

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 28 в форме очно-заочного голосования № 78 от 10.10 2019 г.

10.09 2019 г. - 09.10 2019 г.  
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Советской Армии, д. 28, кв. 28  
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор проведения общего собрания  
Менделеев Евгений Федорович

Являющийся собственником помещения № 28,

на основании права собственности № 63-63-01/212/2005-623 от 31.10.2005 г., 1/2

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Советской Армии, д. 28  
Дата и время проведения очного обсуждения 10.09 2019 года в 20 час20 мин.

Дата начала заочного голосования 10.09 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.10 2019 года до 18 час00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:  
г. Самара, ул. Советской Армии, д. 28 кв. 28.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись. Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.  
Менделеев Е. Ф., кв. 28

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2991,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2991,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1751,23 кв.м.

Кворум имеется. 56 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласование его условий.

5. Поручение Менделеев Е. Ф., кв. 28, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 17 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 6 руб. 91 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

12. Предоставление полномочий Моисеев Е. Ф., аб. 28 (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

##### 1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнес на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА              | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------|---------------|-------------|
| <u>1588, 61</u> | <u>94, 62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

##### 2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА              | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------|---------------|-------------|
| <u>1588, 61</u> | <u>94, 62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

**3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1701,23.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА              | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------|---------------|-------------|
| <u>1588, 61</u> | <u>94, 62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1701,23.

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА          | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-------------|---------------|-------------|
| <u>1588</u> | <u>94, 62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

**5. Поручение** Машинской Е.Ф., кв. 28 (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали

инициатора Маусербай Е.Ф., № 28 общего собрания,

который

предложил

поручить

(указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить Маусербай Е.Ф., № 28 (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв. м обладающих количеством голосов 1751,23

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА             | ПРОТИВ       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------------|-------------|
| <u>1525,61</u> | <u>94,62</u> | <u>67</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить

Маусербай Е.Ф., № 28

(указать

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 16 руб. 56 коп. за 1 кв. м в месяц, , платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 12 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 6 руб. 94 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 66 коп. за 1 кв. м в месяц, , платы за текущий ремонт общего имущества 8 руб. 12 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 94 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 66 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 12 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 0 руб. 94 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 1588, 61 | 99, 62 | 68          |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 15 руб. 66 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 12 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание систем противопожарной автоматики в размере 6 руб. 97 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 1588, 61 | 99, 62 | 68          |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

**8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:**

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**Предложено**

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 1588,61 | 94,62  | 28          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**Предложено** избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 1588,61 | 94,62  | 28          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА             | ПРОТИВ       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------------|-------------|
| <u>1583,41</u> | <u>94,62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА             | ПРОТИВ       | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|--------------|-------------|
| <u>1588,61</u> | <u>94,62</u> | <u>68</u>   |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 90 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

12. Предоставление полномочий Мамеевой Е. Ф., аб. 28 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Слушали инициатора Мамеевой Е. Ф., аб. 28 общего собрания, который предложил уполномочить (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Предложено предоставить полномочия Мамеевой Е. Ф., аб. 28 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1751,23 кв.м., обладающих количеством голосов 1751,23.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| ЗА       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|--------|-------------|
| 1588, 61 | 94, 62 | 68          |

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 96 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия Моисеевой Е. Ф., кв. 28 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на \_\_\_\_\_ л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:



Моисеевой Е. Ф.

Инициатор собрания

Дата 10.10.2017г.