

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, в форме очно-заочного голосования № 01 от 23.03 2019 г.

23.03 2019 г. - 23.03 2019 г.
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников.

Инициатор проведения общего собрания

Сурарева Олеся Павловна

Являющийся собственником помещения № 23

на основании права собственности № 63-63-01/084/2005-70.6 от 01.06.2005 г.

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара ул. Пензенская, Д. 59.

Дата и время проведения очного обсуждения 23.03 2019 года в 11.00 час.

Дата начала заочного голосования 23.03 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 23.03 2019 года до 18.00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара ул. Пензенская, д. 59, кв. 23

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Исходное решение собрания
Исходное решение собрания

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4244,12 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 4244,12

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 2198,57 кв.м.

Кворум имеется. 518 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063,000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Исходное решение собрания просить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственником помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 08 руб. 01 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также, платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м., и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами с ресурсообнабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсообнабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсообнабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственное жилищное инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогов голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Богданова О.В. (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания. Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1188,35</u>	<u>63,05</u>	<u>252,17</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1188,35 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 8198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1188,35</u>	<u>63,05</u>	<u>252,17</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1188,35 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2198,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>2198,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

5. Поручение Бугарькова О.В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил поручить (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Бугарькова О.В. (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменной требовании.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обременения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>189,95</u>	<u>63-05</u>	<u>2521,12</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 189,95 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Богданов Д.В.

Поручить _____ (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском/взысканием о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обременения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы по текущему ремонту в размере 28 руб. 01 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенному к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы по текущему ремонту в размере 28 руб. 01 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенному к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы по текущему ремонту в размере 28 руб. 01 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенному к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. в месяц, платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>189,95</u>	<u>63,05</u>	<u>2521,12</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 189,95 от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы по текущему ремонту в размере 28 руб. 01 коп. и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенному к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 01 руб. 01 коп. в месяц, платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в размере 01 руб. 01 коп. за 1 кв. м, и плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,157 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,157

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1887,65</u>	<u>69,05</u>	<u>281,7</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 1887,65 от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,157 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,157

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1889,95</i>	ПРОТИВ <i>69,05</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>1129,17</i>
----------------------	------------------------	-------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило *1889,95* от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего решения копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживавшую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью *2194,57* кв.м., обладающих количеством голосов *2194,57*

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1889,95</i>	ПРОТИВ <i>69,05</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>159,17</i>
----------------------	------------------------	------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило *1889,95* от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещения объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью *2194,57* кв.м., обладающих количеством голосов *2194,57*

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА <i>1889,95</i>	ПРОТИВ <i>69,05</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>159,17</i>
----------------------	------------------------	------------------------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило *1889,95* от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>1887,35</u>	ПРОТИВ	<u>63,05</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>252,17</u>
----	----------------	--------	--------------	-------------	---------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 85,68% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий

Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил уполномочить Бугранов Д.В. (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Предложено предоставить полномочия Бугранов Д.В. (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2198,57 кв.м., обладающих количеством голосов 2198,57

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	<u>1887,35</u>	ПРОТИВ	<u>63,05</u>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>252,17</u>
----	----------------	--------	--------------	-------------	---------------

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 85,68% от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Бугранов Д.В. (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт, на 136 л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Бугранов Д.В.

Инициатор собрания

Дата 01.04.2019г.

