

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Революционная д. 159 в форме очно-заочного голосования № 01 от 18.01 2019 г.

12.01 2019 г. - 17.01 2019 г. (дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Революционная д. 159 в, кв. 38 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Являющийся собственником помещения № 38, Гришкова Любовь Резунова

на основании права собственности № 6363-01/080/2007-128 от 03.04.2007

Место очного обслуживания вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Революционная д. 159 в
Дата и время проведения очного обслуживания 18.01 2019 года в 10:30 час.

Дата начала заочного голосования 12.01 2019 года.
Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.01 2019 года до 8:00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
г. Самара ул. Революционная д. 159 в кв. 38.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись. Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – Гришкова Л.В.

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Присутствующие на очном обслуживании собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3449,34 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3449,34
Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м. - 1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1920,36 кв.м.
Кворум имется: 35% % Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ««МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Львов Л.В. Л.В. Л.В. просить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о возмещении с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере ___ руб. ___ коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Александров А. Ф. (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1940,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1940,36.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1940,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1940,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1940,36.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1940,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1990,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1990,36.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1990,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1990,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1990,36.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1990,36</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Вашинской М. В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на вызкание неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о возкании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали

инициатора

общего

собрания,

который

предложил

предложили

поручить (указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на вызкание неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о возкании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить

Вашинской

М. В.

(указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1990,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1990,36.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1990,36</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
--------------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Александров И.Д. отчит о выполнении договора управления на дату расторжения договора ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. (указать

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп.в месяц, платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудование в размере 01 руб. 03 коп.в месяц, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. в месяц, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп.в месяц, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1990,36 кв.м., обладающих количеством голосов 1990,36.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1990,36</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
--------------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурснообслуживающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурснообслуживающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурснообслуживающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и внесении платы ресурснообслуживающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурснообслуживающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурснообслуживающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурснообслуживающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурснообслуживающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурснообслуживающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурснообслуживающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19402,96 кв.м., обладающих количеством голосов 19402,96.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>19402,96</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Колличество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурснообслуживающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурснообслуживающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурснообслуживающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурснообслуживающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявления на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявления на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявления на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19402,96 кв.м., обладающих количеством голосов 19402,96.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>194036</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомлению о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомлению о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 194036 кв.м.,

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>194036</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомлению о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, размещения объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 194036 кв.м.,

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>194036</u>	ПРОТИВ <u>—</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u>
---------------------	--------------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил разделить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1900,96 кв.м., обладающих количеством голосов 1900,96

Решили:
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1900,96</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Вашильковой И Ф (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора Вашилькова И Ф (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Вашильковой И Ф (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1900,96 кв.м., обладающих количеством голосов 1900,96

Решили:
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1900,96</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Вашильковой И Ф (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на 66 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Калмыкова Наталья Александровна

Инициатор собрания

Дата 19.01.2020г.

