

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Пушечная, 53, в форме очно-заочного голосования № 01 от 01.09.2019 г.

19.08 2019 г. - 30.08 2019 г.  
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пушечная, д. 53, кв. 75  
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Шурупов Н.В. Фришман Е.Н.

Являющийся собственником помещения № 75, 80

на основании права собственности № 63-63-01/152/2005-029 от 14.08.2005

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Пушечная, д. 53.

Дата и время проведения очного обсуждения 19.08 2019 года в 09.00 час.

Дата начала заочного голосования 14.08 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.08 2019 года до 11.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул. Пушечная, д. 53, кв. 75.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Шурупов Н.В., Фришман Е.Н.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5024,05 кв. м., что

составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 5024,05 кв. м., что

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1

кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2734,39 кв.м.

Кворум имеется. 54,42%. Общее собрание правомочно принимать решения.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
- В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
- Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
- Поручение Фришман Е.Н. кв. 75, запросить в

ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 23 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 23 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми

4

коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсообеспечивающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсообеспечивающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления; Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Федосеева С.И. И.И. (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания. Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734/39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734/39

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>2734/39</u>	<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
----------------	-----------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734/39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734/39

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<u>2734/39</u>	<u>ЗА</u>	<u>ПРОТИВ</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>
----------------	-----------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.  
Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734,39

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ
<u>2734,39</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734,39

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ
<u>2734,39</u>	<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Принимать ЕН № 26. 25 ФЮ, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора (указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания Принимать ЕН № 26. 25 ФЮ, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. поручить (указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Принимать ЕН № 26. 25 ФЮ, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора (указать

*Handwritten mark*

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1734/39 кв.м., обладающих количеством голосов 2784/39

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2784/39</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить

Филиппов С.И. № 25

(указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено** установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2884/39 кв.м., обладающих количеством голосов 2884/39

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2884/39</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 24 руб. 73 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2784,39

#### Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2784,39</u>		

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организацией. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

#### 8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

#### Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2784,39

#### Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <i>28.04.20</i>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
------------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.  
Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2484,39

**Решили:**  
Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <i>2484,39</i>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

**10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2484,39

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <i>2484,39</i>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734,39.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2734,39</u>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Фрэншис ЕМ.в.25 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора Фрэншис ЕМ.в.25 собрания, который предложил уполномочить

Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Фрэншис ЕМ.в.25 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2734,39 кв.м., обладающих количеством голосов 2734,39.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

<b>ЗА</b> <u>2734,39</u>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
-----------------------------	---------------	--------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

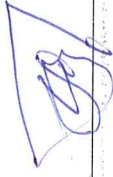
Предоставить полномочия Фрэншис ЕМ.в.25 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка истерплана. Собрание закрыто.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 47 шт, на 254 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

**Подпись:**

И. Фрэншис Е.М.в.25 

Инициатор собрания

Дата 04.09.2019г.





Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, 53

№ по еще одной в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Коти чество голосов, которыми владеет собственник
1	Хачатурян Альберт Марутович Лыкова Светлана Владимировна Лыков 2 Виктор Владимирович	"63-01-3/2002-6890.5" "63-63-01/325/2011-483"	12.03.2002 21.12.2011	70,5 53,9	1 1	70,5 53,9
3	Пидько Владимир Владимирович	"63-63-01/162/2008-583"	24.07.2008	40,7	0,5	20,35
3	Земскова Надежда Михайловна	"63-63-01/162/2008-583"	24.07.2008	40,7	0,5	20,35
4	Ян-Фу-Лай Анна Геннадьевна	63:01:0109006:3059-63/001/2017-2 от	05.06.2017	70,1	0,67	46,97
4	Панарин Родион Павлович	"63-63-01/311/2014-489"	24.06.2014	70,1	0,33	23,37
5	Бланк Всеволод Константинович	"63-63-01/301/2013-855"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03
5	Бланк Константин Николаевич	"63-63-01/301/2013-854"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03
5	Бланк Сергей Константинович	"63-63-01/301/2013-856"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03
6	Зарезако Андрей Федорович	"63-01-2/2001-14007.1"	19.07.2001	56,8	0,5	28,4
6	Зарезако Ирина Ивановна	"63-01-2/2001-14007.2"	19.07.2001	56,8	0,5	28,4
7	Шульцова Анна Германовна Нематов Рахимон Номонджонович Турсунова	"63-63/001-63/001/500/2015-7420/1"	11.06.2015	53,8	1	53,8
8	Шохида Абдуфаззона	"63-63/001-63/001/770/2015-9893/6"	20.04.2015	70,1	1	70,1
9	Лукиянов Всеволод Петрович	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35
9	Лукиянова Ольга Анатольевна	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35
10	Кравченко Лидия Дмитриевна	"63-01/01-1/2003-7755.2"	20.03.2003	56,6	1	56,6
11	Панькина Наталья Владимировна	"63-63-01/150/2008-663"	12.07.2008	56,7	1	56,7
12	Головлева Римма Александровна	"63-63-01/360/2009-188"	20.01.2010	75	0,4	30
12	Головлева Екатерина Викторовна	"63-01/01-5/2002-8524.4"	26.06.2002	75	0,2	15
12	Головлева Светлана Викторовна	"63-01/01-5/2002-8524.3"	26.06.2002	75	0,2	15
12	Головлев Григорий Олегович	"63-01/01-5/2002-8524.5"	26.06.2002	75	0,2	15
13	Довидович Любовь Григорьевна	"63-63-01/187/2011-394"	30.07.2011	70,5	1	70,5
14	Башкирова Надежда Егоровна	"63-63-01/254/2009-219"	05.10.2009	53,9	1	53,9
15	Ревазова Раиса Михайловна Нинагянднов Виктор Иванович Нинагянднова	"63-63-01/015/2014-800"	20.05.2014	56,7	1	56,7
16	Алла Владимировна	"63-63-01/224/2009-200"	07.09.2009	70,2	1	70,2
17	Якунина Клавдия Ивановна Якунин Дмитрий Юрьевич Гемченко Игорь 17 Александрович	"63-63-01/315/2014-350"	09.07.2014	70,5	0,5	35,25
17	Александрович	"63-63-01/315/2014-351"	12.09.2014	70,5	0,5	35,25
18	мп					53,9
19	Клинова Евгения Ивановна	"63.01.11/1999.7062"	07.05.1999	56,7	0,5	28,35
19	Клинов Михаил Федорович	"63.01.11/1999.7062"	07.05.1999	56,7	0,5	28,35
20	Баев Игорь Петрович	"63-63-01/157/2005-611"	19.08.2005	70,1	0,33	23,37
20	Баева Мария Владимировна	"63-63/012-63/001/320/2016-2123/3"	05.07.2016	70,1	0,67	46,73
21	Пародин Владимир Алексеевич	"63-63-01/194/2006-599"	30.08.2006	70,5	0,25	17,63
21	Пародин Иван Владимирович	"63-63-01/194/2006-599"	30.08.2006	70,5	0,25	17,63
21	Пародин Ольга Александровна	"63-63-01/194/2006-599"	30.08.2006	70,5	0,25	17,63
21	Пародин Алена Владимировна	"63-63-01/194/2006-599"	30.08.2006	70,5	0,25	17,63
22	Елизарова Алла Владимировна	"63-63-01/094/2011-614"	06.05.2011	56,8	1	56,8
23	нет данных					53,8
24	Шаяхметова Римма Макзумовна	"63-63-01/322/2014-818"	19.06.2014	70	1	70
25	Гольдина Ксения Михайловна	"63-63/001-63/001/311/2015-7113/3"	14.07.2015	75,3	0,5	37,65

