

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, в форме очно-заочного голосования № 01 от 21.08 2019 г.

29.07 2019 г. - 31.08 2019 г. (дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, кв. 74
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания Татьяна Борисовна

Являющийся собственником помещения № 74
на основании права собственности № 63-63-01/210/2005-483 от _____

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11.

Дата и время проведения очного обсуждения 29.07 2019 года в 11.00 час.

Дата начала заочного голосования 29.07 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08 2019 года до 18.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул. Морис Тореза, д. 11, кв. 74

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись. Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания Татьяна Борисовна

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3561,29 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3561,29

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

1898,69 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании
Кворум имеется. 53,3 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
- В связи с неоднократным невыполнением ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
- Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 11263190008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
- Поручение Любаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
- Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
- Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользующимися помещением в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользующихся помещением в многоквартирном доме показатррно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома. Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня формирования настояшего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления. Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ»(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогов голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Леоваевой Г. Б., кв. 74, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнесся на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнестя на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1199,69 кв.м., обладающих количеством голосов 1199,69.

Решили:

итоги голосования: собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1199,69</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, лицензия №346 от 20.12.2016г.) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предстоящей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1199,69 кв.м., обладающих количеством голосов 1199,69.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1199,69</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1496,19 кв.м., обладающих количеством голосов 1496,19

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1496,19</u>	ПРОТИВ <u>0</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1496,19 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1496,19 кв.м., обладающих количеством голосов 1496,19

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1496,19</u>	ПРОТИВ <u>0</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u>
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1496,19 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Любаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незаселенных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незаселенных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) неосвоенных (незаселенных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил поручить Любаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незаселенных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незаселенных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825,

Лицензия №346 от 20.12.2016г.) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Леобаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1000 кв.м., обладающих количеством голосов 1000

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>1000</u> ЗА	<u>0</u> ПРОТИВ	<u>1000</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------	-----------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1000 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Леобаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.) неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора-соборания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1000 кв.м., обладающих количеством голосов 1000

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>1000</u> ЗА	<u>0</u> ПРОТИВ	<u>1000</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------	-----------------	-------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1000 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1898,69 кв.м., обладающих количеством голосов 1898,69

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>1898,69</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
----------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1898,69 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1898,69 кв.м., обладающих количеством голосов 1898,69

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<i>1898/65</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило *1898* % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления, следующего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью *1898/65* кв.м., обладающих количеством голосов *1898/65*

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<i>1898/65</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило *1898* % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, решениях, принятых общим собранием собственников, размещения объявлений общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью *1898/65* кв.м., обладающих количеством голосов *1898/65*

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<i>1898/65</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составлено *1898* % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1098,65 кв.м., обладающих количеством голосов 100%

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>100%</u>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

12. Предоставление полномочий Любаевой Г. Б., кв. 74, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Любаевой Г. Б., кв. 74, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Предложено предоставить полномочия Любаевой Г. Б., кв. 74, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1098,65 кв.м., обладающих количеством голосов 100%

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>100%</u>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Любаевой Г. Б., кв. 74, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном собрании.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложенным доверенностей шт. на 10 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Любаева Г. Б.

Инициатор собрания

Figure 1



Figure 2



The first graph shows a steady increase in value over time for both series. The second graph shows a similar trend, with the second series consistently higher than the first. The data points are plotted at two-year intervals from 1980 to 2000.

The following table summarizes the data points for both figures. The x-axis represents the year, and the y-axis represents the value. The first series is shown with a solid line and square markers, while the second series is shown with a dashed line and circle markers.

Year	Series 1 (Solid line, Squares)	Series 2 (Dashed line, Circles)
1980	10	20
1982	15	25
1984	20	30
1986	25	35
1988	30	40
1990	35	45
1992	40	50
1994	45	55
1996	50	60
1998	55	65
2000	60	70

The data indicates a clear upward trend for both series over the 20-year period. The second series consistently maintains a higher value than the first series throughout the entire duration. The rate of increase appears to be constant for both series.

The following table provides a detailed breakdown of the data points for the first series, showing the value at each two-year interval from 1980 to 2000.

Year	Value
1980	10
1982	15
1984	20
1986	25
1988	30
1990	35
1992	40
1994	45
1996	50
1998	55
2000	60

The data for the second series shows a similar pattern of steady growth. The values increase linearly from 20 in 1980 to 70 in 2000, with a constant slope of 5 units per year.