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159

№ помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН)	Реализованы ли права собственности на помещение №, дата. (вид/договор/номер регистрационной записи)	Дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Кол-во ество голосов, которыми владеет собственник
1	Пужарева Анна Александровна	"63-63-01/018/2012-474"	16.02.2012	30,6	1	30,6
2	Романцова Оксана Александровна	"63-63-01/169/2012-108"	01.08.2012	42,8	1	42,8
3	Лохочов Михаил Петрович	"63-63-01/184/2008-415"	28.08.2008	45,8	1	45,8
4	Хорошилова Надежда Николаевна	"63-63-01/155/2011-134"	21.06.2011	44,3	1	44,3
5				30,6		
6	Гусев Станислав Сергеевич	"63-01/01-2/2003-24930"	16.09.2003	52,5	1	52,5
7	Лазина Мария Петровна	"63-01/01-3/2004-34044"	25.08.2004	46,5	1	46,5
8	Кяурова Александр Иванович	"63-63-01/13/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83
8	Кяурова Елена Александровна	"63-63-01/13/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83
9	Кяурова Григорий Александрович	"63-63-01/13/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83
9	Скачкова Ирина Владимировна	"63-63-01/234/2011-231"	17.10.2011	38,7	1	38,7
10	Пестова Ольга Сергеевна	"63-63-01/389/2010-547"	14.10.2010	52,3	0,67	34,87
10	Пестова Ольга Сергеевна	"63-63-01/389/2010-547"	14.10.2010	52,3	0,33	17,43
11	Подшибякина Зоя Николаевна	"63-63-01/389/2010-547"	29.10.2009	46,5	1	46,5
12	Егорова Юрий Петрович	"63-63-01/249/2011-013"	13.10.2011	44,9	1	44,9
13	Федорова Ольга Владимировна	"63-63/001-63/001/7/2015-6852/2"	21.03.2015	39	1	39
14	Афанасьева Александра Александровна	"63-63-01/17/2006-859"	08.08.2006	52	0,33	17,33
14	Афанасьева Ольга Алексеевна	"63-63-01/17/2006-859"	08.08.2006	52	0,33	17,33
14	Афанасьева Александр Алексеевич	"63-63-01/17/2006-859"	08.08.2006	52	0,33	17,33
15	Чегурова Фаина Алексеевна	"63-63/001-63/001/3/21/2015-4991/2"	03.09.2015	45,8	0,33	15,27
16	Маслов Владимир Алексеевич	"63-63-01/313/4/2009-820"	05.12.2009	44,1	1	44,1
17	Антимонов Евгений Константинович	"63-63-01/249/2011-049"	14.09.2011	45,3	1	45,3
18	Платонова Сергей Евгеньевич	"63-63-01/352/2014-797"	21.10.2014	45,7	1	45,7
19	Шиндряева Татьяна Михайловна Шиндряев					
19	Евгений Николаевич	"63-63/001-63/001/3/16/2016-4335/2"	20.06.2016	56,7	1	56,7
20	Тарасова Нина Алексеевна	"63-01/01-4/2002-12513.1"	06.08.2002	45,2	0,5	22,6
20	Сухарцова Мария Алексеевна	"63-01/01-4/2002-12513.2"	06.08.2002	45,2	0,5	22,6
21	Королева Елена Владимировна	"63-63-01/128/2010-606"	12.05.2010	45,2	1	45,2
22	Неретина Ольга Николаевна	"63-01-2/2002-417.1"	11.01.2002	46,8	0,33	15,6
22	Неретин Артем Павлович	"63-01-2/2002-417.2"	11.01.2002	46,8	0,33	15,6
23	Ростовцева Лариса Михайловна	"63-01-2/2002-417.3"	11.01.2002	46,8	0,33	15,6
24		"63-63-01/027/2005-101"	11.03.2005	56,5	1	56,5
25	Ляшенко Наталья Михайловна					
25	Ляшенко Наталья Михайловна	"63-63-01/2/10/2009-803"	21.08.2009	44,4	1	44,4
26	Бектин Владимир Алексеевич	"63-63-01/229/2011-596"	12.10.2011	45,8	0,33	15,27
26	Небурцко Екатерина Владимировна	"63-63-01/229/2011-071"	15.09.2011	45,8	0,33	15,27
26	Бектина Ольга Владимировна	"63-63-01/229/2011-072"	15.09.2011	45,8	0,33	15,27
27	Давыров Александр Николаевич	"63-63-01/181/2008-708"	22.09.2008	56,6	0,33	18,87
27	Давырова Дарья Владимировна	"63-63-01/181/2008-708"	22.09.2008	56,6	0,33	18,87
28	Дарьянова Александр Владимирович	"63-63-01/84/2006-038"	22.09.2008	56,6	0,33	18,87
28	Дарьянова Надежда Николаевна	"63-63-01/048/2006-038"	13.03.2006	44,5	1	44,5
29	Новикова Галина Петровна	"63-01/01-5/2002-166.1"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93
29	Новиков Сергей Владимирович	"63-01/01-5/2002-166.2"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93
29	Новикова Дарья Сергеевна	"63-01/01-5/2002-166.3"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93
30	Евсеева Ольга Юрьевна	"63-63-01/249/2006-681"	30.10.2006	45,9	1	45,9
31	Ратников Евгений Игоревич	"63-01/01-5/2002-1479.4"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23
31	Федотова Валентина Семеновна	"63-01/01-5/2002-1479.2"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23
31	Ратникова Ольга Аркадьевна	"63-01/01-5/2002-1479.3"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23
31	Федотова Юрий Аркадьевич	"63-63/001-63/001/301/2015-9633/2"	13.03.2015	56,9	0,25	14,23
32	Тырстокова Юлия Сергеевна	"63-01/01-1/2003-30207"	01.10.2003	44,9	0,5	22,45
32	Тырстокова Людмила Викторовна	"63-01/01-1/2003-30207"	01.10.2003	44,9	0,5	22,45
33	Кузнецова Надежда Евгеньевна	"63-63-01/051/2005-639"	23.05.2005	44,2	0,33	14,73
33	Кузнецова Ольга Владимировна	"63-63-01/308/2006-344"	26.11.2002	56,4	0,67	29,47
34	Глухова Наталья Васильевна	"63-63-01/146/2012-566"	13.07.2012	56,4	0,28	15,91
34	Глухов Владлен Владимирович	"63-01/01-5/2002-26203.2"	26.11.2002	56,4	0,36	20,25
34	Глухова Наталья Васильевна	"63-01/01-5/2002-26203.1"	26.11.2002	56,4	0,36	20,25
35	Голубева Александра Васильевна	"63-63-01/011/2005-738"	11.02.2005	45,2	0,33	15,07
35	Голубев Василий Геннадьевич	"63-63-01/011/2005-738"	11.02.2005	45,2	0,33	15,07
36						
37						
38	Капимова Ильмира Фазисовна Капимов Рим Варисович	"63-63-01/080/2007-128"	03.04.2007	56,7	1	56,7
39						
40	Помогаяев Анатолий Александрович	"63-63-01/240/2011-808"	16.12.2011	44,4	0,5	45,2
40	Помогаяев Марина Анатольевна	"63-63-01/240/2011-808"	16.12.2011	44,4	0,5	22,2
41	Мешеркина Галина Римовна	"63-63-01/107/2007-163"	03.05.2007	44,1	1	44,1
42	Несимянова Наталья Евгеньевна	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	14,1
42	Несимянов Дмитрий Евгеньевич	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	14,1
42	Несимянов Евгений Юрьевич	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	14,1
42	Несимянова Татьяна Сергеевна	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	14,1
43	Лодочнова Тасия Яковлевна	"63-01/01-2/2003-5897.1"	24.03.2003	46,6	1	46,6
44	Гретькова Вячеслав Владимирович	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	14,77
44	Гретькова Валентина Николаевна	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	14,77
44	Гретьков Владимир Доросевич	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	14,77
45	Лаланн Виолета Юрьевна	"63-63-01/068/2006-696"	07.04.2006	44,4	0,06	2,78

