

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д175, в форме очно-заочного голосования № 01 от 15.06 2019 г.

10.06 2019 г. - 14.06 2019 г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пролетарская, д175, кв. 52

адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания
Лаврова С. П.

Являющийся собственником помещения № 52,

на основании права собственности № 6363-01/1341/0014-884 от 10.06.2014

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Пролетарская, д175.

Дата и время проведения очного обсуждения 10.06 2019 года в 19:00 час.

Дата начала заочного голосования 10.06 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование 14.06 2019 года до 18.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Пролетарская, д175, кв. 52.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Лаврова С. П.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственников помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2614,08 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2614,08

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

1328,08 Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании

Кворум имеется 51,18 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
- В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
- Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.

5. Поручение Лаврова С. П. запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 48 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере ___ руб. ___ коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальных услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсообъемной организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсообъемной организацией. Поручить управляющей организации передать в ресурсообъемной организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых большинством общим собранием собственников; - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников; - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Тавыловой С. В. (указан ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственника помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования, учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338,08 кв.м., обладающих количеством голосов 1338,08

Решили:
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1338,08</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Колличество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 11263170051, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338,08 кв.м., обладающих количеством голосов 1338,08

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1338,08</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Колличество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338,04 кв.м., обладающих количеством голосов 1338,04.

Решили:
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1338,04</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить Степанову С. А. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 48 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы по текущему в размере 06 руб. 48 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 48 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338,04 кв.м., обладающих количеством голосов 1338,04.

Решили:
итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1338,04</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 06 руб. 48 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимся в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутреннего газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере — руб. — коп. за 1 кв. м., и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1388,08 кв.м., обладающих количеством голосов 1388,08

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1388,08</u>		<u>—</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1388,08 кв.м., обладающих количеством голосов 1388,08

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1338, 08</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------	--------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.
Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338, 08 кв.м., обладающих количеством голосов 100,00.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1338, 08</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------	--------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведенного общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием, собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников, размещения объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1338, 08 кв.м., обладающих количеством голосов 100,00.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1338, 08</i>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------	--------	-------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175

