—</u>	<u>345,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 3189,42 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать секретарем собрания Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

3. Избрать счетную комиссию в составе:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

Рыбакова Александра Александровича, кв. 129.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать счетную комиссию в составе:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

Рыбакова Александра Александровича, кв. 129.

Предложено избрать счетную комиссию в составе:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.
Рыбакова Александра Александровича, кв. 129.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,27 кв.м.,
обладающих количеством голосов 5735,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>589,47</u>	<u>—</u>	<u>5451,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 94% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать счетную комиссию в составе:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Королеву Татьяну Валерьевну, кв. 180.

Рыбакова Александра Александровича, кв. 129.

4. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,27 кв.м.,
обладающих количеством голосов 5735,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>589,47</u>	<u>—</u>	<u>5451,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 94% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

5. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,27 кв.м.,
обладающих количеством голосов 5735,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>589,47</u>	<u>—</u>	<u>5451,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 94% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемому к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемому к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаем к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 599,5122 кв.м., обладающих количеством голосов 9935 1 22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>589 42</u>	<u>—</u>	<u>5458</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90,4 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.
Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаем к настоящему Протоколу.

7. Поручение Дорожников Д.В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» несоевенного обогащения - несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали Дорожников Д.В. ^{общего} собрания, М.В. ^{который} предложил Дорожников Д.В. поручить (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» несоевенного обогащения - несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Дорожников Д.В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» несоевенного обогащения - несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 599,5122 кв.м., обладающих количеством голосов 9935 1 22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>589 42</u>	<u>—</u>	<u>5458</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90,4 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Дорожников Д.В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» несоевенного обогащения - несоевенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

8. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере — руб. — коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 22 коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере — руб. — коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 22 коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 22 коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере — руб. — коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 22 коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5735,22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>5789,42</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>545,8</u>
--------------------------	------------------------	---------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 57,4% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере — руб. — коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 22 коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5735,22.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>5789,42</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>545,8</u>
--------------------------	------------------------	---------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3935,27 кв.м., обладающих количеством голосов 3785,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3789,47</u>	<u>-</u>	<u>545,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 374% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

11. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещения объявлений в общем собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5735,27 кв.м., обладающих количеством голосов 5735,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>5789,12</u>	<u>-</u>	<u>545,18</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с

ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5995,27 кв.м., обладающих количеством голосов 5995,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>5989,47</u>	ПРОТИВ _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>595,8</u>
-------------------	--------------	--------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 5989,47% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

13. Предоставление полномочий Александр М. В (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора Александр М. В общего собрания, который предложил уполномочить (указать

Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Нароцкая М. В (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5995,27 кв.м., обладающих количеством голосов 5995,27.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>5989,47</u>	ПРОТИВ _____	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>595,8</u>
-------------------	--------------	--------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 5989,47% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия _____ (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществу с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

14. Избрание членов Совета многоквартирного дома:

Кузьменкова Ольга Анатольевна, кв. 34.

Тимофеев Артем Дмитриевич, кв. 33.

Ванина Елена Николаевна, кв. 93.

Ларина Татьяна Федоровна, кв. 85.

Михайлина Тамара Виссарионовна, кв. 99.

Рыбаков Александр Александрович, кв. 129.

Токмасов Сергей Алексеевич, кв. 166.

Королева Татьяна Валерьевна, кв. 180.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать Совет МКД в составе:

Кузьменкова Ольга Анатольевна, кв. 34.

Тимофеев Артем Дмитриевич, кв. 33.

Ванина Елена Николаевна, кв. 93.

Ларина Татьяна Федоровна, кв. 85.

Михайлина Тамара Виссарионовна, кв. 99.

Рыбаков Александр Александрович, кв. 129.

Токмасов Сергей Алексеевич, кв. 166.

Королева Татьяна Валерьевна, кв. 180.

Предложено избрать Совет МКД в составе:

Кузьменкова Ольга Анатольевна, кв. 34.

Тимофеев Артем Дмитриевич, кв. 33.
Ванина Елена Николаевна, кв. 93.
Дарина Татьяна Федоровна, кв. 85.
Михайлина Тамара Виссарионовна, кв. 99.
Рыбаков Александр Александрович, кв. 129.
Токмасов Сергей Алексеевич, кв. 166.
Королева Татьяна Валерьевна, кв. 180.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5935,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5935,22

Решили:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>5989,47</u>	<u>-</u>	<u>545,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 5989,47 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

избрать Совет МКД в составе:

Кузьменкова Ольга Анатольевна, кв. 34.
Тимофеев Артем Дмитриевич, кв. 33.
Ванина Елена Николаевна, кв. 93.
Дарина Татьяна Федоровна, кв. 85.
Михайлина Тамара Виссарионовна, кв. 99.
Рыбаков Александр Александрович, кв. 129.
Токмасов Сергей Алексеевич, кв. 166.
Королева Татьяна Валерьевна, кв. 180.

15. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать председателем Совета МКД:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Предложено председателю Совета МКД:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 5935,22 кв.м., обладающих количеством голосов 5935,22

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>5989,47</u>	<u>-</u>	<u>545,8</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 5989,47 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать председателем Совета МКД в составе:

Михайлину Тамару Виссарионовну, кв. 99.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей 156 шт. на 542 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подписи:

Олег Александрович Шолома Председатель собрания
Ирина Александровна Васильева Секретарь собрания

Дата 17.02