45	Белов Вадим Вадимович	"63-63-01/0688/2006-696"		07.04.2006	44.4	0.31	13.88
45	Белова Раиса Николаевна	"63-63-01/314/2014-519"		03.04.2014	44.4	0.63	27.75
46							56.4
47	Демин Алексей Александрович	"63-63-01/318/2014-531"		22.04.2014	45.6	0.25	11.4
47	Демин Семён Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"		22.04.2014	45.6	0.25	11.4
47	Демин Трофим Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"		22.04.2014	45.6	0.25	11.4
47	Демина Ирина Евгеньевна	"63-63-01/318/2014-531"		22.04.2014	45.6	0.25	11.4
48	Крутова Галина Ивановна	"63-63/001-63/001/321/2016-2220/2"		05.10.2016	44.2	1	44.2
49	Фирсова Елена Николаевна	"63-63-01/360/2009-031"		19.01.2010	45.3	1	45.3
50	Кузьмина Маргарита Петровна	"63-63-01/084/2007-657"		11.04.2007	45.8	1	45.8
51	Сашков Евгений Николаевич	"63-63-01/265/2013-468"		23.09.2013	42.6	1	42.6
52							
53							
54							30.6
55	Винда Светлана Сергеевна	"63-01-1/2002-3723.1"		14.02.2002	43.6	0.5	21.8
55	Винда Оксана Игоревна	"63-01-1/2002-3723.2"		14.02.2002	43.6	0.5	21.8
56	Андреева Гельсиня Закировна	"63-63/001-63/001/301/2015-6002/3"		25.02.2015	30.6	1	30.6
58	Бузановский Николай Игоревич	"63-63-01/329/2014-681"		06.12.2014	46.7	1	46.7
59	Гребенникова Евгения Ивановна	"63-63/001-63/001/314/2016-727/1"		30.03.2016	43.4	0.08	3.27
59	Гребенников Олег Иванович	"63-63/001-63/001/870/2016-1007/3"		24.02.2016	43.4	0.71	30.91
59	Акимова Анастасия Юрьевна	"63-63/001-63/001/314/2016-7285/1"		29.03.2016	43.4	0.21	9.21
60	Сидорова Надежда Васильевна	"63-63-01/041/2013-066"		11.03.2013	31.4	1	31.4
61	Ягудин Харис Шамилевич	"63-63-01/678/2013-079"		22.11.2013	44.8	1	44.8
62	Воинов Владимир Васильевич	"63-01-2/2001-24348.2"		01.10.2001	46.5	1	46.5
63	Зайцева Лариса Геннадьевна	"63-63-01/225/2012-873"		12.12.2012	42.7	1	42.7
64	Галиуллина Надежда Валентиновна	"63-63-01/180/2006-012"		11.08.2006	30.6	0.33	10.2
64	Галиуллин Михаил Ильдусович	"63-63-01/180/2006-012"		11.08.2006	30.6	0.33	10.2
64	Галиуллина Лилия Ильдусовна	"63-63-01/180/2006-012"		11.08.2006	30.6	0.33	10.2
Нет	Кан Светлана Анатольевна	"63-01/01-2/2004-20710"		20.03.2012	254.3	1	254.3
Нет	Надеин Вячеслав Валентинович	"63-63-01/174/2010-818"		16.08.2004	343.7	1	343.7
Нет	Рузанов Илья Владиславович			23.06.2010	92.2	1	92.2
							3449.34

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Революционная, д. 159

Ишметиева И.В.

По инициативе Калямовой И. Ф., собственника помещения № 38, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 12 января 2020г. в 10.30 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 157А.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 17 января 2020 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 12 января 2020 года по 17 января 2020 г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 17 января 2020 г. до 18.00 часов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предоставления дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ««МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия несовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение несовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/вм заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176) неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы

за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собраниях решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. № 38, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Калямова И. Ф.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Революционная, д. 159

23 декабря 2019 года

Департамент управления имуществом г.о. Самара

По инициативе Калямовой И. Ф., собственника помещения № 38, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 12 января 2020г. в 10.30 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 157А.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 17 января 2020 года представлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38.

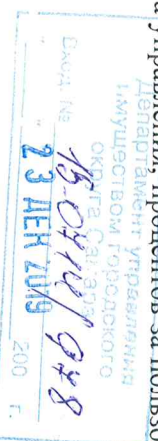
Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 12 января 2020 года по 17 января 2020 г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 17 января 2020 г. до 18.00 часов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
 2. В связи с негоднократным ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
 3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
 4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью ««МАСТЕР КОМ»» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
 5. Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
- Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176) неосвоенных обогашения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.



6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. № 38, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159, кв. 38, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.



Калямова И. Ф.

280

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.01.2019г. № 01

Регистр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 159 уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 17.01.2019г. по 2019г.

№ помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата, (свидетельство/номер регистрационной записи)	Дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственности в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Количество голосов, которыми владеет собственник	Дата вручения	Подпись в получении
1	Пушкарева Анна Александровна	"63-63-01/018/2012-474"	16.02.2012	30,6	1	30,6	19.12.19	Уведомлен
2	Романцова Оксана Александровна	"63-63-01/169/2012-108"	01.08.2012	42,8	1	42,8	19.12.19	Уведомлен
3	Лохинов Михаил Петрович	"63-63-01/184/2008-415"	28.08.2008	45,8	1	45,8	19.12.19	Уведомлен
4	Хорошлова Надежда Николаевна	"63-63-01/155/2011-134"	21.06.2011	44,3	1	44,3	19.12.19	Уведомлен
5							19.12.19	Уведомлен
6	Гусев Станислав Сергеевич	"63-01/01-2/2003-24930"	16.09.2003	52,5	1	52,5	19.12.19	Уведомлен
7	Лезина Мария Петровна	"63-01/01-3/2004-34044"	25.08.2004	46,5	1	46,5	19.12.19	Уведомлен
8	Каюров Александр Иванович	"63-63-01/113/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83	19.12.19	Уведомлен
8	Каюрова Елена Александровна	"63-63-01/113/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83	19.12.19	Уведомлен
8	Каюров Григорий Александрович	"63-63-01/113/2013-166"	14.10.2013	44,5	0,33	14,83	19.12.19	Уведомлен
9	Скачкова Ирина Владимировна	"63-63-01/234/2011-231"	17.10.2011	38,7	1	38,7	19.12.19	Уведомлен
10	Петрова Ольга Сергеевна	"63-63-01/389/2010-547"	14.10.2010	52,3	0,67	34,87	19.12.19	Уведомлен
10	Петов Матвей Сергеевич	"63-63-01/389/2010-547"	14.10.2010	52,3	0,33	17,43	19.12.19	Уведомлен
11	Подшибякина Зоя Николаевна	"63-63-01/282/2009-142"	29.10.2009	46,5	1	46,5	19.12.19	Уведомлен
12	Егоров Юрий Петрович	"63-63-01/249/2011-013"	13.10.2011	44,9	1	44,9	19.12.19	Уведомлен

Уведомлен

Уведомлен

Уведомлен

Уведомлен

Уведомлен

27	Аверьянова Дарья Владимировна	"63-63-01/181/2008-708"	22.09.2008	56,6	0,33	18,87	
27	Аверьянов Александр Владимирович	"63-63-01/181/2008-708"	22.09.2008	56,6	0,33	18,87	
28	Дьякина Надежда Николаевна	"63-63-01/048/2006-038"	13.03.2006	44,5	1	44,5	
29	Новикова Галина Петровна	"63-01/01-5/2002-166,1"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93	
29	Новиков Сергей Владимирович	"63-01/01-5/2002-166,2"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93	
29	Новикова Дарья Сергеевна	"63-01/01-5/2002-166,3"	04.04.2002	44,8	0,33	14,93	
30	Евсеева Ольга Юрьевна	"63-63-01/249/2006-681"	30.10.2006	45,9	1	45,9	
31	Ратников Евгений Игоревич	"63-01/01-5/2002-1479,4"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23	
31	Федотова Валентина Семеновна	"63-01/01-5/2002-1479,2"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23	
31	Ратникова Ольга Аркадьевна	"63-01/01-5/2002-1479,3"	16.04.2002	56,9	0,25	14,23	
31	Федотов Юрий Аркадьевич	"63-63/001-63/001/301/2015-9633/2"	13.03.2015	56,9	0,25	14,23	
32	Тырстикова Юлия Сергеевна	"63-01/01-1/2003-30207"	01.10.2003	44,9	0,5	22,45	
32	Тырстикова Людмила Викторовна	"63-01/01-1/2003-30207"	01.10.2003	44,9	0,5	22,45	
33	Кузнецова Надежда Евгеньевна	"63-63-01/051/2005-639"	23.05.2005	44,2	0,33	14,73	
33	Кузнецова Ольга Владимировна	"63-63-01/308/2006-344"	26.01.2007	44,2	0,67	29,47	
34	Глухова Наталья Васильевна	"63-63-01/146/2012-566"	13.07.2012	56,4	0,28	15,91	
34	Глухов Владлен Владимирович	"63-01/01-5/2002-26203,2"	26.11.2002	56,4	0,36	20,25	
34	Глухова Наталья Васильевна	"63-01/01-5/2002-26203,1"	26.11.2002	56,4	0,36	20,25	
35	Голубева Александра Васильевна	"63-63-01/011/2005-738"	11.02.2005	45,2	0,33	15,07	
35	Голубев Геннадий Федорович	"63-63-01/011/2005-738"	11.02.2005	45,2	0,33	15,07	
35	Голубев Василий Геннадьевич	"63-63-01/011/2005-738"	11.02.2005	45,2	0,33	15,07	