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11

№ помеще ния в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Общая площадь помещения	Доля собственник а в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Коли чествоголосов,
1	Шерстнев Владимир Федорович	"63-01/01-5/2002-14566.1"	30,4	0,5	15,2
1	Мошкин Семен Павлович	"63-63/001-63/001/310/2015-679/2"	30,4	0,5	15,2
2	Стреляева Валентина Александровна	"63-63-01/292/2006-579"	42,4	0,61	25,74
2	Сиротин Александр Александрович	"63-63-01/076/2013-530"	42,4	0,39	16,66
3	Шапошников Дмитрий Владимирович	"63-63-01/312/2011-621"	45,9	1	45,9
4	Абышкин Дмитрий Алексеевич	"63-63-01/300/2013-713"	44,1	0,5	22,05
4	Николаев Николай Николаевич	"63-63-01/300/2013-713"	44,1	0,5	22,05
5	Логинава Лилия Дмитриевна Логинов Владимир Витальевич	"63-63-01/209/2005-440"	30,5	1	30,5
6	МП				42,5
7	Уголовников Александр Анатольевич	"63-63-01/225/2008-132"	45,9	1	45,9
8	Делькина Клавдия Федоровна	"63-63-01/288/2006-320"	44,3	1	44,3
9	Коробова Алла Викторовна	63:01:0110008:3849-63/001/2018-2	30,5	1	30,5
10	Клюев Владислав Петрович	63:01:0110008:3799-63/001/2018-12	42,5	0,5	21,25
10	Клюева Марина Александровна	63:01:0110008:3799-63/001/2018-12	42,5	0,5	21,25
11	Чапурин Владимир Федорович	"63-63-01/349/2007-812"	46	1	46
12	Наскин Сергей Васильевич	"63-01/01-5/2002-5046.1"	45,4	0,33	15,13
12	Наскина Светлана Александровна	"63-01/01-5/2002-5046.2"	45,4	0,33	15,13
12	Наскин Александр Сергеевич	"63-01/01-5/2002-5046.3"	45,4	0,33	15,13
13	Шевалье Никита Сергеевич	63:01:0110008:4614-63/001/2019-3	30,4	1	30,4
14	Воронина Ольга Анатольевна	"63-63-01/090/2011-799"	43,4	1	43,4
15	Геличук Светлана Евгеньевна	"63-63-01/191/2009-847"	46	0,5	23
15	Геличук Татьяна Александровна	"63-63-01/191/2009-847"	46	0,5	23
16	Чудаков Дмитрий Владимирович	"63-63-01/005/2012-715"	44,4	0,31	13,88
16	Чудакова Анастасия Дмитриевна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,31	13,88
16	Чудакова Дарья Дмитриевна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,06	2,78
16	Чудакова Наталья Александровна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,31	13,88
17	Геворкян Ольга Геворковна Овчинников Евгений Павлович	"63-63-01/086/2007-598"	30,5	1	30,5
18	Нестерова Нина Андреевна	"63-63-01/300/2014-069"	42,5	1	42,5
19	Кудряшов Максим Владимирович	"63-63-01/253/2012-468"	45,8	1	45,8
20	МП				44,4
21	Свиных Геннадий Васильевич Свиных Валентина Владимировна	"63-01-1/2000-18293.1"	44,3	1	44,3
22	Иванушкина Людмила Францевна	"63-63-01/293/2008-367"	45,8	0,33	15,27
22	Вершило Анастасия Ильинична	"63-63-01/293/2008-376"	45,8	0,33	15,27
22	Иванушкин Максим Сергеевич	"63-63-01/293/2008-377"	45,8	0,33	15,27
23	Изыомская Елена Евгеньевна	"63-63-01/249/2011-634"	56,2	0,33	18,73
23	Изыомский Максим Владимирович	"63-63-01/475/2010-456"	56,2	0,67	37,47
24	Севостьянова Наталья Борисовна	"63-63-01/100/2006-116"	44,3	0,25	11,08
24	Чижова Ольга Борисовна	"63-63-01/100/2006-116"	44,3	0,25	11,08
24	Севостьянова Галина Григорьевна	"63-63/001-63/001/318/2016-2421/3"	44,3	0,5	22,15
25	Фахреева Марина Петровна	63:01:0110008:3868-63/001/2017-2	45,3	0,5	22,65

25	Фахреев Тимур Маратович Хананова Гузель Шакировна Хананов Ренат Габодрафикович	63-01-0110008:3858-63/001/2017-2 "63-63-01/673/2014-772" "63-63/001-63/001/001/2015-3713/1" "63-63/001-63/001/001/2015-3713/2" "63-63/001-63/001/001/2015-3713/3"	45,3 46,7 57,2 57,2 57,2	0,5 1 0,33 0,33 0,33	22,63 46,7 19,07 19,07 19,07
26	Каукина Любовь Ивановна	"63-63/001-63/001/001/2015-3713/1"	57,2	0,33	19,07
27	Барнаева Татьяна Владимировна	"63-63/001-63/001/001/2015-3713/2"	57,2	0,33	19,07
27	Барнаева Кристина Игоревна	"63-63/001-63/001/001/2015-3713/3"	57,2	0,33	19,07
28	Юмагулов Руслан Дамирович	63-01-0110008:3800-63/001/2019-3	44,8	1	44,8
29	Власкин Александр Николаевич	"63-63-01/231/2006-406"	44,3	1	44,3
30	Зулаева Лариса Юрьевна	"63-01/01-33/2004-690"	46,9	1	46,9
31	Дмитриев Егор Никитич	"63-63-01/152/2006-442"	56,1	0,25	14,03
31	Дмитриев Никита Константинович	"63-63-01/152/2006-442"	56,1	0,25	14,03
31	Дмитриев Илья Никитич	"63-63-01/152/2006-442"	56,1	0,25	14,03
31	Дмитриева Мария Степановна	"63-63-01/152/2006-442"	56,1	0,25	14,03
32	Орлов Андрей Владимирович	"63-63-01/145/2009-309"	44,4	1	44,4
33	Рыбаков Андрей Леонидович Рыбакова Светлана Федоровна	"63-63-01/641/2014-253"	44,4	1	44,4
34	Обухова Наталия Анатольевна Пушкарь Сергей Игоревич Пушкарь Анна Анатольевна	"63-63-01/185/2005-395" "63-63-01/199/2007-081"	46,9 56,3	1 1	46,9 56,3
36	Броханова Людмила Александровна	"63-63-01/175/2012-070"	45,3	1	45,3
37	Карякина Галина Васильевна	63-01-0110008:3803-63/001/2018-3	45,5	0,5	22,75
37	Карякина Алла Сергеевна	63-01-0110008:3803-63/001/2018-2	45,5	0,5	22,75
38	Сотникова Виктория Архадьевна	"63-01/01-1/2004-31397"	46,9	0,5	23,45
38	Михайлова Светлана Викторовна	"63-01/01-1/2004-31397"	46,9	0,5	23,45
39	Кольцова Вера Павловна	"63-63-01/008/2011-655"	56,3	0,38	21,11
39	Кольцова Татьяна Владимировна	"63-63-01/008/2011-656"	56,3	0,38	21,11
39	Землянова Екатерина Викторовна	"63-63-01/176/2005-466"	56,3	0,25	14,08
40	Резюкова Анна Геннадьевна	"63-63-01/133/2010-513"	44,4	0,33	14,8
40	Резюкова Валентина Владимировна	"63-63-01/133/2010-513"	44,4	0,33	14,8
40	Резюков Геннадий Олегович	"63-63-01/133/2010-513"	44,4	0,33	14,8
41	Виноградова Наталья Викторовна Гизилов Алексей Владимирович Гизилова Юлия Геннадьевна	"63-01/01-5/2002-24346.1" "63-63-01/317/2009-407"	44,3 45,6	1 1	44,3 45,6
43	Полторацкая Ирина Александровна	"63-63-01/310/2011-844"	56,5	0,25	14,13
43	Доровских Татьяна Михайловна	"63-63-01/310/2011-845"	56,5	0,31	17,26
43	Доровских Любовь Михайловна	"63-63-01/310/2011-846"	56,5	0,19	10,99
43	Доровских Александр Михайлович	"63-63-01/310/2011-847"	56,5	0,25	14,13
44	Лукьянова Светлана Петровна	"63-01/01-7/2004-9817"	44,4	1	44,4
45	Кончева Людмила Алексеевна	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	14,77
45	Кончев Алексей Владимирович	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	14,77
45	Кончев Андрей Владимирович	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	14,77
46	Ломакин Дмитрий Валентинович	"63-63-01/103/2006-875"	45,8	1	45,8
47	Дмитриева Марина Валерьевна	"63-63-01/232/2010-869"	56,8	0,5	28,4
47	Дмитриева Надежда Михайловна	"63-63-01/232/2010-869"	56,8	0,5	28,4
48	Бурыкин Василий Иванович	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	14,8
48	Бурыкин Александр Васильевич	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	14,8
48	Бурыкина Таисия Васильевна	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	14,8
49	Ковалева Валентина Кузьминична	"63-01/01-3/2004-14141"	45,4	1	45,4