5



25	Петухова Елена Юрьевна	"63-63/001-63/001/301/2015-4546/1"	11.02.2015	75,3	0,5	37,65
26	Шилшанова Мария Петровна Барсанова Наталья Давидовна Барабанов	"63-01-1/2001-19782.1"	31.07.2001	56,8	1	56,8
27	Владимир Александрович	"63-01/01-2/2003-12858.1"	29.05.2003	56,7	1	56,7
28	Айрих Татьяна Владимировна	"63-01/01-2/2003-196.2"	10.01.2003	74,6	1	74,6
29	Смирнская Илона Юрьевна	"63-63-01/351/2007-535"	14.01.2008	70,5	1	70,5
30	мп					53,9
31	Щемель Ильнара Эрминовна	63:01:0109006:3088-63/001/2018-3	05.10.2018	56,7	0,5	28,35
31	Щемель Никита Александрович	63:01:0109006:3088-63/001/2018-3	05.10.2018	56,7	0,5	28,35
32	Ангилолова Любовь Юрьевна	"63-63-01/083/2005-064"	07.06.2005	70,1	0,5	35,05
32	Ангилолова Вера Васильевна	"63-63-01/083/2005-054"	07.06.2005	70,1	0,5	35,05
33	Бирюков Дмитрий Иванович	"63-63-01/069/2006-713"	12.04.2006	70,7	0,33	23,57
33	Бирюкова Наталья Геннадьевна	"63-63-01/069/2006-713"	12.04.2006	70,7	0,33	23,57
33	Бирюков Михаил Дмитриевич Абрамов Юрий Николаевич Абрамова	"63-63-01/069/2006-713"	12.04.2006	70,7	0,33	23,57
34	Алеветина Макеевна	"63-63-01/029/2005-045"	15.03.2005	53,9	1	53,9
35	Калимуллина Амина Рамисовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/4"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
35	Калимуллина Лилия Рамисовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/3"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
35	Калимуллина Гузалия Миннеяхметовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/2"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
36	Казанцева Екатерина Сергеевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
36	Казанцева Наталья Сергеевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
36	Казанцева Татьяна Васильевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
37	Викулова Валентина Николаевна	"63-01/01-1/2003-32195"	13.10.2003	75,2	0,33	25,07
37	Викулов Олег Николаевич	"63-01/01-1/2003-32195"	13.10.2003	75,2	0,33	25,07
37	Викулова Виктория Олеговна	"63-01/01-1/2003-32195"	13.10.2003	75,2	0,33	25,07
38	Кузнецов Александр Александрович	"63-63-01/125/2006-844"	16.06.2006	53,9	0,5	26,95
38	Кузнецова Нина Борисовна	"63-63-01/125/2006-844"	16.06.2006	53,9	0,5	26,95
39	Нарышкина Нина Дмитриевна	"63-63-01/322/2007-236"	19.12.2007	53,9	1	53,9
40	Синявская Людмила Ивановна	"63-63-01/301/2014-767"	23.01.2014	70,2	0,5	35,1
40	Синявский Андрей Вячеславович	"63-63-01/069/2006-628"	07.04.2006	70,2	0,25	17,55
40	Синявская Ирина Вячеславовна	"63-63-01/069/2006-628"	07.04.2006	70,2	0,25	17,55
41	Мишина Евгения Александровна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
41	Мишина Наталья Александровна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
41	Мишина Флора Закиупловна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
42	Митяшин Александр Викторович	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
42	Митяшина Любовь Анатольевна	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
42	Митяшина Елена Александровна	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
42	Митяшин Артем Александрович	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
43	Богданова Оксана Олеговна	"63-63-01/622/2013-783"	30.12.2013	37,8	1	37,8
44	мп					69,6
45	Бубненко Иван Михайлович	"63-01-1/2000-16762"	21.08.2000	74,4	1	74,4
46	Венчанова Марина Николаевна ООО "Транснефть-Акционерное общество"	"63-01-1/2001-26828.1"	19.10.2001	56,2	1	56,2
47	"Транснефть-Приволга"	"63-63-01/027/2011-628"	03.03.2011	53	1	53
48	Синдер Надежда Владимировна	"63-63/001-63/001/329/2016-5795/3"	21.09.2016	69,7	1	69,7
49	мп					69,9
50	Емельянова Лидия Алексеевна	63-63/010-63/001/318/2016-3793/2	29.11.2016	56,2	1	56,20
51	Сентушкина Ирина Александровна	63:01:0109006:3118-63/001/2018-2	22.10.2018	53	0,25	13,25
51	Жевелева Ольга Александровна	63:01:0109006:3118-63/007/2019-3	08.02.2019	53	0,75	39,75
52	Захаров Олег Маркович	"63-01-3/2001-7190.2"	23.04.2001	74,2	1	74,2