27.09.12.19
 28.08.12.19
 29.08.12.19
 30.08.12.19
 31.08.12.19
 01.09.12.19
 02.09.12.19
 03.09.12.19
 04.09.12.19
 05.09.12.19
 06.09.12.19
 07.09.12.19
 08.09.12.19
 09.09.12.19
 10.09.12.19
 11.09.12.19
 12.09.12.19
 13.09.12.19
 14.09.12.19
 15.09.12.19
 16.09.12.19
 17.09.12.19
 18.09.12.19
 19.09.12.19
 20.09.12.19
 21.09.12.19
 22.09.12.19
 23.09.12.19
 24.09.12.19
 25.09.12.19
 26.09.12.19
 27.09.12.19
 28.09.12.19
 29.09.12.19
 30.09.12.19
 01.10.12.19
 02.10.12.19
 03.10.12.19
 04.10.12.19
 05.10.12.19
 06.10.12.19
 07.10.12.19
 08.10.12.19
 09.10.12.19
 10.10.12.19
 11.10.12.19
 12.10.12.19
 13.10.12.19
 14.10.12.19
 15.10.12.19
 16.10.12.19
 17.10.12.19
 18.10.12.19
 19.10.12.19
 20.10.12.19
 21.10.12.19
 22.10.12.19
 23.10.12.19
 24.10.12.19
 25.10.12.19
 26.10.12.19
 27.10.12.19
 28.10.12.19
 29.10.12.19
 30.10.12.19
 31.10.12.19
 01.11.12.19
 02.11.12.19
 03.11.12.19
 04.11.12.19
 05.11.12.19
 06.11.12.19
 07.11.12.19
 08.11.12.19
 09.11.12.19
 10.11.12.19
 11.11.12.19
 12.11.12.19
 13.11.12.19
 14.11.12.19
 15.11.12.19
 16.11.12.19
 17.11.12.19
 18.11.12.19
 19.11.12.19
 20.11.12.19
 21.11.12.19
 22.11.12.19
 23.11.12.19
 24.11.12.19
 25.11.12.19
 26.11.12.19
 27.11.12.19
 28.11.12.19
 29.11.12.19
 30.11.12.19
 01.12.12.19
 02.12.12.19
 03.12.12.19
 04.12.12.19
 05.12.12.19
 06.12.12.19
 07.12.12.19
 08.12.12.19
 09.12.12.19
 10.12.12.19
 11.12.12.19
 12.12.12.19
 13.12.12.19
 14.12.12.19
 15.12.12.19
 16.12.12.19
 17.12.12.19
 18.12.12.19
 19.12.12.19
 20.12.12.19
 21.12.12.19
 22.12.12.19
 23.12.12.19
 24.12.12.19
 25.12.12.19
 26.12.12.19
 27.12.12.19
 28.12.12.19
 29.12.12.19
 30.12.12.19
 31.12.12.19

37	Калымова Ильямира Фаизовна	"63-63-01/080/2007-128"	03.04.2007	56,7	1	56,7		98.12.19	
38	Калымов Рим Варисович	"63-63-01/080/2007-128"	03.04.2007	56,7	1	56,7		98.12.19	
39								98.12.19	
40	Помогаев Анатолий Александрович	"63-63-01/240/2011-808"	16.12.2011	44,4	0,5	44,4		98.12.19	
40	Помогаева Марина Анатольевна	"63-63-01/240/2011-808"	16.12.2011	44,4	0,5	44,4		98.12.19	
41	Мещеркина Галина Римовна	"63-63-01/107/2007-163"	03.05.2007	44,1	1	44,1		98.12.19	
42	Несмиянова Наталья Евгеньевна	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	56,4		98.12.19	
42	Несмиянов Дмитрий Евгеньевич	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	56,4		98.12.19	
42	Несмиянов Евгений Юрьевич	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	56,4		98.12.19	
42	Несмиянова Татьяна Сергеевна	"63-63-01/434/2010-314"	13.01.2011	56,4	0,25	56,4		98.12.19	
43	Додонова Таисия Яковлевна	"63-01/01-2/2003-5897.1"	24.03.2003	46,6	1	46,6		98.12.19	
44	Третьяков Вячеслав Владимирович	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	44,77		98.12.19	
44	Третьяков Валентина Николаевна	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	44,77		98.12.19	
44	Третьяков Владимир Дорофеевич	"63-63-01/078/2005-021"	21.05.2005	44,3	0,33	44,77		98.12.19	
45	Лалаян Виолета Юрьевна	"63-63-01/068/2006-696"	07.04.2006	44,4	0,06	2,78		98.12.19	
45	Белов Вадим Вадимович	"63-63-01/068/2006-696"	07.04.2006	44,4	0,31	13,88		98.12.19	
45	Белова Раиса Николаевна	"63-63-01/314/2014-519"	03.04.2014	44,4	0,63	27,75		98.12.19	
46	Мухоморова Наталья					98,4		98.12.19	
47	Демин Алексей Александрович	"63-63-01/318/2014-531"	22.04.2014	45,6	0,25	11,4		98.12.19	
47	Демин Семён Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"	22.04.2014	45,6	0,25	11,4		98.12.19	
47	Демин Трофим Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"	22.04.2014	45,6	0,25	11,4		98.12.19	
47	Демина Ирина Евгеньевна	"63-63-01/318/2014-531"	22.04.2014	45,6	0,25	11,4		98.12.19	