№ помеще ния в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)	Результат документа, подтверждающего право собственности на помещение №п, дата, (свидетельство/номер регистрационной записи)	Дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Коллич ество голосов, которыми владеет собственник
1	Брагина Наталья Михайловна	"63-63/001-01/367/2014-4092"	14.01.2015	32,4	1	32,4
2	Рузанов Павел Сергеевич	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1
2	Рузанов Евгений Сергеевич	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1
2	Рузанова Лариса Владимировна	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1
2	Прохорова Марина Сергеевна	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1
3	Козлова Светлана Геннадьевна	"63-63-01/408/2014-859"	14.06.2014	45,1	1	45,1
4	Гончарук Константин Алексеевич	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893
4	Гончарук Кирилл Алексеевич	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893
4	Гончарук Нина Владимировна	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893
5	Белов Олег Велиаминович	"63-01-3/2001-27699-2"	29.11.2001	33,3	1	33,3
6	Зубев Валерий Александрович	"63-63-01/142/2005-758"	01.08.2005	40,3	1	40,3
7	Миронов Егор Алексеевич	"63-01-1/2001-662-1"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477
7	Миронова Наталия Анатольевна	"63-01-1/2001-662-2"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477
7	Миронов Алексей Владимирович	"63-01-1/2001-662-3"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477
8	Васильева Ольга Евгеньевна	"63-63-01/077/2010-131"	29.03.2010	42,4	1	42,4
9	Ерофеев Валерий Викторович	"63-01/01-2/2003-21998-2"	20.08.2003	33,3	1	33,3
9	Ерофеева Елена Алексеевна	"63-01/01-2/2003-21998-2"	20.08.2003	33,3	1	33,3
10	Толмачев Сергей Владимирович	"63-63-01/578/2014-424"	27.08.2014	40,5	1	40,5
11	Марочкина Ирина Юрьевна	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18
11	Марочкин Василий Васильевич	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18
11	Марочкина Анастасия Васильевна	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18
12						
13	Мельников Эдуард Юрьевич	"63-63/001-63/001/301/2015-7916/1"	06.03.2015	31,2	0,5	15,6
13	Мельников Артур Эдуардович	"63-63/001-63/001/301/2015-7917/1"	06.03.2015	31,2	0,5	15,6
14	Казакова Зинаида Александровна	"63-63-01/371/2010-453"	29.09.2010	40,5	0,5	20,25
14	Улюшов Александр Васильевич	"63-63-01/371/2010-453"	29.09.2010	40,5	0,5	20,25
14	Андреев Александр Иванович	"63-63-01/371/2010-453"	29.09.2010	40,5	0,5	20,25
15	Андреева Наталья Анатольевна	"63-63-01/123/2007-594"	31.05.2007	46	1	46
16	Фирсова Любовь Васильевна	"63-63-01/056/2006-591"	23.03.2006	44,1	1	44,1
17	Борисов Александр Геннадьевич	"63-63-01/152/2006-897"	19.07.2006	31,2	1	31,2
18	Жандарова Валентина Вячеславовна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3
18	Уханова Елена Владимировна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3
18	Жандаров Андрей Владимирович	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3
18	Жандарова Ульяна Андреевна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3
19	Агафонова Татьяна Николаевна	"63-63/001-63/001/312/2015-6047/2"	10.09.2015	46,1	1	46,1
20	Милова Ирина Анатольевна	"63-01-2/2001-12216-1"	13.06.2001	44,2	0,5	22,1
20	Милова Татьяна Сергеевна	"63-01-2/2001-12216-2"	13.06.2001	44,2	0,5	22,1
21	Николаев Алексей Константинович	"63-63-01/287/2011-122"	22.11.2011	43,1	1	43,1
23	Мячин Сергей Александрович	"63-63-01/290/2005-755"	11.01.2006	42,4	0,33	13,992
23	Мячина Галина Федоровна	"63-63/001-63/001/310/2015-1515/3"	06.05.2015	42,4	0,67	28,408
24	Булатова Елена Николаевна	"63-63-01/118/2011-434"	21.07.2011	56,3	1	56,3
25						
26	Фомициця Таисия Васильевна	"63-01-2/2000-16237"	26.07.2000	43,8	1	43,8
27	Пузырева Елена Юрьевна	"63-63/001-63/001/328/2016-7285/2"	08.08.2016	43,3	0,25	10,825
27	Федотов Павел Юрьевич	"63-63/001-63/001/328/2016-7287/1"	08.08.2016	43,3	0,25	10,825
27	Ланина Вера Павловна	"63-63/001-63/001/328/2016-7295/1"	12.09.2016	43,3	0,5	21,65