53	Возмищев Алексей Петрович	"63-63-01/191/2005-821"	26.09.2005	69,9	0,25	17,48
53	Возмищев Сергей Петрович	"63-63-01/191/2005-821"	26.09.2005	69,9	0,25	17,48
53	Возмищева Ольга Федоровна	"63-63-01/268/2011-712"	20.11.2011	69,9	0,5	34,95
54	Родина Людмила Петровна	"63-63-01/184/2006-893"	20.09.2006	56,2	0,17	9,37
54	Родин Петр Владимирович	"63-63-01/068/2006-558"	07.04.2006	56,2	0,83	46,83
55	Гафарова Ряшда Харисовна	"63-63-01/139/2009-726"	08.06.2009	56,3	1	56,3
56	Располова Валентина Васильевна	"63-63-01/190/2011-616"	15.09.2011	74,2	0,67	49,47
56	Вельд Екатерина Александровна	"63-01-1/2002-2797_4"	08.02.2002	74,2	0,33	24,73
57	Осипов Константин Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27
57	Осипов Николай Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27
57	Осипова Ирина Анатольевна	"63-63-01/322/2013-541"	19.11.2013	69,1	0,5	34,55
58	Ермолаев Сергей Юрьевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
58	Ермолаева Людмила Константиновна	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
58	Ермолаев Алексей Сергеевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
59	Ширилова Анна Егоровна	"63-63-01/036/2011-203"	11.02.2011	53	1	53
60	Брусенцев Михаил Матвеевич	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23
60	Брусенцева Вера Михайловна	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23
60	Сычева Варвара Александровна	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23
61	Лажова Ольга Николаевна	63-01-0109006:3071-63/001/2019-2	30.01.2019	74,4	1	74,4
62	Гаврилина Вера Алексеевна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
62	Гаврилин Александр Иванович	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
62	Гаврилина Татьяна Александровна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
63	Сазонов Павел Юрьевич	"63-63-01/145/2010-397"	22.05.2010	53	1	53
64	Усков Антон Александрович	"63.01.12/1999.2727"	01.03.1999	69,6	0,5	34,8
64	Ускова Лилия Юрьевна	"63.01.12/1999.2727"	01.03.1999	69,6	0,5	34,8
65	Воронин Дмитрий Леонидович	"63-63/001-63/001/313/2015-8716/4"	16.11.2015	74,4	1	74,4
66	Осоргина Ольга Алексеевна	"63-63-01/010/2014-405"	24.02.2014	56,2	1	56,2
67	Базаев Николай Васильевич	"63-01/01-1/2004-22367"	30.06.2004	56,1	0,5	28,05
67	Базаева Вера Петровна	"63-01/01-1/2004-22367"	30.06.2004	56,1	0,5	28,05
68	Дрозд Ефросинья Яковлевна	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	24,73
68	Будник Ян Альбертович	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	24,73
68	Будник Татьяна Витальевна	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	24,73
69	Бибикова Нина Дмитриевна	63-01-0109006:3127-63/001/2018-2	13.03.2018	69,9	0,67	46,63
69	Бибикова Елена Дмитриевна	63-01-0109006:3127-63/001/2018-3	13.03.2018	69,9	0,33	23,07
70	мп					53,3
71	Свентеева Наталья Васильевна	"63-01/01-2/2003-37178"	13.01.2004	56,1	1	56,1
72	мп					69,6
73	Медведев Роман Анатольевич	"63-63/001-63/001/300/2015-778/3"	20.02.2015	69,9	0,33	23,3
73	Медведева Наталья Эдуардовна	"63-63/001-63/001/300/2015-778/4"	20.02.2015	69,9	0,33	23,3
73	Медведев Максим Анатольевич	"63-63/001-63/001/300/2015-778/2"	20.02.2015	69,9	0,33	23,3
74	Сапункова Вера Ивановна	"63-63-01/044/2006-432"	09.03.2006	53,3	1	53,3
75	Фурьгина Евгения Намгоновна	63-01-0109006:3082-63/001/2017-2	03.11.2017	55,9	1	55,9
76	мп					69,7
77	Труфанова Татьяна Александровна	"63-63/001-63/001/310/2015-223/2"	02.04.2015	69,9	1	69,9
78	Ямина Татьяна Владимировна	"63-63/001-63/001/013/2015-2386/3"	28.12.2015	56,2	1	56,2
79	Фокина Екатерина Сергеевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	18,63
79	Фокина Елена Юрьевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	18,63

7



79	Фокин Сергей Дмитриевич	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	18,63
80	Гинзбург Наталья Владимировна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Лисовская Евгения Андреевна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Лисовская Анна Игоревна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Гинзбург Игорь Владимирович	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
						5024,047





*Примечание №1 к  
указанию №1 от 01.09.2019г.*

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Пензенская, д. 53

9 августа 2019 года

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Фрыгина Е. Н., собственника помещения № 75, Гинзбург Н. В., собственника помещения № 80, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 19 августа 2019г. в 19.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 30 августа 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 19 августа 2019 года по 30 августа 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 30 августа 2019г. до 18.00 часов.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
  2. В связи с неоднократным ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063-000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
  3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
  4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
  5. Поручение Фрыгина Е. Н., кв. 75, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
- Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176) неосвоенного обогащения (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

9

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 17 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и-внесению платы собственниками и пользователями помещений-в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Фрыгина Е. Н., кв. 75, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.*

*Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.*

*Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.*

# СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Пензенская, д. 53

9 августа 2019 года

*Департамент управления имуществом г.о. Самара*

По инициативе Фрыгина Е. Н., собственника помещения № 75, Гинзбург Н. В., собственника помещения № 80, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 19 августа 2019г. в 19.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53.