№ 60 Вредущая древесина
Ремонтные

48	Крутова Галина Ивановна	"63-63/001-63/001/321/2016-2220/2"	05.10.2016	44,2	44,2	1	44,2	23.12.19	44,2	1	254,3	254,3	Нет
49	Фирсова Елена Николаевна	"63-63-01/360/2009-031"	19.01.2010	45,3	45,3	1	45,3	23.12.19	45,3	1	254,3	254,3	Нет
50	Кузьмина Маргарита Петровна	"63-63-01/084/2007-657"	11.04.2007	45,8	45,8	1	45,8	23.12.19	45,8	1	254,3	254,3	Нет
51	Сашков Евгений Николаевич	"63-63-01/265/2013-468"	23.09.2013	42,6	42,6	1	42,6	23.12.19	42,6	1	254,3	254,3	Нет
52								23.12.19					
53	Курбатова Валентина							23.12.19	30,6				
54								23.12.19					
55	Винда Светлана Сергеевна	"63-01-1/2002-3723.1"	14.02.2002	43,6	43,6	0,5	21,8	23.12.19	21,8	0,5			
55	Винда Оксана Игоревна	"63-01-1/2002-3723.2"	14.02.2002	43,6	43,6	0,5	21,8	23.12.19	21,8	0,5			
56	Андреева Гельсиня Закировна	"63-63/001-63/001/301/2015-6002/3"	25.02.2015	30,6	30,6	1	30,6	23.12.19	30,6	1			
57								23.12.19					
58	Бузановский Николай Игоревич	"63-63-01/329/2014-681"	06.12.2014	46,7	46,7	1	46,7	23.12.19	46,7	1			
59	Гребенникова Евгения Ивановна	"63-63/001-63/001/314/2016-727/1"	30.03.2016	43,4	43,4	0,08	3,27	23.12.19	3,27	0,08			
59	Гребенников Олег Иванович	"63-63/001-63/001/870/2016-1007/3"	24.02.2016	43,4	43,4	0,71	30,91	23.12.19	30,91	0,71			
59	Акимова Анастасия Юрьевна	"63-63/001-63/001/314/2016-7285/1"	29.03.2016	43,4	43,4	0,21	9,21	23.12.19	9,21	0,21			
60	Сидорова Надежда Васильевна	"63-63-01/041/2013-066"	11.03.2013	31,4	31,4	1	31,4	23.12.19	31,4	1			
61	Гудин Харис Шамильевич	"63-63-01/678/2013-079"	22.11.2013	44,8	44,8	1	44,8	23.12.19	44,8	1			
61	Богданова Карина Викторовна							23.12.19					
62	Бойнов Владимир Васильевич	"63-01-2/2001-24348.2"	01.10.2001	46,5	46,5	1	46,5	23.12.19	46,5	1			
63	Зайцева Лариса Геннадьевна	"63-63-01/225/2012-873"	12.12.2012	42,7	42,7	1	42,7	23.12.19	42,7	1			
64	Галиуллина Надежда Валентиновна	"63-63-01/180/2006-012"	11.08.2006	30,6	30,6	0,33	10,2	23.12.19	10,2	0,33			
64	Галиуллин Михаил Ильдусович	"63-63-01/180/2006-012"	11.08.2006	30,6	30,6	0,33	10,2	23.12.19	10,2	0,33			
64	Галиуллина Лилия Ильдусовна	"63-63-01/180/2006-012"	11.08.2006	30,6	30,6	0,33	10,2	23.12.19	10,2	0,33			
Нет	Кан Светлана Анатольевна	"63-01/01-2/2004-20710"	20.03.2012	254,3	254,3	1	254,3	23.12.19	254,3	1			
Нет	ограниченной ответственностью	"63-63-01/008/2012-781"						23.12.19	254,3	1			

Нет	Надин Вячеслав Валентинович	"63-63-01/174/2010-818"	16.08.2004	343,7	1	343,7
Нет	Рузанов Илья Владиславович		23.06.2010	92,2	1	92,2

23.12.19
23.12.19
уверен
уверен

Список собственников помещений в МКД
по адресу: г. Самара, Ревякина улица 159

присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания
в форме очно-заочного голосования
12.02.2019г., 2019г.

г. Самара, _____

№ и вид поме- щения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН) /ФИО представителя собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Количество голосов, которыми владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающ его полномочия представителя	Подпись лица, присутствующе го на собрании
38	Кашенцова И. Ф.				ИФ
16	Маслова Р. В.				Масл
14	Алексеева А. А.				АА

Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании

Приложение №4 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 17.08 2020г. № 07

№ помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО), наименование, ОГРН), принявшем участие в голосовании/ФИО представителя собственника. Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности и	Площадь, принадлежащая собственнику/к количеству голосов, которыми владеет собственник
	Романцова Оксана	"63-63-01/169/2012-108"	42,8	1	42,8
2	Александровна	"63-63-01/184/2008-415"	45,8	1	45,8
3	Лохонов Михаил Петрович	"63-01/01-2/2003-24930"	52,5	1	52,5
6	Гусев Станислав Сергеевич	"63-01/01/13/2013-166"	44,5	0,33	14,83
	Кажоров Александр	"63-63-01/389/2010-547"	52,3	0,67	34,87
8	Иванович	"63-63-01/389/2010-547"	52,3	0,33	17,43
10	Пестова Ольга Сергеевна	"63-63-01/282/2009-142"	46,5	1	46,5
10	Пестов Матвей Сергеевич	"63-63-01/249/2011-013"	44,9	1	44,9
11	Подшибякина Зоя Николаевна	"63-63-01/314/2009-820"	44,1	1	44,1
12	Егоров Юрий Петрович	"63-63-01/171/2006-859"	52	0,33	17,33
14	Афанасьева Александра	"63-63-01/171/2006-859"	52	0,33	17,33
14	Афанасьева Ольга Александровна	"63-63-01/171/2006-859"	52	0,33	17,33
14	Алексеевич Александр	"63-63-01/171/2006-859"	52	0,33	17,33
14	Алексеевич	"63-63-01/314/2009-820"	44,1	1	44,1
16	Маслов Владимир	"63-63-01/249/2011-049"	45,3	1	45,3
17	Антимонов Евгений	"63-63-01/210/2009-803"	44,4	1	44,4
17	Платонов Сергей	"63-63-01/229/2011-072"	45,8	0,33	15,27
18	Евгеньевич	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
18	Шиндяева Татьяна Михайловна Шиндяев	"63-63-01/210/2009-803"	44,4	1	44,4
19	Евгений Николаевич	"63-63-01/128/2010-606"	45,2	1	45,2
21	Королева Елена Владимировна	"63-01-2/2002-417.1"	46,8	0,33	15,6
21	Неретина Ольга	"63-63-01/027/2005-101"	56,5	1	56,5
22	Николаевна Лариса	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
23	Ростовцева Лариса Михайловна	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
23	Михайлова Наталья	"63-63-01/229/2011-071"	45,8	0,33	15,27
25	Михайлова	"63-63-01/1229/2011-595"	45,8	0,33	15,27
26	Бехтин Владимир	"63-63-01/229/2011-072"	45,8	0,33	15,27
26	Небурячко Екатерина Владимировна	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
26	Бехтина Ольга Владимировна	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
27	Аверьянов Владимир	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
27	Аверьянова Дарья Владимировна	"63-63-01/181/2008-708"	56,6	0,33	18,87
27	Аверьянов Александр Владимирович	"63-63-01/048/2006-038"	44,5	1	44,5
27	Владимирович	"63-01/01-5/2002-166.1"	44,8	0,33	14,93
28	Драйкина Надежда Николаевна	"63-63-01/249/2006-681"	45,9	1	45,9
28	Николаевна				
29	Новикова Галина Петровна				
30	Евсеева Ольга Юрьевна				