50	Барашкина, Наталья Александровна Гольцов Андрей Юрьевич Зимина Оксана Анатольевна	"63-63-01/248/2007-798"	45,9	1	45,9
51	Репин Александр Сергеевич Репина Наталья Николаевна Репина Юлия Александровна Репин Евгений Александрович	"63-63-01/588/2013-263"	56,3	1	56,3
52	Правдин Евгений Дмитриевич Другова Татьяна Ивановна Другов Борис Валерьевич	"63-01/01-2/2004-24322"	45,3	1	45,3
53	Веселов Иван Викторович	"63-63-01/339/2014-195"	44,3	1	44,3
54	мп	"63-63/001-63/001/006/2015-3642/3"	46,9	1	46,9
55	Корзинкина Анна Петровна	63:01:0110008:3813-63/027/2018-3	56,4	1	56,4
56	Козева Тамара Федоровна	"63-63-01/413/2014-516"	44,2	1	44,2
57	Козев Михаил Васильевич	"63-63-01/283/2006-899"	45,7	0,5	22,85
58	Петракова Наталья Николаевна	"63-63-01/283/2006-899"	45,7	0,5	22,85
59	Матосян Дмитрий Аркадьевич	"63-63/001-63/001/312/2015-3646/2"	56,6	1	56,6
60	Матосян Лариса Николаевна	"63-63-01/048/2006-309"	44,4	0,33	14,8
60	Матосян Любовь Ивановна	"63-63-01/021/2011-318"	44,4	0,67	29,6
61	Воробьев Алексей Станиславович	"63-63-01/062/2010-449"	44,4	0,33	14,8
61	Воробьев Станислав Григорьевич	"63-63-01/062/2010-449"	44,4	0,33	14,8
61	Кузьмина Светлана Геннадьевна	"63-63-01/062/2010-449"	44,4	0,33	14,8
62	Кузьмина Светлана Геннадьевна	"63-01/01-1/2004-24143"	45,8	1	45,8
63	Безгинова Наталья Александровна	"63-63-01/151/2005-815"	42,5	0,33	14,17
63	Безгинова Александра Михайловна	"63-63-01/151/2005-815"	42,5	0,33	14,17
63	Марин Алексей Александрович	"63-63-01/151/2005-815"	42,5	0,33	14,17
64	Тихоненко Татьяна Евгеньевна Захаров Вячеслав Иванович Захарова Галина Николаевна	"63-01-1/2002-6447.2"	30,5	1	30,5
65	Миронова Елена Александровна	"63-63-01/325/2011-595"	45,4	1	45,4
66	Кукукова Светлана Геннадьевна	"63-63-01/268/2009-801"	46,8	1	46,8
67	Кукуков Вячеслав Алексеевич	"63-63-01/272/2005-839"	42,4	0,2	8,48
67	Кукуков Вячеслав Алексеевич	"63-63-01/272/2005-839"	42,4	0,2	8,48
67	Ларькова Нина Александровна	"63-63-01/272/2005-839"	42,4	0,2	8,48
67	Ларькова Нина Александровна	"63-63/001-63/001/452/2016-1580/3"	42,4	0,6	25,44
68	Титов Леонид Леонидович	"63-01-22/1999-17185"	31,3	1	31,3
69	Курдин Михаил Юрьевич Курдина Наталья Анатольевна	"63-63-01/024/2008-902"	44,1	1	44,1
70	Руденко Юлия Наримановна	"63-63/001-63/001/701/2015-4953/2"	45,9	1	45,9
71	Айтасова Айгуль Зинуловна	"63-63-01/347/2009-636"	43,4	0,37	16,07
71	Фирсова Людмила Алексеевна	"63-63-01/217/2007-645"	43,4	0,63	27,33
72	Агаева Рахима Исхаковна Стаценко Виталий Владимирович Стаценко Мария Павловна	"63-63-01/098/2007-279"	30,5	1	30,5
73	Любаева Галина Борисовна	"63-63-01/010/2014-832"	45,3	1	45,3
74	Любаева Галина Борисовна	"63-63-01/218/2005-483"	45,8	1	45,8
75	Шадрина Наталья Юрьевна	"63-01/01-5/2002-9929.1"	43,5	1	43,5
76	Любаев Максим Викторович	"63-63-01/173/2012-837"	30,5	1	30,5
77	Бусыгин Александр Николаевич	"63-63-01/108/2007-702"	44,4	1	44,4
78	Макарова Татьяна Михайловна	"63-01/01-4/2002-19146.1"	47	0,5	23,5
78	Макаров Виталий Сергеевич	"63-01/01-4/2002-19146.2"	47	0,5	23,5
79	Тюмкина Пелагея Ивановна	"63-63-01/320/2013-681"	42,4	1	42,4
80	Воронова Марина Ивановна	"63-01/01-2/2003-33022"	31,4	1	31,4
					3561,29

