

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Мориса Гореза, д. 6, в форме очно-заочного голосования № 01 от 25.08 2019г.

15.08 2019г. - 25.08 2019г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Мориса Гореза, д. 6, кв. 79,
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициаторы проведения общего собрания

Тернопольский Евгений Михайлович, кв. 79, на основании права собственности № 63-01/01-107/2004-118
от 06.12.2004

Шарафутдинов Рашиль Миниахметович, кв. 59, на основании права собственности № 63-63-01/509/2013-291
от 7.10.2013

Мироненко Николай Витальевич, кв. 64, на основании права собственности № 63 АН А/185280
от 24.03.2017

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Мориса Гореза, д. 6, во дворе.

Дата и время проведения очного обсуждения 15.08 2019 года в 19 час.

Дата начала заочного голосования 15.08 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.08 2019 года до 18 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:
г. Самара, ул. Мориса Гореза, д. 6, кв. 79.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.
Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициаторы собрания.
Тернопольский Евгений Михайлович, Шарафутдинов Рашиль Миниахметович, Мироненко Николай Витальевич.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежащих собственникам составляет 3424 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3424

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2347,226 кв.м.

Кворум имеется 68,55%. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициаторов собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенном с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

5. Поручение Тернопольскому Е. М., кв. 79, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниковми и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых большинством общим собранием собственников, о проведении годовых, любых последующих общих собраний собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома. Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Принятие решения о необходимости подачи искового заявления в суд на ООО «ЖКС» в связи с некачественным, несвоевременным проведением работ по текущему ремонту; предоставлении услуг по управлению МКД содержанием жилья не в полном объеме, ненадлежащего качества; неверным начислением и сбору денежных средств по жилью, нежилым помещениям, провайдерам и рекламе. Предоставить полномочия на подачу данного искового заявления Тернопольскому Е.М., другим лицам в соответствии приложении №8

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Тернопольскому Е. М., кв. 79, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

13. Избрание членом Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД в составе, указанном в Приложении №7 к материалам собрания. Срок полномочий Совета МКД, Председателя Совета МКД до следующего переизбрания общим собранием.

14. Назначение совета МКД, председателя МКД полномочиями, связанными с управлением МКД согласно приложению №8 к материалам собрания.

15. Назначение председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение на условиях согласно приложению №9 к материалам собрания.

16. Заключение договоров с пользователями общедомового имущества (рекламодателями, провайдерами и др.) на следующих условиях: размещение оборудования – 350 рублей – 1 установка; плата за транзитные подключения – 500 рублей – 1 подъезд. Предоставление полномочий Председателю Совета МКД о принятии решения установления платы за 1м. кв. при размещении рекламных материалов, конструкций на общем имуществе собственников МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания. Случаги инициатора общего собрания Степанько Наталья Р. В., который предложил отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2325,776</u>	<u>21,45</u>	<u>6792</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 6792% от общего числа голосов собственников,

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. №3 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Случаги инициатора общего собрания Березомасова Е. В., который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. №3 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН

2
6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2281,976</u>	<u>65,25</u>	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 66,65% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания Евгения Ермакова Е.М., который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2281,076</u>	<u>65,25</u>	<u>30,9</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 65,74% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания Евгения Ермакова Е.М., который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2272,526</u>	<u>43,8</u>	<u>30,9</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 66,37% от общего числа голосов собственников,

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Тернопольскому Е. М., кв. 79, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания Александрович Н.В., который предложил поручить Тернопольскому Е. М., кв. 79, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Тернопольскому Е. М., кв. 79, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2272,526</u>	<u>43,8</u>	<u>30,9</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 6637% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Тернопольскому Е. М., кв. 79, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали инициатора собрания Александрович Н.В., который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, плату за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2217,026</u>		<u>130,2</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 647% от общего числа голосов собственников,

Решение принято.

3
Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 61 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания Терехомовского Е.М., который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2184,726	43,8	118,7

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 63,80% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, о проведении годовых, любых последующих общих собраний собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием - размещением объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Слушали инициатора общего собрания Терехомовского Е.М., который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, о проведении годовых, любых последующих общих собраний собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием - размещением объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решении, принятых настоящим общим собранием собственников, о проведении общих, любых последующих общих собраний собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2272,526</u>	<u>43,8</u>	<u>309</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 66374% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, о проведении общих, любых последующих общих собраний собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.)

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрания решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания Сергей Николаевич, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрания решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрания решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2251,076</u>	<u>43,8</u>	<u>52,35</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 6574% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрания решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Принятие решения о необходимости подачи искового заявления в суд на ООО «ЖКС» в связи с некачественным, несвоевременным проведением работ по текущему ремонту, предоставлением услуг по управлению МКД, содержанию жилья не в полном объеме, ненадлежащего качества, неверным начислением и сбору денежных средств по жильям, нежилым помещениям, провайдером и рекламе. Предоставить полномочия на подачу данного искового заявления Тернополскому Е.М., другим лицам в соответствии приложения №8

Слушали инициатора общего собрания Сергей Николаевич, который предложил Принятие решения о необходимости подачи искового заявления в суд на ООО «ЖКС» в связи с некачественным, несвоевременным проведением работ по текущему ремонту, предоставлением услуг по управлению МКД, содержанию жилья не в полном объеме,

4
ненадлежащего качества, неверным начислением и сбору денежных средств по жилым, нежилым помещениям, провайдером и рекламе. Предоставить полномочия на подачу искового заявления Тернопольскому Е.М, другим лицам в соответствии приложения №8