32	Тырстикова Людмила Викторовна	"63-01/01-1/2003-30207"	44,9	0,5	22,45
33	Кузнецова Надежда Евгеньевна	"63-63-01/051/2005-639"	44,2	0,33	14,73
33	Кузнецова Ольга Владимировна	"63-63-01/308/2006-344"	44,2	0,67	29,47
34	Глухова Наталья Васильевна	"63-63-01/146/2012-566"	56,4	0,28	15,91
34	Глухов Владлен Владимирович	"63-01/01-5/2002-26203.2"	56,4	0,36	20,25
35	Голубев Геннадий Федорович	"63-63-01/011/2005-738"	45,2	0,33	15,07
35	Голубев Василий Геннадьевич	"63-63-01/011/2005-738"	45,2	0,33	15,07
38	Калямова Ильмира Фаизовна Калямов Рим Варисович	"63-63-01/080/2007-128"	56,7	1	56,7
40	Помогаев Анатолий Александрович	"63-63-01/240/2011-808"	44,4	0,5	22,2
40	Помогаева Марина Анатольевна	"63-63-01/240/2011-808"	44,4	0,5	22,2
41	Мещеркина Галина Римовна	"63-63-01/107/2007-163"	44,1	1	44,1
42	Несмиянова Наталья Евгеньевна	"63-63-01/434/2010-314"	56,4	0,25	14,1
42	Несмиянов Дмитрий Евгеньевич	"63-63-01/434/2010-314"	56,4	0,25	14,1
42	Несмиянов Евгений Юрьевич	"63-63-01/434/2010-314"	56,4	0,25	14,1
42	Несмиянова Татьяна Сергеевна	"63-63-01/434/2010-314"	56,4	0,25	14,1
43	Додонова Таисия Яковлевна	"63-01/01-2/2003-5897.1"	46,6	1	46,6
44	Третьяков Вячеслав Владимирович	"63-63-01/078/2005-021"	44,3	0,33	14,77
44	Третьякова Валентина Николаевна	"63-63-01/078/2005-021"	44,3	0,33	14,77
46	<i>Третьякова Н.Н.</i>	<i>63-63-01/078/2005-021</i>			56,4
47	Демин Алексей Александрович	"63-63-01/318/2014-531"	45,6	0,25	11,4
47	Демин Семён Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"	45,6	0,25	11,4
47	Демин Трофим Алексеевич	"63-63-01/318/2014-531"	45,6	0,25	11,4
47	Демина Ирина Евгеньевна	"63-63-01/318/2014-531"	45,6	0,25	11,4
48	Кругова Галина Ивановна	"63-63/001-63/001/321/2016-22"	44,2	1	44,2
49	Фирсова Елена Николаевна	"63-63-01/360/2009-031"	45,3	1	45,3
50	Кузьмина Маргарита Петровна	"63-63-01/084/2007-657"	45,8	1	45,8
51	Сашков Евгений Николаевич	"63-63-01/265/2013-468"	42,6	1	42,6
53	<i>Ильмина С.С.</i>	<i>Документ 5678</i>			30,6
55	Винда Светлана Сергеевна	"63-01-1/2002-3723.1"	43,6	0,5	21,8
55	Винда Оксана Игоревна	"63-01-1/2002-3723.2"	43,6	0,5	21,8
56	Андреева Гельсиня Закировна	"63-63/001-63/001/301/2015-60"	30,6	1	30,6
58	Бузановский Николай Игоревич	"63-63-01/329/2014-681"	46,7	1	46,7
60	Сидорова Надежда Васильевна	"63-63-01/041/2013-066"	31,4	1	31,4
61	Ягудин Харис Шамильевич	"63-63-01/678/2013-079"	44,8	1	44,8
62	Войнов Владимир Васильевич	"63-01-2/2001-24348.2"	46,5	1	46,5
63	Зайцева Лариса Геннадьевна	"63-63-01/225/2012-873"	42,7	1	42,7
					1920,36

Штемпель №5

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов собственников
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 2
Дашевская Оксана Александровна
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-01/169/8018-108

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 2 - 44,8 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 1 (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 44,8

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			✓

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			✓

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			✓

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заклучить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319163568, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Подпись собственника/ представителя собственника

Васильева Даша Александровна ОА

19.01

2020 г.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 3
Мухомов Михаил Тестович
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-01/184/2008-415

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 3 - 45,8 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 100% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заклучить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	✓
	ЗА
	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные назыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском озыскании озыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования. Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные назыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском озыскании озыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.	✓
	ЗА
	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	✓
	ЗА
	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	✓
	ЗА
	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении действия договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 12.