*Примечание № 2 к
протоколу № 01 от 01.08.19*

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11.

19 июля 2019 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Любаевой Г. Б., кв. 74, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 29 июля 2019г. в 18.30 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 31 июля 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, кв. 74, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 29 июля 2019 года по 31 июля 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 31 июля 2019г. до 18.00 часов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Любаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
- Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «Мастер Ком» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

16.07.19/558

19 июля 2019

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Любаевой Г. Б., кв. 74, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, кв. 74, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Любаева Г. Б.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11.

19 июля 2019 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Любаевой Г. Б., кв. 74, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 29 июля 2019г. в 18.30 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 31 июля 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, кв. 74, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 29 июля 2019 года по 31 июля 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 31 июля 2019г. до 18.00 часов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Любаевой Г. Б., кв. 74, запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
6. Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «Мастер Ком» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы

10

за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесению платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежательной формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципальной жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежательной формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Любаевой Г. Б., кв. 74, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11, кв. 74, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Рестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза 11, уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 2019г. по 19.07

№ поме щени	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (записи)	Общая площадь помещений	Доля собствен ника в помещениях	Площадь, принадле жая	Дата вручения	Подпись в получении
1	Щербаев Владимир Федорович	"63-01/01-5/2002-14566.1"	30,4	0,5	15,2	19.07.19	<i>Щербаев В.Ф.</i>
1	Можкин Семен Павлович	"63-63/001-63/001/310/2015-679/2"	30,4	0,5	15,2	19.07.19	<i>Можкин С.П.</i>
2	Стреляева Валентина Александровна	"63-63-01/292/2006-579"	42,4	0,61	25,74	19.07.19	<i>Стреляева В.И.</i>
2	Сиротин Александр Александрович	"63-63-01/076/2013-530"	42,4	0,39	16,66	19.07.19	<i>Сиротин А.А.</i>
3	Шапошников Дмитрий Владимирович	"63-63-01/312/2011-621"	45,9	1	45,9	19.07.19	<i>Шапошников Д.В.</i>
4	Абышкин Дмитрий Алексеевич	"63-63-01/300/2013-713"	44,1	0,5	22,05	19.07.19	<i>Абышкин Д.А.</i>
4	Николаев Николай Николаевич	"63-63-01/300/2013-713"	44,1	0,5	22,05	19.07.19	<i>Николаев Н.Н.</i>
5	Витальевич	"63-63-01/209/2005-440"	30,5	1	30,5	19.07.19	<i>Витальевич В.В.</i>
7	Углоповников Александр Анатольевич	"63-63-01/225/2008-132"	45,9	1	45,9	19.07.19	<i>Углоповников А.А.</i>
8	Делькина Клавдия Федоровна	"63-63-01/288/2006-320"	44,3	1	44,3	19.07.19	<i>Делькина К.Ф.</i>
9	Сорокина Алгетина Филипповна	"63-63-01/238/2006-815"	30,5	1	30,5	19.07.19	<i>Сорокина А.Ф.</i>
10	Валентинович Юркина Елена Александровна Борчков Олег	"63-63-01/066/2006-347"	42,5	1	42,5	19.07.19	<i>Юркина Е.А.</i>
11	Чапурин Владимир Федорович	"63-63-01/349/2007-812"	46	1	46	19.07.19	<i>Чапурин В.Ф.</i>
12	Наскин Сергей Васильевич	"63-01/01-5/2002-5046.1"	45,4	0,33	15,13	19.07.19	<i>Наскин С.В.</i>
12	Наскина Светлана Александровна	"63-01/01-5/2002-5046.2"	45,4	0,33	15,13	19.07.19	<i>Наскина С.А.</i>
12	Наскин Александр Сергеевич	"63-01/01-5/2002-5046.3"	45,4	0,33	15,13	19.07.19	<i>Наскин А.С.</i>
14	Ворогина Ольга Анатольевна	"63-63-01/090/2011-799"	43,4	1	43,4	19.07.19	<i>Ворогина О.А.</i>
15	Геличук Светлана Евгеньевна	"63-63-01/191/2009-847"	46	0,5	23	19.07.19	<i>Геличук С.Е.</i>
15	Геличук Татьяна Александровна	"63-63-01/191/2009-847"	46	0,5	23	19.07.19	<i>Геличук Т.А.</i>
16	Чудаков Дмитрий Владимирович	"63-63-01/005/2012-715"	44,4	0,31	13,88	19.07.19	<i>Чудаков Д.В.</i>
16	Чудакова Анастасия Дмитриевна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,31	13,88	19.07.19	<i>Чудакова А.Д.</i>
16	Чудакова Дарья Дмитриевна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,06	2,78	19.07.19	<i>Чудакова Д.Д.</i>
16	Чудакова Наталья Александровна	"63-63-01/546/2012-125"	44,4	0,31	13,88	19.07.19	<i>Чудакова Н.А.</i>