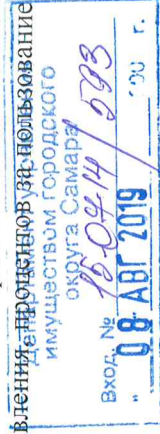
В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 30 августа 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решения по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 19 августа 2019 года по 30 августа 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 30 августа 2019г. до 18.00 часов.

## Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Фрыгина Е. Н., кв. 75, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.  
Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176) неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, а также взыскание чужими денежными средствами.



10

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 17 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Фрыгина Е. Н., кв. 75, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

*С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 53, кв. 75, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.*

*Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.*

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителем также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.*

*Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.*



Фрыгина Е.Н., Гинзбург Н.В.



*Информация с 05.08.2012*

Регистр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, 53, уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 2019 г. по 2019 г.

№ пометки	еще один	в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата, (свидетельство/номер регистрационной записи)	дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/количество голосов, которыми владеет собственник	Дата вручения	Подпись в получении
1			Хачатурян Альберт Мартунович	"63-01-3/2002-6890.5"	12.03.2002	70,5	1	70,5	09.08.19	<i>Хачатурян Альберт Мартунович</i>
2			Виктор Владимирович Лыкова Светлана Владимировна Лыков	"63-63-01/325/2011-483"	21.12.2011	53,9	1	53,9	09.08.19	<i>Лыков Виктор Владимирович</i>
3			Надежда Михайловна Лидько Владимир Земсков	"63-63-01/162/2008-583"	24.07.2008	40,7	1	40,7	09.08.19	<i>Лидько Надежда Михайловна</i>
4			Фригорьева Валентина Семеновна	"63-63-01/758/2014-477" <i>05.06.18. 16.07.2014. 63-63-01/1017-2</i>	16.07.2014	70,1	0,67	46,73	09.08.19	<i>Фригорьева Валентина Семеновна</i>
4			Панарин Родион Павлович	"63-63-01/311/2014-489"	24.06.2014	70,1	0,33	23,37	09.08.19	<i>Панарин Родион Павлович</i>
5			Бланк Всеволод Константинович	"63-63-01/301/2013-855"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03	09.08.19	<i>Бланк Всеволод Константинович</i>
5			Бланк Константин Николаевич	"63-63-01/301/2013-854"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03	09.08.19	<i>Бланк Константин Николаевич</i>
5			Бланк Сергей Константинович	"63-63-01/301/2013-856"	14.02.2013	75,1	0,33	25,03	09.08.19	<i>Бланк Сергей Константинович</i>
6			Зарезако Андрей Федорович	"63-01-2/2001-14007.1"	19.07.2001	56,8	0,5	28,4	09.08.19	<i>Зарезако Андрей Федорович</i>
6			Зарезако Ирина Ивановна	"63-01-2/2001-14007.2"	19.07.2001	56,8	0,5	28,4	09.08.19	<i>Зарезако Ирина Ивановна</i>
7			Пилытимова Анна Германовна Нематов Рахмон Номоджонович Турсунова	"63-63/001-63/001/500/2015-7420/1"	11.06.2015	53,8	1	53,8	09.08.19	<i>Пилытимова Анна Германовна</i>
8			Шохида Абдуфаззавона	"63-63/001-63/001/770/2015-9893/6"	20.04.2015	70,1	1	70,1	09.08.19	<i>Шохида Абдуфаззавона</i>
9			Лукьянов Всеволод Петрович	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35	09.08.19	<i>Лукьянов Всеволод Петрович</i>
9			Лукьянова Ольга Анатольевна	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35	09.08.19	<i>Лукьянова Ольга Анатольевна</i>
10			Кравченко Лидия Дмитриевна	"63-01/01-1/2003-7755.2"	20.03.2003	56,6	1	56,6	09.08.19	<i>Кравченко Лидия Дмитриевна</i>
11			Панькина Наталья Владимировна	"63-63-01/150/2008-663"	12.07.2008	56,7	1	56,7	09.08.19	<i>Панькина Наталья Владимировна</i>
12			Головлева Римма Александровна	"63-63-01/360/2009-188"	20.01.2010	75	0,4	30	09.08.19	<i>Головлева Римма Александровна</i>

14















U 50 U 63-631010/001/318/2016-3793/2. 05 09.11.2016

54	Родин Петр Владимирович	"63-63-01/068/2006-558"	07.04.2006	56,2	0,83	46,83	09.08.19
55	Гафарова Рашида Харисовна	"63-63-01/139/2009-726"	08.06.2009	56,3	1	56,3	09.08.19
56	Распопова Валентина Васильевна	"63-63-01/190/2011-616"	15.09.2011	74,2	0,67	49,47	09.08.19
56	Вельц Екатерина Александровна	"63-01-1/2002-2797,4"	08.02.2002	74,2	0,33	24,73	09.08.19
57	Осипов Константин Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27	09.08.19
57	Осипов Николай Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27	09.08.19
57	Осипова Ирина Анатольевна	"63-63-01/322/2013-541"	19.11.2013	69,1	0,5	34,55	09.08.19
58	Ермолаев Сергей Юрьевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77	09.08.19
58	Ермолаева Людмила Константиновна	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77	09.08.19
58	Ермолаев Алексей Сергеевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77	09.08.19
59	Ширшова Анна Егоровна	"63-63-01/036/2011-203"	11.02.2011	53	1	53	09.08.19
60	Брусенцев Михаил Матвеевич	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23	09.08.19
60	Брусенцева Вера Михайловна	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23	09.08.19
60	Сычева Варвара Александровна	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23	09.08.19
61	Матвеева Людмила Викторовна	"63-01/01-5/2002-23906-1"	11.11.2002	74,4	1	74,4	09.08.19
62	Гаврилина Вера Алексеевна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8	09.08.19
62	Гаврилин Александр Иванович	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8	09.08.19
62	Гаврилина Татьяна Александровна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8	09.08.19
63	Сазонов Павел Юрьевич	"63-63-01/145/2010-397"	22.05.2010	53	1	53	09.08.19
64	Усков Антон Александрович	"63.01.12/1999.2727"	01.03.1999	69,6	0,5	34,8	09.08.19
64	Ускова Лилия Юрьевна	"63.01.12/1999.2727"	01.03.1999	69,6	0,5	34,8	09.08.19
65	Воронин Дмитрий Леонидович	"63-63/001-63/001/313/2015-8716/4"	16.11.2015	74,4	1	74,4	09.08.19

Handwritten notes and signatures in blue ink are present in the left margin of the table, including names like "Воронин", "Ускова", "Сазонов", "Гаврилин", "Гаврилина", "Сычева", "Брусенцев", "Ширшова", "Ермолаев", "Ермолаева", "Осипов", "Распопова", "Гафарова", and "Родин".