28	Полков Александр Сергеевич	"63-63-01/034/2014-535"	15.05.2014	55,6	0,5	27,8
28	Полкова Татьяна Николаевна	"63-63-01/034/2014-535"	15.05.2014	55,6	0,5	27,8
29	Решетова Ирина Ивановна	"63-63-01/198/2006-287"	01.09.2006	44,2	1	44,2
30	Бубнова Тамара Константиновна	"63-01-2/2001-10470.1"	28.05.2001	43,8	0,5	21,9
30	Бубнов Михаил Константинович	"63-01-2/2001-10470.1"	28.05.2001	43,8	0,5	21,9
31	Корнилова Вера Александровна	"63-63-01/231/2012-563"	20.11.2012	43,8	1	43,8
32	Столяров Андрей Николаевич	"63-63/001-63/001/701/2015-1530/2"	28.01.2015	56,3	1	56,3
33	Зотова Любовь Константиновна	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652
33	Зотов Илья Евгеньевич	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652
33	Зотов Максим Ильич	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652
34	Артамонов Алексей Владимирович	"63-63-01/159/2005-545"	24.08.2005	43,5	1	43,5
35	Макаров Юрий Дмитриевич	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256
35	Макарова Мария Ивановна	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256
35	Макарова Светлана Юрьевна	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256
36	Слесарева Сергей Николаевич	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348
36	Слесарева Надежда Васильевна	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348
36	Слесарева Елена Сергеевна	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348
37	Сумихина Лилия Юрьевна	"63-63-01/621/2013-642"	25.12.2013	45,2	0,5	22,6
37	Сумихина Розалина Игоревна	"63-63-01/621/2013-642"	25.12.2013	45,2	0,5	22,6
38	Долганова Наталья Александровна	"63-63-01/097/2005-512"	14.06.2005	43	1	43
40	Мищенко Мария Алексеевна	"63-01/01-99/2004-427"	29.11.2004	43,7	0,33	14,421
40	Авдущина Юлия Владимировна	63-01-0110001-1101-63/001/2017-3	27.10.2017	43,7	0,67	29,279
41	Феоктистова Галина Сергеевна	"63-63-01/135/2009-494"	04.06.2009	42,9	1	42,9
42	Чиров Владимир Николаевич	"63-01/01-2/2004-4386"	02.03.2004	45,5	0,5	22,75
42	Чирова Татьяна Борисовна	"63-01/01-2/2004-4386"	02.03.2004	45,5	0,5	22,75
43	Носкова Ирина Владимировна	"63-01-23/1999-7513"	14.09.1999	41	1	41
44	Савина Ирина Ивановна	"63-63-01/119/2013-773"	23.12.2013	33,6	1	33,6
45	Уланова Оксана Петровна	"63-01/01-5/2002-16854.3"	30.08.2002	43,4	1	43,4
46	Коняков Никита Александрович	"63-63/001-63/001/320/2016-4838/2"	13.10.2016	44,6	1	44,6
47	Гнедкова Алина Борисовна	"63-01-1/2001-6260.2"	26.03.2001	41,4	0,5	20,7
47	Гнедков Андрей Анатольевич	"63-01-1/2001-6260.2"	26.03.2001	41,4	0,5	20,7
48	Володина Евгения Анатольевна	"63-63-01/025/2012-599"	29.03.2012	31,8	1	31,8
49	Сунгатулина Елена Энверовна	"63-63-01/260/2014-449"	23.01.2014	43,4	1	43,4
50	Романова Юлия Олеговна	"63-01-2/2001-36476.1"	03.01.2002	45,4	1	45,4
51	МП			42,1		42,1
52	Павлова Елена Николаевна Муниципальное образование городской округ Самара	"63-63-01/341/2014-884"	20.06.2014	32,2	1	32,2
Нет		"63-63-01/068/2005-395"	14.06.2005	484,1	1	484,1
						2614,018

*примечание № 2 к
протоколу от 15.06.19*

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ:**

г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175.

29 мая 2019 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Павловой Елены Николаевны, собственника помещения № 52, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 10 июня 2019г. в 19.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 14 июня 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, кв. 52.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, кв. 52, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 10 июня 2019 года по 14 июня 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 14 июня 2019г. до 18.00 часов.

**Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников:**

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Павловой Е. Н., кв. 52, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества в 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое

4

обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесению платы собственниками и пользователями помещений с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме - поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Павловой Е. Н., кв. 52, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, кв. 52, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителем также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175.

29 мая 2019 года

Департамент управления имуществом г.о. Самара

По инициативе Павловой Елены Николаевны, собственника помещения № 52, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 10 июня 2019г. в 19.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 14 июня 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, кв. 52.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решения по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, кв. 52, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 10 июня 2019 года по 14 июня 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 14 июня 2019г. до 18.00 часов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Павловой Е. Н., кв. 52, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
- Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое

ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САМАРА

ОКРУГА САМАРА

Вход № 15-07-14 / 449

29 МАЙ 2019

30 г.

обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователей помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Павловой Е. Н., кв. 52, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, кв. 52, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственники помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителем также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Павлова Е. Н.

Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.06 2019г. № 07

Реестр вручения собственникам помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Пролетарская, д. 175, уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 10.06 2019г. по 14.06 2019г.

№ помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Количество голосов, которыми владеет собственник	Дата вручения	Подпись в получении
1	Брагина Наталья Михайловна	"63-63/001-01/367/2014-409/2"	14.01.2015	32,4	1	32,4	29.05.19	Уведомлен
2	Рузанов Павел Сергеевич	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1	29.05.19	Уведомлен подпись отсут
2	Рузанов Евгений Сергеевич	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1	29.05.19	
2	Рузанова Лариса Владимировна	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1	29.05.19	
2	Прохорова Марина Сергеевна	"63-63-01/309/2014-836"	08.05.2014	40,4	0,25	10,1	29.05.19	
3	Козлова Светлана Геннадьевна	"63-63-01/408/2014-859"	14.06.2014	45,1	1	45,1	29.05.19	Уведомлен
4	Гончарук Константин Алексеевич	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893	29.05.19	Уведомлен подпись отсут
4	Гончарук Кирилл Алексеевич	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893	29.05.19	
4	Гончарук Нина Владимировна	"63-63-01/650/2014-141"	14.01.2014	42,1	0,33	13,893	29.05.19	
5	Белов Олег Вениаминович	"63-01-3/2001-27699.2"	29.11.2001	33,3	1	33,3	29.05.19	Уведомлен
6	Зуев Валерий Александрович	"63-63-01/142/2005-758"	01.08.2005	40,3	1	40,3	29.05.19	Уведомлен
7	Миронов Егор Алексеевич	"63-01-1/2001-662.1"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477	29.05.19	Уведомлен подпись отсут
7	Миронова Наталия Анатольевна	"63-01-1/2001-662.2"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477	29.05.19	
7	Миронов Алексей Владимирович	"63-01-1/2001-662.3"	18.01.2001	46,9	0,33	15,477	29.05.19	
8	Васильева Ольга Евгеньевна	"63-63-01/077/2010-131"	29.03.2010	42,4	1	42,4	29.05.19	Уведомлен
9	Ерофеев Валерий Викторович	"63-01/01-2/2003-21998.2"	20.08.2003	33,3	1	33,3	29.05.19	Уведомлен подпись отсут
9	Ерофеева Елена Алексеевна	"63-01/01-2/2003-21998.2"	20.08.2003	33,3	1	33,3	29.05.19	

10	Толмачев Сергей Владимирович	"63-63-01/578/2014-424"	27.08.2014	40,5	1	40,5	29.05.19	Уведомлен
11	Марочкина Ирина Юрьевна	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18	29.05.19	Уведомлен не согласен
11	Марочкин Василий Васильевич	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18		
11	Марочкина Анастасия Васильевна	"63-63-01/219/2010-278"	30.07.2010	46	0,33	15,18		
12						43,2		
13	Мельников Эдуард Юрьевич	"63-63/001-63/001/301/2015-7916/1"	06.03.2015	31,2	0,5	15,6	29.05.19	Иск
13	Мельников Артур Эдуардович	"63-63/001-63/001/301/2015-7917/1"	06.03.2015	31,2	0,5	15,6	29.05.19	Иск
14	Казакова Зинаида Александровна	"63-63-01/371/2010-453"	29.09.2010	40,5	0,5	20,25	29.05.19	Иск
14	Улюшов Александр Васильевич	"63-63-01/371/2010-453"	29.09.2010	40,5	0,5	20,25	29.05.19	Иск
15	Андреев Александр Иванович Андреева Наталья Анатольевна	"63-63-01/123/2007-594"	31.05.2007	46	1	46	29.05.19	Иск
16	Фирсова Любовь Васильевна	"63-63-01/056/2006-591"	23.03.2006	44,1	1	44,1	29.05.19	Иск
17	Борисов Александр Геннадьевич	"63-63-01/152/2006-897"	19.07.2006	31,2	1	31,2	29.05.19	Иск
18	Жандарова Валентина Вячеславовна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3	29.05.19	Иск
18	Уханова Елена Владимировна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3	29.05.19	Иск
18	Жандаров Андрей Владимирович	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3	29.05.19	Иск
18	Жандарова Ульяна Андреевна	"63-63-01/326/2013-303"	17.12.2013	41,2	0,25	10,3	29.05.19	Иск
19	Агафонова Татьяна Николаевна	"63-63/001-63/001/312/2015-6047/2"	10.09.2015	46,1	1	46,1	29.05.19	Иск
20	Милова Ирина Анатольевна	"63-01-2/2001-12216.1"	13.06.2001	44,2	0,5	22,1	29.05.19	Иск
20	Милова Татьяна Сергеевна	"63-01-2/2001-12216.2"	13.06.2001	44,2	0,5	22,1	29.05.19	Иск
21	Николаев Алексей Константинович	"63-63-01/287/2011-122"	22.11.2011	43,1	1	43,1	29.05.19	Уведомлен
23	Мячин Сергей Александрович	"63-63-01/290/2005-755"	11.01.2006	42,4	0,33	13,992	29.05.19	Иск
23	Мячина Галина Федоровна	"63-63/001-63/001/310/2015-1515/3"	06.05.2015	42,4	0,67	28,408	29.05.19	Иск
24	Булатова Елена Николаевна	"63-63-01/118/2011-434"	21.07.2011	56,3	1	56,3	29.05.19	Уведомлен