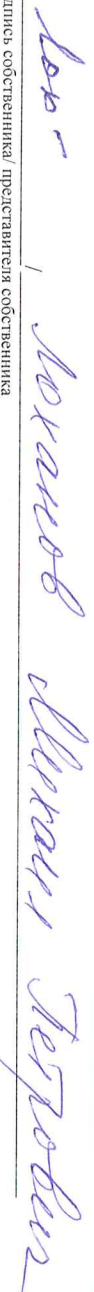
Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Подпись собственника/ представителя собственника


2020 г.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов собственников
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 12

Игорь Юрьевич Шевяков

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

03-03-01/449/2011-013

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № *12* - *44,9* кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение *1* (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:

44,9

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с неадекватным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты вступления в силу нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неадекватным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты вступления в силу нового договора управления.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319163368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящими общими собраниями многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложено полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Подпись собственника/ представителя собственника

И.С.О.

2020 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов 38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 17
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица
Ахшетьмаев Вячеслав Колемаистович

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-07/чч9/по-17-049

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № *17* - *45,3* кв. м.
Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Количество голосов, которыми обладает собственник на общем собрании: _____

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общими собраниями.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	
	ПРОТИВ	<input checked="" type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартрно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартрно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Подпись собственника/ представителя собственника

Иванов Иван Иванович

14.01

2020 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений
собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения N 21

Мурасбе Яшиев Серикбие
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 21 - 45,00 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50% (в долях или %).

Количество голосов, которыми обладает собственник на общем собрании:

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заклучить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, уведомлении о «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственника помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Предоставление полномочий Калгамовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Подпись собственника/представителя собственника

И.Ф. Калгамова

2020 г.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения _____ Место приема письменных решений _____ Окончание приема решений _____
собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 26

Мухомин Евгений Владимирович

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 45, - 80 кв. м.
Доля собственника в праве собственности на помещение 1/2% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	✓

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты вступления в силу нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты вступления в силу нового договора управления.	ЗА	
	ПРОТИВ	✓
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	
	ПРОТИВ	✓
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заклучить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемому к настоящему Протоколу.	ЗА	
	ПРОТИВ	✓
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	
	ПРОТИВ	✓
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	✓

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договор на оказание услуг по обращению с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно управляющей организации. Поручить ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающие организации.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	✓

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием многоквартирного дома:		ЗА	
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.		ПРОТИВ	
Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input checked="" type="checkbox"/>

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input checked="" type="checkbox"/>

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.		ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input checked="" type="checkbox"/>

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input checked="" type="checkbox"/>

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		ЗА	
		ПРОТИВ	
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input checked="" type="checkbox"/>

Подпись собственника/ представителя собственника


И. Калгямова

2020 г.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки для внеочередного общего собрания
собственников помещений (в форме очно-заочного голосования)
в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения _____ Место приема письменных решений _____ Окончание приема решений _____
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов
38. собственников

Собственник жилого (нежилого) помещения № 17
Шевяков Алексей Воздержался Воздержался
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 56,6 кв. м.
Доля собственника в праве собственности на помещение 100% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: _____

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			✓

Вопрос 2.

В связи с неадекватным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты преступить дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неадекватным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты преступить дню начала нового договора управления.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	✓		

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
			✓

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заклучить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000555 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим Общим собранием многоквартирного дома:		
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.		
Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		
ЗА		
ПРОТИВ		<input checked="" type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		
ЗА		<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома.

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома.		
ЗА		<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		
ЗА		<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).		
ЗА		<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Подпись собственника/ представителя собственника


2020 г.



РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений собственников
12.01.2020 г., 10.30 часов г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов собственников
38.

Собственник жилого (нежилого) помещения № 43

Суворова Елена Юльевна
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 43 - 46,6 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 100% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общими собранияем.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты прешествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемому к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием многоквартирного дома:

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления; Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 12.


Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Предоставление полномочий Калгямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Подпись собственника/ представителя собственника

 Калгямовой И. Ф.

2020 г.

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д.159

Дата, время очного обсуждения Место приема письменных решений Окончание приема решений
12.01.2020 г., 10:30 часов собственников
г. Самара, ул. Революционная, д.159, кв. 17.01.2020 года до 18.00 часов
38. собственников

Собственник жилого (нежилого) помещения N 10

Возбудителю Даремас Валерий
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 60 - 31,4 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 100% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании:

1 Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Вниманне!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общими собраниями.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставить незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования. Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить Калямовой И. Ф. кв. 38 запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

3А		
ПРОТИВ		✓
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Утвержденный жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

3А		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Решение собственника

3А		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

3А		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. 38, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Решение собственника

3А		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Предоставление полномочий Калямовой И. Ф. кв. 38 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

Подпись собственника/ представителя собственника

№6.04 2020 г.