66	Осипина Ольга Алексеевна	"63-63-01/010/2014-405"	24.02.2014	56,2	1	56,2	1	56,2	09.08.19	
67	Базав Николай Васильевич Базаева Вера Петровна	"63-01/01-1/2004-22367"	30.06.2004	56,1	1	56,1	1	56,1	09.08.19	
68	Дрозд Ефросинья Яковлевна	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	74,2	0,33	74,2	09.08.19	
68	Будник Ян Альбертович	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	74,2	0,33	74,2	09.08.19	
68	Будник Татьяна Витальевна	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	74,2	0,33	74,2	09.08.19	
69	Шитов Петр Иванович	"63-63-01/317/2014-333"	12.08.2014	69,9	1/3	69,9	1/3	69,9	09.08.19	46,6
71	Свентеева Наталья Васильевна	"63-01/01-2/2003-37178"	13.01.2004	56,1	1	56,1	1	56,1	09.08.19	Класс - 55,2
73	Медведев Роман Анатольевич	"63-63/001-63/001/300/2015-778/3"	20.02.2015	69,9	0,33	69,9	0,33	69,9	09.08.19	
73	Медведева Наталья Эдуардовна	"63-63/001-63/001/300/2015-778/4"	20.02.2015	69,9	0,33	69,9	0,33	69,9	09.08.19	
73	Медведев Максим Анатольевич	"63-63/001-63/001/300/2015-778/2"	20.02.2015	69,9	0,33	69,9	0,33	69,9	09.08.19	
74	Салункова Вера Ивановна	"63-63-01/044/2006-432"	09.03.2006	53,3	1	53,3	1	53,3	09.08.19	
75	Тен Людмила Васильевна	"63-01/01-1/2003-28517"	25.10.2003	55,9	1	55,9	1	55,9	09.08.19	
77	Труфанова Татьяна Александровна	"63-63/001-63/001/310/2015-223/2"	02.04.2015	69,9	1	69,9	1	69,9	09.08.19	
78	Ямина Татьяна Владимировна	"63-63/001-63/001/013/2015-2386/3"	28.12.2015	56,2	1	56,2	1	56,2	09.08.19	
79	Фокина Екатерина Сергеевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	55,9	0,33	55,9	09.08.19	
79	Фокина Елена Юрьевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	55,9	0,33	55,9	09.08.19	
79	Фокин Сергей Дмитриевич	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	55,9	0,33	55,9	09.08.19	
80	Гинзбург Наталия Владимировна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	69,6	0,25	69,6	09.08.19	
80	Лисовская Евгения Андреевна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	69,6	0,25	69,6	09.08.19	
80	Лисовская Анна Игоревна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	69,6	0,25	69,6	09.08.19	
80	Гинзбург Игорь Владимирович	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	69,6	0,25	69,6	09.08.19	

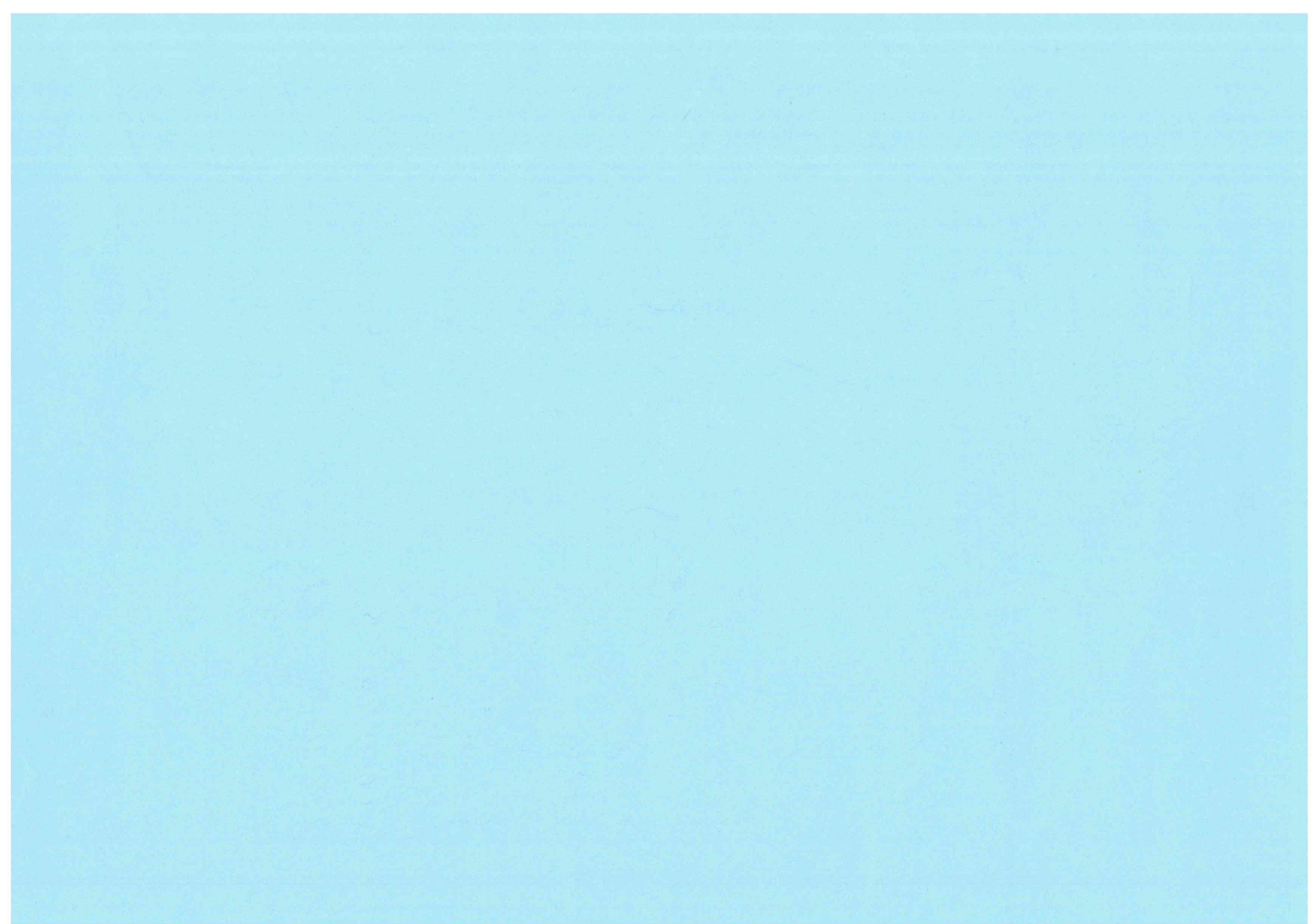
Handwritten notes and signatures in the left margin, including dates like 09.08.19 and various initials.





