

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Тухачевского д. 231, в форме очно-заочного голосования № 01 от 17.02. 2020 г.

10.02.2020г. – 16.02.2020 г.

(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Тухачевского, д. 231, кв. 28

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания
Бизяев К. Д.

Являющийся собственником помещения №28

на основании права собственности № 63-63-01/258/2007-605 от 10.10.2007

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, Тухачевского д. 231

Дата и время проведения очного обсуждения 10.02.2020 г., 18.00 часов.

Дата начала заочного голосования 16.02.2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 16.02.2020 года до 18.00 часов.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Тухачевского, д. 231, кв. 28

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Бизяев К. Д.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Приездившие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3464,003 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3464,003

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений I кв.м.-I голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1849,17 кв.м.

Кворум имется. 534 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. Подтверждение выбора Общества с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом и действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) и согласование его условий.
3. Утверждение в качестве надлежщей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).
4. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).
5. Утверждение в качестве надлежщей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).
7. Предоставление полномочий Бизяеву К. Д., кв. 28 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1464,2</u>	<u>—</u>	<u>385,5</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1464,2% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. Подтверждение выбора Общества с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом и действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) и согласование его условий.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил подтвердить выбор Общества с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом и действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) и согласование его условий.

Предложено подтвердить выбор Общества с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом и действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) и согласование его условий.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1464,2</u>	<u>—</u>	<u>385,5</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1464,2% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Подтвердить выбор Общества с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом и действия договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Мастер Ком» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия № 063 000535 от 23.10.2018 г.) и согласование его условий.

3. Утверждение в качестве наделяющей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве наделяющей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве наделяющей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>146412</u>	ПРОТИВ	<u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>385,5</u>
----	---------------	--------	----------	-------------	--------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подьезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

4. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>146412</u>	ПРОТИВ	<u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>385,5</u>
----	---------------	--------	----------	-------------	--------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать уполномоченные лица, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ(ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

5. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>146412</u>	ПРОТИВ	<u>-</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>385,5</u>
----	---------------	--------	----------	-------------	--------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подьезде многоквартирного дома.

6. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1464,2</u>	<u>-</u>	<u>385,5</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

7. Предоставление полномочий Бизяеву К. Д., кв. 28 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил предоставить полномочия Бизяеву К. Д., кв. 28 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Бизяеву К. Д., кв. 28 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1849,7 кв.м., обладающих количеством голосов 1849,7.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1464,2</u>	<u>-</u>	<u>385,5</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 79,15% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

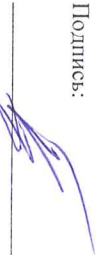
Предоставить полномочия Бизяеву К. Д., кв. 28 по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обслуживании.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (перешагших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на 28 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

 _____
Инициатор собрания

Дата 16.02.2020г.