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 04.04 2019г. № 02

Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, 9.59

№ помещ ения в МКД	Сведения о собственнике (ФИО/ наименование, ОГРН)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение №, дата, (свидетельство/номер регистрационной записи)	дата регистрации	Общая площадь помещения	Доля собственника в праве собственности	Площадь, принадлежа щая собственнику/ Количество голосов, которыми владеет
1	Голохаева Татьяна Яковлевна	"63-63/001-63/001/006/2015-1382/3"	27.04.2015	51,6	1	51,6
2	Селиверстова Светлана Сергеевна	"63-63-01/261/2007-362"	15.10.2007	47,5	1	47,5
3	Безбородова Светлана Анатольевна	"63-63-01/148/2011-666"	29.06.2011	40,7	1	40,7
4	Кольцова Нина Николаевна	"63-01-2/2001-16376.1"	10.08.2001	39,3	1	39,3
5	Аширова Нурия Харисовна	"63-63-01/039/2007-567"	21.02.2007	31,6	1	31,6
6						31,4
7	Шайдуллина Альфия Фаритовна	"63-63/001-63/001/767/2015-954/2"	14.10.2015	52,3	1	52,3
8	Огаркова Лилия Ринатовна	"63-63-01/077/2013-025"	06.06.2013	37,2	1	37,2
9	Шкинова Наталья Евгеньевна	"63-63-01/106/2006-547"	22.05.2006	37	0,5	18,5
9	Антипова Дарья Евгеньевна	"63-63-01/106/2006-547"	22.05.2006	37	0,5	18,5
10	Шалдыбина Ксения Андреевна	63:01:0109005:62544-63/001/2018-1	30.01.2018	37,2	1	37,2
11	Новокрещенова Наталья Николаевна	63:01:0109005:2588-63/001/2018-10	08.06.2018	31,6	1	31,6
12	Шуваева Людмила Анатольевна					31,4
13	Нуждин Александр Иванович	"63-63-01/124/2007-183"	23.05.2007	52,3	0,5	26,15
13	Нуждина Ирина Александровна	"63-63-01/124/2007-183"	23.05.2007	52,3	0,5	26,15
14	Мирошниченко Марина Александровна	"63-01/01-1/2003-18845.1"	09.07.2003	43,3	0,5	21,65
14	Мирошниченко Андрей Владимирович	"63-01/01-1/2003-18845.2"	09.07.2003	43,3	0,5	21,65
15,16	Исаболаева Людмила Абгюль - Кызы					82,9
17	Черепанова Ирина Геннадиевна	"63-01-2/2001-1023.1"	29.01.2001	36,6	1	36,6
18	Клынина Надежда Ивановна	"63-01/01-2/2003-2326.1"	30.01.2003	32,4	1	32,4
19	Иванов Владимир Георгиевич	"63-63-01/286/2008-468"	10.12.2008	49,4	1	49,4
20	Крюкова Светлана Анатольевна Крюкова	"63-63-01/152/2008-877"	14.07.2008	43,5	1	43,5
21	Комарова Анна Егоровна	"63-01/01-4/2002-11561.1"	29.07.2002	40,1	1	40,1
22	Альшин Борис Иванович	"63-01-2/2002-5128.2"	19.02.2002	40,3	0,5	20,15
22	Альшина Мария Николаевна	"63-01-2/2002-5128.3"	19.02.2002	40,3	0,5	20,15
23	Богданова Ольга Васильевна	"63-63-01/084/2005-706"	01.06.2005	31,6	1	31,6
24	Профатилова Людмила Спиридонова	"63-63-01/200/2010-617"	14.07.2010	31,4	1	31,4
25	Долгова Ольга Владимировна	"63-63-01/107/2005-263"	24.06.2005	49,5	1	49,5
26	Чепига Жанна Васильевна	63:01:0109005:2607-63/001/2017-2	26.06.2017	37,2	1	37,2
27	МП					37
28	Шолова Анастасия Игоревна	"63-63-01/059/2014-598"	20.11.2014	37,3	1	37,3
29	Близнецова Екатерина Леонидовна	"63-63-01/253/2007-522"	03.10.2007	36,6	1	36,6
30	Яшутин Игорь Викторович Яшутина Све	"63-63-01/218/2007-182"	27.08.2007	32,2	1	32,2
31	Самарин Виктор Архипович Антипова Т	"63-63-01/028/2005-666"	15.03.2005	49,5	1	49,5
32	Левин Алексей Владимирович	"63-63-01/095/2013-114"	15.08.2013	43,5	1	43,5
33	Безбогова Екатерина Николаевна	"63-63-01/023/2013-051"	16.01.2013	40,1	1	40,1