по адресу: г. Самара, ул. Фрунзенская, д.53  
 Список собственников помещений в МКД  
 присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания  
 в форме очно-заочного голосования  
 г. Самара, 19.08 2019г.,  
Фрунзенская д.53

№ и вид помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)/ФИО представителя собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Количество голосов, которыми владеет собственник	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Подпись лица, присутствующего на собрании
50	Емельянова А				<i>Емельянова А</i>
52	Ермолаев С.Ю				<i>Ермолаев С.Ю</i>
54	Родина А.П				<i>Родина А.П</i>
50	Гаспарова В.В				<i>Гаспарова В.В</i>
35	Кеминская Е.И				<i>Кеминская Е.И</i>
36	Козачуква Т.В				<i>Козачуква Т.В</i>
49	Крезова С.П.				<i>Крезова С.П.</i>
30	Сухомов Е.А				<i>Сухомов Е.А</i>
34	Абрамов Р.М				<i>Абрамов Р.М</i>
34	Абрамова А.М				<i>Абрамова А.М</i>
43	Мезякина Н.И				<i>Мезякина Н.И</i>
71	Светлова Н.В				<i>Светлова Н.В</i>
75	Фролина Е.И				<i>Фролина Е.И</i>



Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. *Дружбы народов, 53* в форме очно-заочного голосования с 2019г. по 2019г. № *34.88*, г. Самара, 2019г. № *34.88*

№ пом. еще в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/количество голосов, которыми владеет собственник
1	Хачатурян Альберт Мартунович Лыкова Светлана Владимировна Лыков	"63-01-3/2002-6890.5"	12.03.2002	70,5	1	70,5
2	Виктор Владимирович	"63-63-01/325/2011-483"	21.12.2011	53,9	1	53,9
3	Земскова Надежда Михайловна	"63-63-01/162/2008-583"	24.07.2008	40,7	0,5	20,35
4	Ян-Фу-Лай Анна Геннадьевна	63:01:0109006:3059-63/001/2017-2 от	05.06.2017	70,1	0,67	46,97
4	Панарин Родион Павлович	"63-63-01/311/2014-489"	24.06.2014	70,1	0,33	23,37
8	Нематов Рахмон Номонджонович Гурсунова Шохид Абдуфаззона	"63-63/001-63/001/770/2015-9893/6"	20.04.2015	70,1	1	70,1
9	Лукьянов Всеволод Петрович	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35
9	Лукьянова Ольга Анатольевна	"63-63-01/117/2006-065"	06.06.2006	70,7	0,5	35,35
11	Панькина Наталья Владимировна	"63-63-01/150/2008-663"	12.07.2008	56,7	1	56,7
13	Довидович Любовь Григорьевна	"63-63-01/187/2011-394"	30.07.2011	70,5	1	70,5
14	Башкирова Надежда Егоровна	"63-63-01/254/2009-219"	05.10.2009	53,9	1	53,9
19	Клинова Евгения Ивановна	"63.01.11/1999.7062"	07.05.1999	56,7	0,5	28,35
19	Клинов Михаил Федорович	"63.01.11/1999.7062"	07.05.1999	56,7	0,5	28,35
31	Щемель Ильнара Эркиновна	63:01:0109006:3088-63/001/2018-3	05.10.2018	56,7	0,5	28,35
31	Щемель Никита Александрович	63:01:0109006:3088-63/001/2018-3	05.10.2018	56,7	0,5	28,35
32	Анплогова Любовь Юрьевна	"63-63-01/083/2005-054"	07.06.2005	70,1	0,5	35,05
32	Анплогова Вера Васильевна Абрамов Юрий Николаевич Абрамова	"63-63-01/083/2005-054"	07.06.2005	70,1	0,5	35,05
34	Алевтина Макеева	"63-63-01/029/2005-045"	15.03.2005	53,9	1	53,9
35	Калимуллина Амина Рамисовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/4"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
35	Калимуллина Лилия Рамисовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/3"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
35	Калимуллина Гузалия Миннахметовна	"63-63/001-63/001/501/2016-253/2"	30.06.2016	53,8	0,33	17,93
36	Казанцева Екатерина Сергеевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
36	Казанцева Наталья Сергеевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
36	Казанцева Татьяна Васильевна	"63-63-01/170/2005-620"	01.09.2005	70	0,33	23,33
38	Кузнецова Нина Борисовна	"63-63-01/125/2006-844"	16.06.2006	53,9	0,5	26,95
39	Нарышкина Нина Дмитриевна	"63-63-01/322/2007-236"	19.12.2007	53,9	1	53,9
40	Синявская Людмила Ивановна	"63-63-01/301/2014-767"	23.01.2014	70,2	0,5	35,1
40	Синявский Андрей Вячеславович	"63-63-01/069/2006-628"	07.04.2006	70,2	0,25	17,55
41	Мишина Евгения Александровна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
41	Мишина Наталья Александровна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
41	Мишина Флюра Закиупловна	"63-01-2/2000-3138"	16.02.2000	74,4	0,33	24,8
42	Митяшин Александр Викторович	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
42	Митяшина Любовь Анатольевна	"63-63-01/215/2005-674"	24.10.2005	53,3	0,25	13,33
45	Бубенко Иван Михайлович	"63-01-1/2000-16762"	21.08.2000	74,4	1	74,4
46	Вечканова Марина Николаевна	"63-01-1/2001-26828.1"	19.10.2001	56,2	1	56,2
48	Скандер Надежда Владимировна	"63-63/001-63/001/329/2016-5795/3"	21.09.2016	69,7	1	69,7
50	Емельянова Лидия Алексеевна	63-63/010-63/001/318/2016-3793/2	29.11.2016	56,2	1	56,20
51	Жевелева Ольга Александровна	63:01:0109006:3118-63/007/2019-3	08.02.2019	53	0,75	39,75
52	Захаров Олег Маркович	"63-01-3/2001-7190.2"	23.04.2001	74,2	1	74,2