25						43,8	29.05.19	Увереннее
26	Брежневский Алексей Станиславович Фомичкина Таисия Васильевна	"63-01-2/2000-16237"	26.07.2000	43,8	1	43,8	29.05.19	У
27	Пузырева Елена Юрьевна	"63-63/001-63/001/328/2016-7285/2"	08.08.2016	43,3	0,25	10,825	29.05.19	Увереннее
27	Федотов Павел Юрьевич	"63-63/001-63/001/328/2016-7287/1"	08.08.2016	43,3	0,25	10,825	29.05.19	Увереннее
27	Ланина Вера Павловна	"63-63/001-63/001/328/2016-7295/1"	12.09.2016	43,3	0,5	21,65	29.05.19	Увереннее
28	Попков Александр Сергеевич Попкова Татьяна Николаевна	"63-63-01/034/2014-535"	15.05.2014	55,6	1	55,6	29.05.19	после составил
29	Решетова Ирина Ивановна	"63-63-01/198/2006-287"	01.09.2006	44,2	1	44,2	29.05.19	Умерла
30	Бубнов Михаил Константинович Бубнова Тамара Константиновна	"63-01-2/2001-10470.1"	28.05.2001	43,8	1	43,8	29.05.19	У
31	Корнилова Вера Александровна	"63-63-01/231/2012-563"	20.11.2012	43,8	1	43,8	29.05.19	У
32	Столяров Андрей Николаевич	"63-63/001-63/001/701/2015-1530/2"	28.01.2015	56,3	1	56,3	29.05.19	У
33	Зотова Любовь Константиновна	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652	29.05.19	У
33	Зотов Илья Евгеньевич	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652	29.05.19	У
33	Зотов Максим Ильич	"63-63-01/086/2005-729"	30.05.2005	44,4	0,33	14,652	29.05.19	У
34	Артамонов Алексей Владимирович	"63-63-01/159/2005-545"	24.08.2005	43,5	1	43,5	29.05.19	У
35	Макаров Юрий Дмитриевич	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256	29.05.19	У
35	Макарова Мария Никоновна	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256	29.05.19	У
35	Макарова Светлана Юрьевна	"63-01/01-7/2004-11674"	30.08.2004	43,2	0,33	14,256	29.05.19	У
36	Слесарев Сергей Николаевич	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348	29.05.2019	У
36	Слесарева Надежда Васильевна	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348	29.05.2019	У
36	Слесарева Елена Сергеевна	"63-63-01/057/2006-790"	23.03.2006	55,6	0,33	18,348	29.05.2019	У
37	Сумихина Лилия Юрьевна	"63-63-01/621/2013-642"	25.12.2013	45,2	0,5	22,6	29.05.19	У
37	Сумихина Розалина Игоревна	"63-63-01/621/2013-642"	25.12.2013	45,2	0,5	22,6	29.05.19	У
38	Долганова Наталия Александровна	"63-63-01/097/2005-512"	14.06.2005	43	1	43	29.05.2019	У