37	Каркин Сергей Кузьмич Карякина Галина	"63-01/01-3/2004-27419"	45,5	1	45,5	19.04.19	45,5		Средств
38	Сотникова Виктория Аркадьевна	"63-01/01-1/2004-31397"	46,9	0,5	46,9	19.04.19	23,45		Средств
38	Михайлова Светлана Викторовна	"63-01/01-1/2004-31397"	46,9	0,5	46,9	19.04.19	23,45		Средств
39	Кольцова Вера Павловна	"63-63-01/008/2011-655"	56,3	0,38	56,3		21,11		
39	Кольцова Татьяна Владимировна	"63-63-01/008/2011-656"	56,3	0,38	56,3		21,11		
39	Землянова Екатерина Викторовна	"63-63-01/176/2005-466"	56,3	0,25	56,3	19.04.19	14,08		Средств
40	Резюкова Анна Геннадьевна	"63-63-01/1/33/2010-513"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
40	Резюкова Валентина Владимировна	"63-63-01/1/33/2010-513"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
40	Резюков Геннадий Олегович	"63-63-01/1/33/2010-513"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
41	Виноградова Наталья Викторовна	"63-01/01-5/2002-24346.1"	44,3	1	44,3	19.04.19	44,3		Средств
42	Тизлов Алексей Владимирович Тизлова Юлия Геннадьевна	"63-63-01/3/17/2009-407"	45,6	1	45,6	19.04.19	45,6		Средств
43	Полторацкая Ирина Александровна	"63-63-01/3/10/2011-844"	56,5	0,25	56,5	19.04.19	14,13		Средств
43	Лоровских Татьяна Михайловна	"63-63-01/3/10/2011-845"	56,5	0,31	56,5	19.04.19	17,26		Средств
43	Лоровских Любовь Михайловна	"63-63-01/3/10/2011-846"	56,5	0,19	56,5	19.04.19	10,99		Средств
43	Лоровских Александр Михайлович	"63-63-01/3/10/2011-847"	56,5	0,25	56,5	19.04.19	14,13		Средств
44	Лукьянова Светлана Петровна	"63-01/01-7/2004-9817"	44,4	1	44,4	19.04.19	44,4		Средств
45	Кончева Людмила Алексеевна	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	44,3	19.04.19	14,77		Средств
45	Кончев Алексей Владимирович	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	44,3	19.04.19	14,77		Средств
45	Кончев Андрей Владимирович	"63-63-01/200/2008-390"	44,3	0,33	44,3	19.04.19	14,77		Средств
46	Ломакин Дмитрий Валентинович	"63-63-01/1/103/2006-875"	45,8	1	45,8	19.04.19	45,8		Средств
47	Дмитриева Марина Ватерьевна	"63-63-01/232/2010-869"	56,8	0,5	56,8	19.04.19	28,4		Средств
47	Дмитриева Надежда Михайловна	"63-63-01/232/2010-869"	56,8	0,5	56,8	19.04.19	28,4		Средств
48	Бурькин Василий Иванович	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
48	Бурькин Александр Васильевич	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
48	Бурькина Таисия Васильевна	"63-63-01/048/2006-726"	44,4	0,33	44,4	19.04.19	14,8		Средств
49	Ковалева Валентина Кузьминична	"63-01/01-3/2004-14141"	45,4	1	45,4	19.04.19	45,4		Средств
50	Барашкина Наталья Александровна	"63-63-01/248/2007-798"	45,9	1	45,9	19.04.19	45,9		Средств
51	Анатольевна Гольцов Андрей Юрьевич Зимица Оксана	"63-63-01/588/2013-263"	56,3	1	56,3	19.04.19	56,3		Средств
52	Ренин Александр Сергеевич Ренина Наталья Николаевна Ренина Юлия Александровна Ренин	"63-01/01-2/2004-24322"	45,3	1	45,3	19.04.19	45,3		Средств