34	Осмолова Светлана Валерьевна	"63-01/01-7/2003-1700"	13.01.2004	40,6	1	40,6
35	Чернявская Тасия Валентиновна			31,6	1	31,6
36	Иванова Виктория Арнольдовна	"63-01-22/1999-4193"	02.08.1999	32,2	1	32,2
37	МП					49,5
38	Новлянская Дарья Викторовна	"63-63/001-63/001/311/2015-3088/2"	19.06.2015	43,9	1	43,9
39	Галич Светлана Васильевна	"63-63-01/217/2007-674"	03.09.2007	37,2	1	37,2
40	Закувилорова Ирина Николаевна	"63-63-01/242/2011-163"	02.11.2011	40,3	1	40,3
41	Манлуткин Шамиль Хамидович	"63-63/001-63/001/011/2015-2601/2"	14.09.2015	36,4	0,25	9,1
41	Кулькина Ирина Николаевна	"63-63/001-63/001/011/2015-2601/3"	14.09.2015	36,4	0,25	9,1
41	Манлуткина Алина Шамильевна	"63-63/001-63/001/011/2015-2601/4"	14.09.2015	36,4	0,25	9,1
41	Манлуткин Артём Шамильевич	"63-63/001-63/001/011/2015-2601/5"	14.09.2015	36,4	0,25	9,1
42	Денисова Светлана Николаевна	"63-63-01/653/2014-706"	13.02.2014	32,1	1	32,1
43	Янова Вера Ивановна	"63-01/01-881/2004-33"	16.11.2004	51,6	1	51,6
44	Подкопаева Наталья Сергеевна	"63-63-01/268/2005-298"	09.12.2005	40,1	0,5	20,05
44	Подкопаева Анастасия Алексеевна	"63-63-01/268/2005-298"	09.12.2005	40,1	0,5	20,05
45	Федотова Светлана Сергеевна	"63-63-01/148/2010-326"	20.05.2010	37	1	37
46	Горбунова Людмила Александровна	63.01.0109005:2543-63/001/2018-3	02.10.2018	42,4	1	42,4
47	Шварьнунова Нина Алексеевна	"63-63-01/703/2013-070"	14.08.2013	31,6	1	31,6
48	Лебедева Галина Петровна	"63-63-01/242/2011-182"	04.12.2011	31,4	1	31,4
49	Митрошенкова Светлана Валерьевна	"63-63-01/293/2005-880"	16.01.2006	54,4	0,33	18,13
49	Митрошенков Валерий Григорьевич	"63-63-01/293/2005-880"	16.01.2006	54,4	0,33	18,13
49	Митрошенкова Наталья Леонидовна	"63-63-01/293/2005-880"	16.01.2006	54,4	0,33	18,13
50	Козлова Марина Анатольевна	"63-63-01/130/2006-311"	20.06.2006	37,2	1	37,2
51	Седых Владимир Михайлович	"63-63-01/179/2005-560"	12.09.2005	37	1	37
52	Морозова Галина Георгиевна	"63-01-1/2000-11639"	13.06.2000	40,9	1	40,9
53	Гниломедов Виктор Иванович	"63-63-01/050/2010-247"	05.03.2010	31,4	1	31,4
54	Переславцев Игорь Олегович	"63-63-01/277/2010-812"	20.08.2010	31,4	1	31,4
55	Некрасов Олег Владимирович	"63-01-23/1999-17928"	09.02.2000	31,2	1	31,2
56	Хмелёвская Наталья Викторовна	"63-63-01/470/2010-113"	18.11.2010	31,7	1	31,7
57	Петров Дмитрий Олегович	"63-63-01/156/2008-616"	31.07.2008	36,7	0,5	18,35
57	Малахова Лидия Ивановна	"63-63-01/156/2008-616"	31.07.2008	36,7	0,5	18,35
58	Ветохина Людмила Александровна	"63-63-01/021/2011-298"	09.02.2011	37,3	1	37,3
59	Сейфер Римма Григорьевна	"63-01-2/2000-23133.2"	23.10.2000	43,5	1	43,5
60	Шапанская Светлана Николаевна	"63-01/01-129/2004-722"	31.12.2004	51,7	0,5	25,85
60	Шапанский Герман Германович	"63-01/01-129/2004-722"	31.12.2004	51,7	0,5	25,85
61	Гайдулгина Зулфия Набулловна	"63-63-01/015/2006-202"	27.01.2006	31,2	0,5	15,6
61	Рыбкина Елена Сергеевна	"63-63-01/015/2006-202"	27.01.2006	31,2	0,5	15,6
62	Александров Николай Михайлович	63-63/012-63/001/326/2016-2664/2	24.11.2016	31,7	1	31,7
63	Михайлин Евгений Валерьевич	"63-63-01/526/2012-858"	28.08.2012	36,8	1	36,8
64	Приезжев Г. В			37,2	1	37,2
65	Рябцев Максим Владимирович	"63-63-01/240/2011-412"	16.11.2011	37,4	0,5	18,7
65	Рябцев Владимир Алексеевич	"63-63-01/240/2011-412"	16.11.2011	37,4	0,5	18,7
66	Орехов Николай Николаевич	"63-63-01/200/2010-617"	14.07.2010	51,2	1	51,2