40	Мищенко Мария Алексеевна	"63-01/01-99/2004-427"	29.11.2004	43,7	0,33	14,421	29.05.19	Абел
40	Козулина Елена Владимировна	"63-01/01-99/2004-427"	29.11.2004	43,7	0,33	14,421	29.05.19	Абел
40	Козулина Анастасия Евгеньевна	"63-01/01-99/2004-427"	29.11.2004	43,7	0,33	14,421	29.05.19	Абел
41	Феоктистова Галина Сергеевна	"63-63-01/135/2009-494"	04.06.2009	42,9	1	42,9	29.05.19	Рокм
42	Чиров Владимир Николаевич Чирова Татьяна Борисовна	"63-01/01-2/2004-4386"	02.03.2004	45,5	1	45,5	29.05.19	Чир
43	Носкова Ирина Владимировна	"63-01-23/1999-7513"	14.09.1999	41	1	41	29.05.19	Госк
44	Савина Ирина Ивановна	"63-63-01/119/2013-773"	23.12.2013	33,6	1	33,6	29.05.19	Сав
45	Уланова Оксана Петровна	"63-01/01-5/2002-16854.3"	30.08.2002	43,4	1	43,4	29.05.19	Улан
46	Конаков Никита Александрович	"63-63/001-63/001/320/2016-4838/2"	13.10.2016	44,6	1	44,6	29.05.19	Конаков
47	Гнедкова Алина Борисовна Гнедков Андрей Анатольевич	"63-01-1/2001-6260.2"	26.03.2001	41,4	1	41,4	29.05.19	Гнедк
48	Володина Евгения Анатольевна	"63-63-01/025/2012-599"	29.03.2012	31,8	1	31,8	29.05.19	Убежден
49	Сунгатулина Елена Энверовна	"63-63-01/260/2014-449"	23.01.2014	43,4	1	43,4	16.05.19	Сунг
50	Романова Юлия Олеговна	"63-01-2/2001-36476.1"	03.01.2002	45,4	1	45,4	29.05.19	Ром
51	мп					42,1	29.05.19	Убежден
52	Павлова Елена Николаевна	"63-63-01/341/2014-884"	20.08.2014	31,3 32,2	1	32,2	19.05.19	Павл
Нет	Муниципальное образование городской округ Самара	"63-63-01/068/2005-395"	14.06.2005	484,1	1	484,1		
						2613,581		

Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, Проезд 19 в форме очно-заочного голосования
 с 10.06 2017г. по 14.06 2017г., г. Самара.