14

73	Мария Павловна Стаценко Виталий Владимирович Стаценко	"63-63-01/010/2014-832"	45,3	1	45,3
72	Агаева Рахима Исхаковна	"63-63-01/098/2007-279"	30,5	1	30,5
71	Фирсова Людмила Алексеевна	"63-63-01/217/2007-645"	27,33	0,63	43,4
71	Айтасова Айгуль Зиниловна	"63-63-01/347/2009-636"	16,07	0,37	43,4
70	Руденко Юлия Наримановна	"63-63/001-63/001/701/2015-4953/2"	45,9	1	45,9
69	Анатольевна Курдин Михаил Юрьевич Курдина Наталья	"63-63-01/024/2008-902"	44,1	1	44,1
68	Титов Леонид Леонидович	"63-01-22/1999-17185"	31,3	1	31,3
67	Ларькова Нина Александровна	"63-63/001-63/001/452/2016-1580/3"	25,44	0,6	42,4
67	Кутюков Вячеслав Алексеевич	"63-63-01/272/2005-839"	8,48	0,2	42,4
67	Кутюкова Светлана Геннадьевна	"63-63-01/272/2005-839"	8,48	0,2	42,4
66	Миронова Елена Александровна	"63-63-01/268/2009-801"	46,8	1	46,8
65	Николаевна Захаров Вячеслав Иванович Захарова Галина	"63-63-01/325/2011-595"	45,4	1	45,4
64	Тихоненко Татьяна Евгеньевна	"63-01-1/2002-6447, 2"	30,5	1	30,5
63	Марин Алексей Александрович	"63-63-01/151/2005-815"	14,17	0,33	42,5
63	Безинова Александра Михайловна	"63-63-01/151/2005-815"	14,17	0,33	42,5
63	Безинова Наталья Александровна	"63-63-01/151/2005-815"	14,17	0,33	42,5
62	Кузьмина Светлана Геннадьевна Кузьмина Светлана Геннадьевна	"63-01/01-1/2004-24143"	45,8	1	45,8
61	Воробьев Станислав Григорьевич	"63-63-01/062/2010-449"	14,8	0,33	44,4
61	Воробьев Алексей Станиславович	"63-63-01/062/2010-449"	14,8	0,33	44,4
61	Воробьева Любовь Ивановна	"63-63-01/062/2010-449"	14,8	0,33	44,4
60	Матосян Лариса Николаевна	"63-63-01/021/2011-318"	29,6	0,67	44,4
60	Матосян Дмитрий Аркадьевич	"63-63-01/048/2006-309"	14,8	0,33	44,4
59	Петракова Наталья Николаевна	"63-63/001-63/001/312/2015-3646/2"	56,6	1	56,6
58	Козев Михаил Васильевич	"63-63-01/283/2006-899"	22,85	0,5	45,7
58	Козева Тамара Федоровна	"63-63-01/283/2006-899"	22,85	0,5	45,7
57	Корзинкина Анна Петровна	"63-63-01/413/2014-516"	44,2	1	44,2
55	Валиахметов Нафис Саниахметович	"63-63-01/103/2013-017"	56,4	1	56,4
54	Валерьевич Друлова Татьяна Ивановна Другов Борис	"63-63/001-63/001/006/2015-3642/3"	46,9	1	46,9
53	Правдин Евгений Дмитриевич	"63-63-01/339/2014-195"	44,3	1	44,3

Handwritten notes and signatures in blue ink are present in the left margin of the table, including names like "Александров", "Иванов", "Петров", and "Сидоров", along with dates and other markings.

74	Любаева Галина Борисовна	"63-63-01/18/2005-483"	45,8	1	45,8	19.07.19	Школы
75	Щадрина Наталья Юрьевна	"63-01/01-5/2002-9929.1"	43,5	1	43,5	19.07.19	Магистр
76	Любаев Максим Викторович	"63-63-01/173/2012-837"	30,5	1	30,5	19.07.19	Школы
77	Бусыгин Александр Николаевич	"63-63-01/108/2007-702"	44,4	1	44,4	19.07.19	Школы
78	Макарова Татьяна Михайловна	"63-01/01-4/2002-19146.1"	47	0,5	23,5	19.07.19	Школы
78	Макаров Виталий Сергеевич	"63-01/01-4/2002-19146.2"	47	0,5	23,5	19.07.19	Школы
79	Тюпкина Елена Ивановна	"63-63-01/320/2013-681"	42,4	1	42,4	19.07.19	Школы
80	Воронова Марина Ивановна	"63-01/01-2/2003-33022"	31,4	1	31,4	19.07.19	Школы
13	Мухоморова Виктория Сергеевна	63:01:0110008:4614	30,4	1	30,4	19.07.19	Школы

Репин Александр Сергеевич Репина Наталья Николаевна Репина Юлия Александровна Репин Евгений Александрович	"63-01/01-2/2004-24322"	45,3	1	45,3
52	"63-63-01/339/2014-195"	44,3	1	44,3
53	Правдин Евгений Дмитриевич Другова Татьяна Ивановна Другов Борис Валерьевич	46,9	1	46,9
54	"63-63/001-63/001/006/2015-3642/3"	56,4	1	56,4
55	Веселов Иван Викторович	44,2	1	44,2
57	Корзинкина Анна Петровна	45,7	0,5	22,85
58	Козева Тамара Федоровна	44,4	0,33	14,8
60	Матосян Дмитрий Аркадьевич	44,4	0,67	29,6
60	Матосян Лариса Николаевна	42,5	0,33	14,17
63	Безгинова Наталья Александровна	42,5	0,33	14,17
63	Безгинова Александра Михайловна	45,4	1	45,4
63	Марин Алексей Александрович Захаров Вячеслав Иванович Захарова Галина Николаевна	42,4	0,2	8,48
65	Николаевна	42,4	0,2	8,48
67	Кулукова Светлана Геннадьевна	42,4	0,6	25,44
67	Кулуков Вячеслав Алексеевич	44,1	1	44,1
67	Ларькова Нина Александровна Курдин Михаил Юрьевич Курдина Наталья Анатольевна	30,5	1	30,5
69	Анатольевна	45,3	1	45,3
72	Агаева Рахима Исаковна Стаценко Виталий Владимирович Стаценко Мария Павловна	45,8	1	45,8
73	Анатольевна	43,5	1	43,5
74	Любаева Галина Борисовна	30,5	1	30,5
75	Щадрина Наталия Юрьевна	44,4	1	44,4
76	Любаев Максим Викторович	47	0,5	23,5
77	Бусыгин Александр Николаевич	47	0,5	23,5
78	Макарова Татьяна Михайловна	42,4	1	42,4
78	Макаров Виталий Сергеевич	31,4	1	31,4
79	Тюмкина Пелагея Ивановна			
80	Воронова Марина Ивановна			

1898,69

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11

Дата, время очного обсуждения

29.07.2019г., 18.30 часо в

Место приема письменных решений собственников

г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11, кв. 74.