67	Служаев Павел Николаевич	"63-63-01/780/2013-474"	19.08.2013	31,2	1	31,2
68	Иванов Сергей Владимирович	"63-63-01/236/2012-872"	10.12.2012	36,3	1	36,3
69	Бодрикова Светлана Михайловна	"63-01-1/2000-12277"	21.06.2000	39,9	1	39,9
70	Легонких Наталья Васильевна	"63-01-2/2001-3550,2"	06.03.2001	40,3	1	40,3
71	Гурьев Денис Александрович	"63-63-01/474/2010-033"	09.11.2010	43,7	1	43,7
72	Глазова Инна Сергеевна	"63-63-01/051/2006-213"	15.03.2006	49,4	1	49,4
73	Разина Нина Викторовна	"63-63-01/213/2006-610"	14.09.2006	32	1	32
74	Назарова Светлана Валериевна	63:01:0109005:840-63/001/2017-1	11.01.2017	31,7	1	31,7
75	Синяев Владимир Александрович	"63-63-01/109/2006-721"	04.07.2006	36,8	0,5	18,4
75	Ляткина Валентина Петровна	"63-63-01/109/2006-721"	04.07.2006	36,8	0,5	18,4
76	Аксинина Галина Алексеевна	"63-63-01/050/2011-299"	25.02.2011	40,3	0,5	20,15
76	Аксинин Александр Александрович	"63-63-01/050/2011-299"	25.02.2011	40,3	0,5	20,15
77	Жульженко Николай Васильевич	"63-63/001-63/001/314/2016-4652/2"	15.02.2016	37,4	1	37,4
78	Казакова Мария Павловна	63:01:0109005:841-63/001/2017-2	31.01.2017	49,4	0,33	16,47
78	Просвиринов Виктор Павлович	63:01:0109005:841-63/001/2017-4	31.01.2017	49,4	0,33	16,47
78	Просвиринова Лариса Николаевна	63:01:0109005:841-63/001/2017-3	31.01.2017	49,4	0,33	16,47
79	Богданов Вячеслав Викторович	"63-63/001-63/001/701/2015-5234/2"	04.03.2015	32	1	32
80	Танина Татьяна Евгеньевна	"63-63-01/566/2014-058"	06.05.2014	31,7	1	31,7
81	Кухушкина Мария Степановна	"63-63/001-63/001/324/2016-4628	15.02.2016	36,8	1	36,8
82	Мальцев Алексей Иванович	63-63/001-63/001/326/2016-2060/2	05.10.2016	42,3	1	42,3
83	Щербина Галина Павловна	"63-01/01-1/2003-37497"	28.11.2003	44,1	1	44,1
84	Марченко Елена Михайловна	"63-01-1/2001-32133,1"	13.12.2001	52,1	1	52,1
85	Зиновьев Сергей Сергеевич	"63-63-01/364/2010-469"	18.09.2010	31,2	0,5	15,6
85	Зиновьева Елена Михайловна	"63-63-01/364/2010-469"	18.09.2010	31,2	0,5	15,6
86	Вольпова Лидия Григорьевна	"63-01-2/2000-27490,2"	09.12.2000	36,7	1	36,7
87	Ерасова Татьяна Юрьевна	"63-63-01/031/2009-674"	13.02.2009	36,8	0,5	18,4
87	Ерасова Елена Викторовна	"63-63-01/031/2009-674"	13.02.2009	36,8	0,5	18,4
88	Аникеева Марина Петровна	"63-63-01/566/2014-062	23.05.2014	37,2	1	37,2
89	Берман Яков Вольфович	"63-01-1/2001-12848,1"	07.06.2001	43,5	1	43,5
90	Палиенко Иван Константинович	"63-63-01/201/2011-852"	03.10.2011	49,4	0,33	16,47
90	Палиенко Елена Рауфовна	"63-63/001-63/001/870/2016-2537/3"	27.05.2016	49,4	0,67	32,93
91	Агафонова Анна Ильинична	"63-63-01/656/2013-729"	04.04.2013	32,1	1	32,1
92	Кряжева Ирина Михайловна	"63-63-01/154/2006-705"	19.07.2006	31,7	1	31,7
93	Лодыгина Валентина Ивановна	"63-63-01/139/2005-599"	27.07.2005	36,8	1	36,8
94	Щербинина Оксана Васильевна	"63-01/01-62/2004-174"	01.10.2004	40,6	1	40,6
95	Рудык Павел Юрьевич	"63-63-01/315/2011-359"	17.12.2011	43,6	0,25	10,9
95	Рудык Наталья Валерьевна	"63-63-01/036/2009-866"	13.02.2009	43,6	0,75	32,7
96	Кривошеев Михаил Иванович	"63-01-1/2000-12562	13.08.2000	49,4	1	49,4
97	Клекова Валерия Вячеславовна	63:01:0109005:849-63/001/2018-2	07.09.2018	31,2	1	31,2
98	Акжигитова Галина Михайловна	"63-01/01-2/2003-29399"	29.10.2003	36,7	1	36,7
99	Сидорова Дина Сергеевна	63-63/001-63/001/319/2016-9407/2	10.11.2016	36,8	1	36,8
100	Салюков Булат Зякярович	"63.01.11/1998.599"	26.01.1999	37,2	1	37,2
101	Васильева Полина Левантинловна	"63-63-01/160/2007-149"	28.06.2007	37,4	0,33	12,47