Предложено Принять решение о необходимости подачи искового заявления в суд на ООО «ЖКС» в связи с некачественным, несвоевременным проведением работ по текущему ремонту, предоставлением услуг по управлению МКД, содержанию жилья не в полном объеме, ненадлежащего качества, неверным начислением и сбору денежных средств по жилым, нежилым помещениям, провайдером и рекламе. Предоставить полномочия на подачу искового заявления Тернопольскому Е.М, другим лицам в соответствии приложения №8

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2304,026</u>		<u>43,2</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 67,29% от общего числа голосов собственников

Решение принято:

Необходимо подать исковое заявление в суд на ООО «ЖКС» в связи с некачественным, несвоевременным проведением работ по текущему ремонту, предоставлением услуг по управлению МКД, содержанию жилья не в полном объеме, ненадлежащего качества, неверным начислением и сбору денежных средств по жилым, нежилым помещениям, провайдером и рекламе. Предоставить полномочия на подачу искового заявления Тернопольскому Е.М, другим лицам в соответствии приложения №8

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.):

Слушали инициатора общего собрания Тернопольского Е.М., который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2251,076</u>	<u>43,8</u>	<u>52,35</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 63,79% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Тернопольскому Е. М., кв. 79, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.):

Слушали инициатора общего собрания Шаргородского Р.М., который предложил уполномочить Тернопольскому Е. М., кв. 79, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Тернопольскому Е. М., кв. 79, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 43,8 % от общего числа голосов собственников 2251,076 52,35.

Решение принято.

Предоставить полномочия Тернопольскому Е. М., кв. 79, заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

13. Избрание членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД в составе, указанном в Приложении №7 к материалам собрания. Срок полномочий Совета МКД, Председателя Совета МКД до следующего переизбрания общим собранием.

Слушали инициатора общего собрания Муромец Н.В., который предложил избрать членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД в составе, указанном в Приложении №7 к материалам собрания. Срок полномочий Совета МКД до следующего переизбрания общим собранием.

Предложено предоставить избрать членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД в составе, указанном в Приложении №7 к материалам собрания. Срок полномочий Совета МКД, Председателя Совета МКД до следующего переизбрания общим собранием.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2304,026</u>	<u>43,2</u>	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 67,9 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Избрать членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД в составе, указанном в Приложении №7 к материалам собрания. Срок полномочий Совета МКД, Председателя Совета МКД до следующего переизбрания общим собранием.

14. Назначение совета МКД, председателя МКД полномочиями, связанными с управлением МКД согласно приложению №8 к материалам собрания. Слушали инициатора общего собрания Тернопольского Е.М., который предложил наделить совет

МКД, председателя МКД полномочиями, связанными с управлением МКД согласно приложению №8 к материалам собрания. Предложено наделить совет МКД, председателя МКД полномочиями, связанными с управлением МКД согласно

приложению №8 к материалам собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2304,026</u>	<u>43,2</u>	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 67,9 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Наделить совет МКД, председателя МКД полномочиями, связанными с управлением МКД согласно приложению №8 к материалам собрания.

15. Назначение председателю совета МКД ежемесячного вознаграждения на условиях согласно приложению №9 к материалам собрания. Слушали инициатора общего собрания Муромец Н.В., который предложил назначить

председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение на условиях согласно приложению №9 к материалам собрания. Предложено назначить председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение на условиях согласно приложению №9 к

материалам собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2207,426</u>	<u>59,2</u>	<u>80,6</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 64,77 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

Назначить председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение на условиях согласно приложению №9 к материалам собрания.

16. Заключение договоров с пользователями общедомового имущества (рекламодателями, провайдерами и др.) на следующих условиях: размещение оборудования – 350 рублей – 1 установка; плата за транзитные подключения – 500 рублей – 1 подъезд. Предоставление полномочий Председателю Совета МКД о принятии решения установления платы за 1м.кв при размещении рекламных материалов, конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Слушали инициатора общего собрания Сергей Николаевич Виноградов, который предложил заключить договоры с пользователями общедомового имущества (рекламодателями, провайдерами и др.) на следующих условиях: размещение оборудования – 350 рублей – 1 установка; плата за транзитные подключения – 500 рублей – 1 подъезд. Предоставление полномочий Председателю Совета МКД о принятии решения установления платы за 1м.кв при размещении рекламных материалов, конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Предложено заключить договоры с пользователями общедомового имущества (рекламодателями, провайдерами и др.) на следующих условиях: размещение оборудования – 350 рублей – 1 установка; плата за транзитные подключения – 500 рублей – 1 подъезд. Предоставление полномочий Председателю Совета МКД о принятии решения установления платы за 1м.кв при размещении рекламных материалов, конструкций на общем имуществе собственников МКД.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2347,226 кв.м., обладающих количеством голосов 2347,226.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2347,226</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 65% от общего числа голосов собственников

Решение принято.

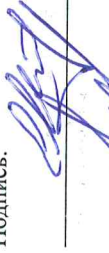


Заключить договоры с пользователями общедомового имущества (рекламодателями, провайдерами и др.) на следующих условиях: размещение оборудования – 350 рублей – 1 установка; плата за транзитные подключения – 500 рублей – 1 подъезд. Предоставление полномочий Председателю Совета МКД о принятии решения установления платы за 1м.кв при размещении рекламных материалов, конструкций на общем имуществе собственников МКД.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей _____ шт, на _____ л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Кандидатуры членов Совета МКД и Председателя МКД.
8. Полномочия Совета МКД.
9. Размер вознаграждения Председателю Совета МКД.

Подпись:

 / Тереповский Евгений Михайлович / Инициатор собрания
 / Мироченко Николай Вячеславович / Инициатор собрания
 / Шарафутдинов Рашиль Минхаетович / Инициатор собрания

Дата 26.08.2019

 / Сергей Николаевич Виноградов / 5