Окончание приема решений собственников

31.07.2019 года до 18.00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения N 1

Сергей Владимир Федорович

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лиц, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63/001-62/001/310/2015-67А/2

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 1 - 30,4 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 15/2

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2.

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 116631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).
Решение собственника

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 116631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.
Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Поручение Любавовой Т. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

ЗА	Поручить Любавовой Т. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	
ПРОТИВ	Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, выполняемых в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

ЗА	Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, выполняемых в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 7.

Принятое решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

ЗА	Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;	ЗА	✓
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.


Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

 ШЕРСТНЕВ Владимир Федорович
 Подпись собственника/представителя собственника

29.07 2019 г.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools. Each method has its own strengths and limitations, and they are often used in combination to achieve the most comprehensive results.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns, trends, and anomalies in the data. Statistical techniques are often used to quantify these findings and to test hypotheses. The results of the analysis are then used to draw conclusions and to make recommendations.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication in the research process. Researchers must be able to clearly and effectively communicate their findings to a variety of audiences, including stakeholders, clients, and the general public. This requires the use of clear, concise language and the ability to present complex information in an accessible way.

5. The fifth part of the document concludes by emphasizing the need for ongoing evaluation and improvement. Research is a continuous process, and researchers must be open to feedback and willing to adapt their methods as needed. This ensures that the research remains relevant and effective over time.

Item	Description	Quantity	Unit Price	Total Price
1	Office Supplies	100	0.50	50.00
2	Printing Services	500	0.10	50.00
3	Travel Expenses	10	5.00	50.00
4	Professional Fees	1	50.00	50.00
5	Utilities	12	4.17	50.04
6	Insurance	1	50.00	50.00
7	Depreciation	1	50.00	50.00
8	Interest	1	50.00	50.00
9	Income Tax	1	50.00	50.00
10	Retirement	1	50.00	50.00
11	Charitable Contributions	1	50.00	50.00
12	Other	1	50.00	50.00
Total				500.04

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11

Дата, время очного обсуждения

Место приема письменных решений собственников
г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11

Окончание приема решений собственников
31.07.2019 года до 18.00 часов

29.07.2019г., 18.30 часо в

, кв. 74.

Собственник жилого (нежилого) помещения N 4
Чошкун Семён Павлович

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63/001-63/001/310/2015-679/2

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 1 - 30,4 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 15,2

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 2.

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).
Решение собственника

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.
Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Поручение: Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосновательного обогащения - невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосновательного обогащения - невоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями многоквартирного дома за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями многоквартирного дома за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;	ЗА	✓
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.	ПРОТИВ	
Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
 Решение собственника

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

 / 

Подпись собственника/ представителя собственника

29.07 2019 г.

22

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Порушение Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Порушение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Порушение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенных (незасчитанных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, выполняемыми в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, выполняемыми в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопотребления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопотребления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в польезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9.

Изражение в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Изражать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника/представителя собственника

29.07 2019 г.

Любаева Г. Б.

24

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of statistical models. Each method has its own strengths and limitations, and it is important to choose the most appropriate one for the specific situation.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns, testing hypotheses, and drawing conclusions based on the evidence. It is a complex task that requires a high level of skill and attention to detail.

4. The fourth part of the document discusses the importance of communication in the research process. Researchers must be able to clearly and concisely present their findings to a variety of audiences, including colleagues, clients, and the general public.

5. The fifth part of the document concludes by emphasizing the need for ongoing learning and professional development. The field of research is constantly evolving, and it is essential for researchers to stay up-to-date on the latest developments and techniques.

The following table provides a summary of the key findings from the study. It shows the relationship between the independent variable (X) and the dependent variable (Y), and the impact of the control variable (Z).

Independent Variable (X)	Dependent Variable (Y)	Control Variable (Z)
High	High	High
High	High	Low
High	Low	High
High	Low	Low
Low	High	High
Low	High	Low
Low	Low	High
Low	Low	Low

The results of the study indicate that there is a strong positive correlation between the independent variable and the dependent variable. This relationship is further strengthened when the control variable is held constant. The findings suggest that the independent variable is a significant predictor of the dependent variable, and that the control variable has a moderating effect on this relationship.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the relationship between the independent variable and the dependent variable. These findings have important implications for practice and for further research in the field.

The following table provides a summary of the key findings from the study. It shows the relationship between the independent variable (X) and the dependent variable (Y), and the impact of the control variable (Z).

Independent Variable (X)	Dependent Variable (Y)	Control Variable (Z)
High	High	High
High	High	Low
High	Low	High
High	Low	Low
Low	High	High
Low	High	Low
Low	Low	High
Low	Low	Low

The results of the study indicate that there is a strong positive correlation between the independent variable and the dependent variable. This relationship is further strengthened when the control variable is held constant. The findings suggest that the independent variable is a significant predictor of the dependent variable, and that the control variable has a moderating effect on this relationship.

In conclusion, the study has provided valuable insights into the relationship between the independent variable and the dependent variable. These findings have important implications for practice and for further research in the field.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 11

Дата, время очного обсуждения: 29.07.2019г., 18.30 часо в
Место приема письменных решений собственников: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11, кв. 74.
Окончание приема решений собственников: 31.07.2019 года до 18.00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения N 10

Климова Мария Александровна

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

б.с. 017-01/000 б.: 3799-03/001/0018-12

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 10 - 42,5 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50,90 (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 21,25

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2.

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).