101	Васильев Николай Борисович	"63-63-01/160/2007-150"	28.06.2007	37,4	0,33	12,47
101	Васильева Елена Николаевна	"63-63-01/160/2007-151"	28.06.2007	37,4	0,33	12,47
102	Краюхин Владимир Васильевич	"63-63-01/073/2012-547"	18.04.2012	49,4	0,5	24,7
102	Краюхина Лилия Викторовна	"63-63-01/073/2012-547"	18.04.2012	49,4	0,5	24,7
103	Допатина Евгения Дмитриевна	"63-01/01-5/2002-21612.1"	17.10.2002	32	0,5	16
103	Пряхин Владимир Дмитриевич	"63-01/01-5/2002-21612.2"	17.10.2002	32	0,5	16
104	Воробьева Анжела Андреевна	63.01.0109005.2569-63/001/2017-2	06.12.2017	31,7	1	31,7
105	Коженкова Наталья Германовна	"63-63-01/142/2005-526"	01.08.2005	36,8	1	36,8
106	Галкин Юрий Николаевич	"63-63-01/101/2005-334"	16.06.2005	37	1	37
107	Хамидулин Минхайдар	"63-63-01/079/2009-388"	07.04.2009	37,4	1	37,4
108	Рекайкина Ольга Михайловна	"63-63-01/095/2006-602"	11.05.2006	49,4	0,33	16,47
108	Рекайкин Дмитрий Олегович	"63-63-01/095/2006-602"	11.05.2006	49,4	0,33	16,47
108	Рекайкина Мария Олеговна	"63-63-01/095/2006-602"	11.05.2006	49,4	0,33	16,47
109	Комлева Ольга Владимировна	"63-63-01/312/2011-070"	19.03.2015	31,4	1	31,4
						4244,12

*примечание в 2 л
протому в 01.05.2019 г.*

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Пензенская, д. 59.

13 марта 2019 года

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

По инициативе Богдановой Ольги Васильевны, собственника помещения № 23, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 23 марта 2019г. в 11.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 31 марта 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 23 марта 2019 года по 31 марта 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 31 марта 2019г. до 18.00 часов.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Богдановой О. В., кв. 23, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
6. Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
7. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 16 руб. 24 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 01 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое

обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователей помещений в многоквартирном доме - поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Богдановой О. В., кв. 23, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителем также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО

АДРЕСУ:

г. Самара, ул. Пензенская, д. 59.

Департамент управления имуществом г.о. Самара

13 марта 2019 года

По инициативе Богдановой Ольги Васильевны, собственника помещения № 23, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно - заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 23 марта 2019г. в 11.00 ч. во дворе дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до 18.00 часов 31 марта 2019 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Формы для принятия решений по вопросам повестки дня (бюллетени для голосования) можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23, с 17.00 до 18.00, кроме выходных и праздничных дней с 23 марта 2019 года по 31 марта 2019г.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, указанный в настоящем Сообщении. Окончание приема решений собственников: 31 марта 2019г. до 18.00 часов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.
2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.
3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.) и согласование его условий.
5. Поручение Богдановой О. В., кв. 23, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «МАСТЕР КОМ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.
Поручение ООО «МАСТЕР КОМ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «МАСТЕР КОМ» на обращение в суд с иском заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосвоенного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.
6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в 16 руб. 24 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 01 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, а также платы за техническое

Вход. № 15-04-14/84
13 MAR 2019 200 1
ОКРУГА Самара

обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц, и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятии на собрании решения о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стенах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

12. Предоставление полномочий Богдановой О. В., кв. 23, по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «МАСТЕР КОМ» (ОГРН 1126319008276, ИНН 6319165368, лицензия №063 000535 от 23.10.2018г.).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Пензенская, д. 59, кв. 23, с понедельника по пятницу с 17.00 до 18.00.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственники помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представителю также необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.



Богданова О. В.