№ помещения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/наименование, ОГРН), принявшем участие в голосовании/ФИО представителя собственника. Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата. (свидетельство/номер регистрационной записи)	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежащая собственнику/Кол-во голосов, которыми владеет собственник
3	Козлова Светлана Геннадьевна	"63-63-01/408/2014-859"	45,1	1	45,1
6	Зуев Валерий Александрович	"63-63-01/142/2005-758"	40,3	1	40,3
7	Миронов Егор Алексеевич	"63-01-1/2001-662.1"	46,9	0,33	15,477
7	Миронова Наталия Анатольевна	"63-01-1/2001-662.2"	46,9	0,33	15,477
7	Миронов Алексей Владимирович	"63-01-1/2001-662.3"	46,9	0,33	15,477
9	Ерофеев Валерий Викторович	"63-01/01-2/2003-21998.2"	33,3	1	33,3
13	Ерофеева Елена Алексеевна	"63-63/001-63/001/301/2015-7916"	31,2	0,5	15,6
13	Мельников Эдуард Юрьевич	"63-63/001-63/001/301/2015-7917"	31,2	0,5	15,6
14	Мельников Артур Эдуардович	"63-63-01/371/2010-453"	40,5	0,5	20,25
14	Улюшов Александр Васильевич	"63-63-01/123/2007-594"	46	1	46
15	Андреев Александр Иванович	"63-63-01/056/2006-591"	44,1	1	44,1
16	Андреева Наталья Анатольевна	"63-63-01/152/2006-897"	31,2	1	31,2
17	Борисов Александр Геннадьевич	"63-63-01/326/2013-303"	41,2	0,25	10,3
18	Жандарова Валентина Вячеславовна	"63-63-01/326/2013-303"	41,2	0,25	10,3
18	Уханова Елена Владимировна	"63-63-01/326/2013-303"	41,2	0,25	10,3
18	Жандаров Андрей Владимирович	"63-63-01/326/2013-303"	41,2	0,25	10,3
18	Жандарова Ульяна Андреевна	"63-63-01/326/2013-303"	41,2	0,25	10,3
20	Милова Ирина Анатольевна	"63-01-2/2001-12216.1"	44,2	0,5	22,1
20	Милова Татьяна Сергеевна	"63-01-2/2001-12216.2"	44,2	0,5	22,1
23	Мячин Сергей Александрович	"63-63-01/290/2005-755"	42,4	0,33	13,992
23	Мячина Галина Федоровна	"63-63/001-63/001/310/2015-1515"	42,4	0,67	28,408
26	Фомицкая Таисия Васильевна	"63-01-2/2000-16237"	43,8	1	43,8
30	Бубнова Тамара Константиновна	"63-01-2/2001-10470.1"	43,8	0,5	21,9
30	Бубнов Михаил Константинович	"63-01-2/2001-10470.1"	43,8	0,5	21,9
31	Корнилова Вера Александровна	"63-63-01/231/2012-563"	43,8	1	43,8
32	Столаров Андрей Николаевич	"63-63/001-63/001/701/2015-1530"	56,3	1	56,3
33	Зотова Любовь Константиновна	"63-63-01/086/2005-729"	44,4	0,33	14,652
33	Зотов Илья Евгеньевич	"63-63-01/086/2005-729"	44,4	0,33	14,652

33	Зотов Максим Ильич	"63-63-01/086/2005-729"	44,4	0,33	14,652
34	Артамонов Алексей Владимирович	"63-63-01/159/2005-545"	43,5	1	43,5
36	Слесарев Сергей Николаевич	"63-63-01/057/2006-790"	55,6	0,33	18,348
36	Слесарева Надежда Васильевна	"63-63-01/057/2006-790"	55,6	0,33	18,348
36	Слесарева Елена Сергеевна	"63-63-01/057/2006-790"	55,6	0,33	18,348
38	Долганова Наталия Александровна	"63-63-01/097/2005-512"	43	1	43
40	Мищенко Мария Алексеевна	"63-01/01-99/2004-427"	43,7	0,33	14,421
40	Владимирова Юлия	63:01:0110001:1101-63/001/2017-	43,7	0,67	29,279
41	Феокистова Галина Сергеевна	"63-63-01/135/2009-494"	42,9	1	42,9
42	Чиров Владимир Николаевич	"63-01/01-2/2004-4386"	45,5	0,5	22,75
42	Чирова Татьяна Борисовна	"63-01/01-2/2004-4386"	45,5	0,5	22,75
43	Носкова Ирина Владимировна	"63-01-23/1999-7513"	41	1	41
44	Савина Ирина Ивановна	"63-63-01/119/2013-773"	33,6	1	33,6
45	Уланова Оксана Петровна	"63-01/01-5/2002-16854.3"	43,4	1	43,4
46	Конаков Никита Александрович	"63-63/001-63/001/320/2016-4838"	44,6	1	44,6
47	Гнедкова Алина Борисовна	"63-01-1/2001-6260.2"	41,4	0,5	20,7
47	Гнедков Андрей Анатольевич	"63-01-1/2001-6260.2"	41,4	0,5	20,7
49	Сунгатулина Елена Энверовна	"63-63-01/260/2014-449"	43,4	1	43,4
50	Романова Юлия Олеговна	"63-01-2/2001-36476.1"	45,4	1	45,4
51	мп		42,1		42,1
52	Павлова Елена Николаевна	"63-63-01/341/2014-884"	32,2	1	32,2

1338,08