Решение собственника

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.
Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Поручение Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неовоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, выполняемых в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома:

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Подпись собственника/ представителя собственника

21.07 2019 г.

26

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11

Дата, время очного обсуждения

Место приема письменных решений

Окончание приема решений собственников

29.07.2019г., 18.30 часо в

г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11, кв. 74.

31.07.2019 года до 18.00 часов

Кинев Владимир
Собственник жилого (нежилого) помещения N 10

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-01-011 0008-3794-63/001/0018-12

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 10 - 425 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 21,25

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
Решение собственника

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 116631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).
Решение собственника

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 116631168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.
Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

28

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Поручение Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Поручить Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержанием в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в польезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления, принятого на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по

направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Подпись собственника/ представителя собственника

29.07 2019 г.



1001

28

Handwritten notes on the left side of the page, including a vertical line of text and several small diagrams or sketches.

Handwritten notes in the middle section of the page, consisting of several lines of text.

Handwritten notes in the right section of the page, including a vertical line of text and several small diagrams or sketches.

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11

Дата, время очного обсуждения

29.07.2019г., 18.30 часо в

Место приема письменных решений

собственников
г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.11
31.07.2019 года до 18.00 часов
собственников
Окончание приема решений

Собственник жилого (нежилого) помещения N 13

Мовчанье Никола Сергеевич

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

б/з.о.т.: от 0008-4614-65/001/2019-5

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 13 кв. м. 30,4

Доля собственности в праве собственности на помещение 100% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 30,4

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: _____

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 2.

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).

Решение собственника

Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Железнодорожная» (ОГРН 1166313152829, ИНН 6311168825, лицензия №346 от 20.12.2016г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

29

договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Вопрос 5.

Поручение Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

ЗА	Поручить Любаевой Г. Б. кв. 74 запросить в ООО УК «Железнодорожная» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО УК «Железнодорожная» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.	
ПРОТИВ		<input checked="" type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО УК «Железнодорожная» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.	

Вопрос 6.

Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в II кв. за I кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за I кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержанием в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за I кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в II кв. 60 коп. за I кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за I кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержанием в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за I кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	
ПРОТИВ		<input checked="" type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно с управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

ЗА	Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.	
ПРОТИВ		<input checked="" type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.
Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).
Решение собственника


Предоставление полномочий Любаевой Г. Б. кв. 74 заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓

 / Любаева Г.Б.

Подпись собственника/ представителя собственника

21.07 2019 г.

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2. $\frac{1}{x^3} = x^{-3}$
 $\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$

3. $\frac{1}{x^4} = x^{-4}$
 $\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$

4. $\frac{1}{x^5} = x^{-5}$
 $\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$

5. $\frac{1}{x^6} = x^{-6}$
 $\frac{d}{dx} x^{-6} = -6x^{-7} = -\frac{6}{x^7}$

6. $\frac{1}{x^7} = x^{-7}$
 $\frac{d}{dx} x^{-7} = -7x^{-8} = -\frac{7}{x^8}$

7. $\frac{1}{x^8} = x^{-8}$
 $\frac{d}{dx} x^{-8} = -8x^{-9} = -\frac{8}{x^9}$

8. $\frac{1}{x^9} = x^{-9}$
 $\frac{d}{dx} x^{-9} = -9x^{-10} = -\frac{9}{x^{10}}$

9. $\frac{1}{x^{10}} = x^{-10}$
 $\frac{d}{dx} x^{-10} = -10x^{-11} = -\frac{10}{x^{11}}$

The following table shows the derivatives of the power function $y = x^n$ for various values of n . The derivative is given by $\frac{d}{dx} x^n = nx^{n-1}$.

Power Function	Derivative
$y = x^2$	$\frac{d}{dx} x^2 = 2x$
$y = x^3$	$\frac{d}{dx} x^3 = 3x^2$
$y = x^4$	$\frac{d}{dx} x^4 = 4x^3$
$y = x^5$	$\frac{d}{dx} x^5 = 5x^4$
$y = x^6$	$\frac{d}{dx} x^6 = 6x^5$
$y = x^7$	$\frac{d}{dx} x^7 = 7x^6$
$y = x^8$	$\frac{d}{dx} x^8 = 8x^7$
$y = x^9$	$\frac{d}{dx} x^9 = 9x^8$
$y = x^{10}$	$\frac{d}{dx} x^{10} = 10x^9$
$y = x^{-1}$	$\frac{d}{dx} x^{-1} = -x^{-2} = -\frac{1}{x^2}$
$y = x^{-2}$	$\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$
$y = x^{-3}$	$\frac{d}{dx} x^{-3} = -3x^{-4} = -\frac{3}{x^4}$
$y = x^{-4}$	$\frac{d}{dx} x^{-4} = -4x^{-5} = -\frac{4}{x^5}$
$y = x^{-5}$	$\frac{d}{dx} x^{-5} = -5x^{-6} = -\frac{5}{x^6}$
$y = x^{-6}$	$\frac{d}{dx} x^{-6} = -6x^{-7} = -\frac{6}{x^7}$
$y = x^{-7}$	$\frac{d}{dx} x^{-7} = -7x^{-8} = -\frac{7}{x^8}$
$y = x^{-8}$	$\frac{d}{dx} x^{-8} = -8x^{-9} = -\frac{8}{x^9}$
$y = x^{-9}$	$\frac{d}{dx} x^{-9} = -9x^{-10} = -\frac{9}{x^{10}}$
$y = x^{-10}$	$\frac{d}{dx} x^{-10} = -10x^{-11} = -\frac{10}{x^{11}}$

The general formula for the derivative of a power function is:

$$\frac{d}{dx} x^n = nx^{n-1}$$

where n is any real number.