

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Революционная, д. 144 А, в форме очно-заочного голосования № 01 от 19.08 2019 г.

19.08 2019 г. - 19.08 2019 г.  
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Революционная, д. 144А, кв. 44  
адрес, по которому передались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор проведения общего собрания  
Михаил Сергеевич

Являющийся собственником помещения № 44  
на основании права собственности № 63-01-1/2002-58053 от 04.03.2002

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Революционная, д. 144А.

Дата и время проведения очного обсуждения 09.08 201 9 года в 19.00 час.

Дата начала заочного голосования 09.08 201 9 года.  
Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17.08 201 9 года до 18.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:  
г. Самара ул. Революционная, д. 144 А, кв. 44.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.  
Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов Михаил Сергеевич

Лица, принявшие участие в общем собрании:  
Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители. Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование):  
Список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3560,77 кв. м., что составляет 100% голосов собственников:

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 9560,77  
Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 19535 кв.м.  
Кворум имеется. 54%. Общее собрание правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.  
2. В связи с неоплаченным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты преступить дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручение Михаил Сергеевич М.С. запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» переиспустить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на вызкание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о возмещении с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м. в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере руб. коп. за 1 кв. м. и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсообеспечивающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками ипользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсообеспечивающие организации сведения о собственниках ипользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома. Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подвале многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Давыдов ИЕ (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования Утены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>1909,05</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
		<u>149,45</u>

Колличество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 19,3 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор

управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования Утены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>1409,05</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
		<u>149,45</u>

Колличество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 19,3 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1954,05</u>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1994,45</u>
-------------------	--------	----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 98,5 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <u>1994,05</u>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1994,45</u>
-------------------	--------	----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 98,3 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Ленивой Мир Юв Юв (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора Ленивой Мир Юв Юв который предложил поручить ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (незарасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Ленивой Мир Юв Юв (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных средств по обязательствам - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
<u>1804,05</u>		<u>144,45</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 94,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» ответ о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных средств по обязательствам - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание системы противопожарной автоматики в размере 01 руб. 03 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере руб. коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание системы противопожарной автоматики в размере 01 руб. 03 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере руб. коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
<u>1804,05</u>		<u>144,45</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 94,5% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 61 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 60 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, размер 01 руб. 03 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере руб. коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, электрообеспечения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

**Предложено** заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1904,05</u>		<u>194,45</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 42,3% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

#### 8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

#### Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправление с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1953,5 кв.м., обладающих количеством голосов 1953,5.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1904, 05</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>19495</i>
-----------------------	--------	-----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 19,3% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящими общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19535 кв.м., обладающих количеством голосов 19535

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1904, 05</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>19495</i>
-----------------------	--------	-----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 19,3% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 19535 кв.м., обладающих количеством голосов 19535

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1904, 05</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>19495</i>
-----------------------	--------	-----------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 19,3% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил делегировать место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 10535 кв.м., обладающих количеством голосов 19535.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>19535</u>		<u>19535</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

## 12. Предоставление полномочий

Ф.И.О и № помещения заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить

Ф.И.О и № помещения заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Давыдов ИЕ (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью          кв.м., обладающих количеством голосов         .

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>19535</u>		<u>19535</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Давыдов ИЕ (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на 159 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Иванов ИИ

Давыдов ИЕ

Инициатор собрания

Дата 19.08.2019