53	Возмищева Ольга Федоровна	"63-63-01/268/2011-712"	20.11.2011	69,9	0,5	34,95
54	Родина Людмила Петровна	"63-63-01/184/2006-893"	20.09.2006	56,2	0,17	9,97
54	Родин Петр Владимирович	"63-63-01/068/2006-558"	07.04.2006	56,2	0,83	46,83
55	Гафарова Раяшда Харисовна	"63-63-01/139/2009-726"	08.06.2009	56,3	1	56,3
56	Располова Валентина Васильевна	"63-63-01/190/2011-616"	15.09.2011	74,2	0,67	49,47
56	Вельц Екатерина Александровна	"63-01-1/2002-2797.4"	08.02.2002	74,2	0,33	24,73
57	Осипов Константин Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27
57	Осипов Николай Александрович	"63-63-01/185/2012-281"	20.08.2012	69,1	0,25	17,27
57	Осипова Ирина Анатольевна	"63-63-01/322/2013-541"	19.11.2013	69,1	0,5	34,55
58	Ермолаев Сергей Юрьевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
58	Ермолаева Людмила Константиновна	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
58	Ермолаев Алексей Сергеевич	"63-63-01/203/2006-387"	07.09.2006	53,3	0,33	17,77
59	Ширшова Анна Егоровна	"63-63-01/036/2011-203"	11.02.2011	53	1	53
60	Брусенцев Михаил Матвеевич	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23
60	Брусенцева Вера Михайловна	"63-63-01/213/2009-238"	25.08.2009	69,7	0,33	23,23
61	Лайкова Ольга Николаевна	63:01:01090006:3071-63/001/2019-2	30.01.2019	74,4	1	74,4
62	Гаврилина Вера Алексеевна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
62	Гаврилин Александр Иванович	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
62	Гаврилина Татьяна Александровна	"63-63-01/235/2006-009"	11.10.2006	53,4	0,33	17,8
63	Сазонов Павел Юрьевич	"63-63-01/145/2010-397"	22.05.2010	53	1	53
64	Усков Антон Александрович	"63.01.12/1999.2727"	01.03.1999	69,6	0,5	34,8
66	Осоргина Ольга Алексеевна	"63-63-01/010/2014-405"	24.02.2014	56,2	1	56,2
67	Базаева Вера Петровна	"63-01/01-1/2004-22367"	30.06.2004	56,1	0,5	28,05
68	Дрозд Ефросинья Яковлевна	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	24,73
68	Будник Ян Альбертович	"63-01/01-1/2004-22365"	30.06.2004	74,2	0,33	24,73
69	Бибикова Нина Дмитриевна	63:01:01090006:3127-63/001/2018-2	13.03.2018	69,9	0,67	46,83
71	Свентеева Наталья Васильевна	"63-01/01-2/2003-37178"	13.01.2004	56,1	1	56,1
73	Медведева Наталья Эдуардовна	"63-63/001-63/001/300/2015-778/4"	20.02.2015	69,9	0,33	23,3
73	Медведев Максим Анатольевич	"63-63/001-63/001/300/2015-778/2"	20.02.2015	69,9	0,33	23,3
75	Фрыгина Евгения Намгоновна	63:01:01090006:3082-63/001/2017-2	03.11.2017	55,9	1	55,9
77	Труфанова Татьяна Александровна	"63-63/001-63/001/310/2015-223/2"	02.04.2015	69,9	1	69,9
78	Ямина Татьяна Владимировна	"63-63/001-63/001/013/2015-2386/3"	28.12.2015	56,2	1	56,2
79	Фокина Екатерина Сергеевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	18,63
79	Фокина Елена Юрьевна	"63-63-01/284/2006-352"	26.12.2006	55,9	0,33	18,63
80	Гинзбург Наталья Владимировна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Лисовская Евгения Андреевна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Лисовская Анна Игоревна	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
80	Гинзбург Игорь Владимирович	"63-63-01/152/2005-829"	12.08.2005	69,6	0,25	17,4
						2734,39



*Применение ст. 56 к  
программу №501 от  
02.09.2019г*

**РЕШЕНИЯ**

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Дата, время очного обслуживания

19.08.2019 19:00 часов

Место приема письменных решений собственников

г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Окончание приема решений

собственников  
30.08.19 года до 19:00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения N 1

*Хаскаурян Ашот Марджарович*

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

65-01-5/2002-6890.5

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 1 кв. м. 40,5

Доля собственника в праве собственности на помещение 100 (в долях или %).

Количество голосов, которыми обладает собственник на общем собрании: 40,5

Количество голосов собственника определены исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м. — 1 голос)

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**  
**Внимание!**

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатива собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Решение собственника:

Отнести на инициативу собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты подписания мной начала нового договора управления.

Решение собственника:

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты подписания мной начала нового договора управления.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника:

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника:

*no*





Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома;	ЗА	✓
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о прекращении решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность, по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Предоставление полномочий (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

*Андрей Жигалов*  
 Подпись собственника/представителя собственника

*25.08.*

2019 г.

*24*



## РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Дата, время очного обсуждения

19.08.2019 г. 19.00 часов

Место приема письменных решений собственников

г. Самара, ул. Пензенская, д.53  
кв. 46

Окончание приема решений

собственников  
30.08.2019 года до 18.00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения № 2

Милова Светлана Владимировна  
Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-65-01/385/201-483

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 2 кв. м. 33,9

Доля собственника в праве собственности на помещение 30 (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 26,95

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос)

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставить не заполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА
	ПРОТИВ
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаем к настоящему Протоколу.

ЗА		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 5. *Президент Е.Н. №8 45*  
Поручение

запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о возмещении о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных денежных средств (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить

*Федосеева А.А.*

запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

ЗА		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о возмещении о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗА		
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсонабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесение платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсонабжающим организациям. Поручить, управляющей организации передать в ресурсонабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсонабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсонабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсонабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсонабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

ЗА		✓
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛСЯ		

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;	ЗА	✓
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.	ПРОТИВ	
Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, органа, принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Предоставление полномочий (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

*Иванов - Иванова С.В.*

Подпись собственника/представителя собственника

*И.И.И.*

2019 г.



## РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Дата, время очного обсуждения

19.08.2019-19 г., 00 часов

Место приема письменных решений

собственников  
г. Самара, ул. Пензенская, д.53  
кв. 45

Окончание приема решений

собственников  
30.08.2019 года до 18.00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения № 212

Александр Александрович

Владимирович

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-01/325/201-483

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № 2 - 53,9 кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение 50% (в Долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 26,95

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м – 1 голос).

Сведения о представителе собственника помещения: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 2.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.		
<b>ЗА</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ПРОТИВ</b>		
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>		

Вопрос 5.

Поручение В.И. Шмелев В.И.

запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.  
 Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных денежных средств - неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Поручить <u>В.И. Шмелев</u> <u>В.И.</u> запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования. Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенных денежных средств - неосвоенных (незасеходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.		
<b>ЗА</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ПРОТИВ</b>		
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>		

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.  
 Решение собственника

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
<b>ЗА</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ПРОТИВ</b>		
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>		

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональной оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.  
 Решение собственника

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональной оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.		
<b>ЗА</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ПРОТИВ</b>		
<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>		

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;



Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Фроминой С.Н. (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Предоставление полномочий <u>Фроминой С.Н.</u> (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Фромина С.Н.  
 Подпись собственника/ представителя собственника

21.08. 2019 г.



## РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Дата, время очного обсуждения

19.08.19 г., 19:00 часов

Место приема письменных решений собственников

45 Самара, ул. Пензенская, д.53, кв. 45

Окончание приема решений

30.08.19 19:00 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения N 3

Людмила Владимировна

Фамилия, имя, отчество (полностью), наименование и ОГРН физического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-01/164/2008-383

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 3

кв. м. 40,4

Доля собственности в праве собственности на помещение 1/2 (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 20,85

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения. (1 кв. м. — 1 голос)

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Отнеси на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 2.

В связи с безвозвратным исполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

В связи с безвозвратным исполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.	ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение

*Формишовой Е.М.*

Поручить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить

*Формишовой Е.М.*

Поручить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на выяснение неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, составленным в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

Установить

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, составленным в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение в заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроводения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесению платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающую организацию сведения и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Решение собственника

Принять

Принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водопроводения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесению платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающую организацию сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

ЗА	
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в польезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;	ЗА	✓
Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий Крамшней С.Н.  
 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Предоставление полномочий <u>Крамшней С.Н.</u> (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Подпись собственника представителя собственника  
  
 2019 г.

28



## РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д.53

Дата, время очного обсуждения

19.08.19 г. 19 часов

Место приема письменных решений

г. Самара, ул. Пензенская, д.53  
кв. 45

Окончание приема решений

собственников  
30.08.19 года до 18 часов

Собственник жилого (нежилого) помещения N 4

Ганария Эдуард Яковлевич, 4/1.

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о праве собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в МКД:

63-63-01/311/2014-489

Общая площадь жилого (нежилого) помещения No 4 кв. м. 40,1

Доля собственника в праве собственности на помещение 33% (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании: 23, 34

Количество голосов собственника определяется исходя из общей площади принадлежащего собственнику помещения (1 кв. м. — 1 голос)

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению).

## ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.

Пожалуйста, поставьте любой символ в поле, соответствующем принятому Вами решению, оставшиеся два варианта оставьте незаполненными.

Вопрос 1.

Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Отнести на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 2.

В связи с неоплаченным неисполнением ООО «ЖКС» условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 3.

Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>

Вопрос 4.

Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления.

Решение собственника

24

Закончить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.	
ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 5.

Поручение Адамшвили В.И.

Запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решение собственника

Поручить Адамшвили В.И.

Запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6.

Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 17 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 03 коп. за 1 кв. м в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение собственника

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 7.

Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

ЗА	<input checked="" type="checkbox"/>
ПРОТИВ	
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 8.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;



Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.  
 Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома: Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 9.

Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, органа, принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность, по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 10.

Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещении объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.  
 Решение собственника

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 11.

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

Вопрос 12.

Предоставление полномочий *Дроздовой Е.Н.*  
 (указать Ф.И.О и № помещений) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).  
 Решение собственника

Предоставление полномочий <i>Дроздовой Е.Н.</i> (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 00535 от 23.10.2018г.).	ЗА	✓
	ПРОТИВ	
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	

*Е.Н.* *Дроздовой Е.Н.* *Самара, редакция.*  
 Подпись собственника-представителя собственника

20.08 2019 г.

