

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Дружеской, д. 24 в форме очно-заочного голосования № 3 от 04.06 2019 г.

08.05 2019 г. - 24.05 2019 г.  
(дата начала и дата окончания собрания)

г. Самара, ул. Дружеской, д. 24, кв. 20  
адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор проведения общего собрания Александр Владимирович

Являющийся собственником помещения № 20,

на основании права собственности № 39788 от 03.08.1997, 1/4

Место очного обсуждения вопросов и проведения собрания г. Самара, ул. Дружеской, д. 24

Дата и время проведения очного обсуждения 18.05 2019 года в 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования 08.05 2019 года.

Дата и время окончания приема оформленных в письменном форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.05 2019 года до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Самара, ул. Дружеской, д. 24 кв. 20.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – вручение уведомлений под роспись.

Функции председателя и секретаря собрания отнесены на инициатора собрания.

Лица, проводившие подсчет голосов – инициатор собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в МКД и их представители: Список прилагается, приложение №3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение №4.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3663,98 кв. м., что составляет 100% голосов собственников;

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3663,98

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений 1 кв.м.-1 голос.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании 1937,44 кв.м.

Кворум имеется. 52 %. Общее собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласование его условий.

5. Поручение Александр Ф. В., 16.06.20, запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления. В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование нужными денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Принятие решения о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления: собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома; Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа. Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

9. Избрание уполномоченных лиц, на которых возлагается обязанность направления в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в Государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня - место нахождения управляющей организации Обществе с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

12. Предоставление полномочий Соболевым Т.В., к.в. 20 (указать ФИО, № помещения) по заключению и подписанию договора управления многоквартирным домом от имени собственников помещений дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

##### 1. Отнесение на инициатора собрания функций по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Слушали инициатора общего собрания, который отнеси на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

Предложено отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1937,44</u>	<u>44 3</u>	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Отнести на инициатора собрания функции по подсчету голосов, а также председателя и секретаря собрания.

2. В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Слушали инициатора общего собрания, который предложил в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

Предложено в связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1937,44</u>	<u>44 3</u>	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

В связи с неоднократным невыполнением ООО «ЖКС» условий договора управления расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖКС» (ОГРН 1126317005198, ИНН 6317093277, лицензия №178 от 27.04.2015г. 063 000176), на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, с даты предшествующей дню начала нового договора управления.

**3. Выбор Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1893,14</u>	<u>44,3</u>	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 92 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Выбрать Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

Предложено заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44

Решили:

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1893,14</u>	<u>44,3</u>	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 92 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500) и согласовать его условия в соответствии с проектом договора управления, прилагаемом к настоящему Протоколу.

**5. Поручение своим с.п. № 20 (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.**

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручение ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Слушали инициатора собрания, который предложил поручить

ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Предложено поручить (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1034,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1034,44

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1034,44	0	0

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 92% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

Поручить (указать ФИО, № помещения) запросить в ООО «ЖКС» отчет о выполнении договора управления на дату расторжения договора управления.

В случае выявления наличия неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, обязать ООО «ЖКС» перечислить указанные денежные средства на расчетный счет ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» в течение тридцати дней с момента получения письменного требования.

Поручить ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» принять меры, направленные на взыскание неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома, в том числе, наделение полномочиями ООО «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» на обращение в суд с иском о взыскании с ООО «ЖКС» неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений на текущий ремонт дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

6. Установление платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 61 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали инициатора собрания, который предложил установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 61 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 34 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 48 коп. за 1 кв. м в месяц в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 61 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1034,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1034,44

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7893, 111	44, 3	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании.

Решение принято.

Установить плату за работы и услуги по содержанию жилого помещения в размере 11 руб. 37 коп. за 1 кв. м в месяц, платы за текущий ремонт общего имущества 6 руб. 47 коп. за 1 кв. м в месяц в размере в соответствии с составом работ и услуг, содержащимися в проекте договора, приложенном к настоящему Протоколу, а также платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 1 руб. 01 коп. за 1 кв. м. в месяц и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**7. Принятие решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

Предложено заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1934, 111 кв.м., обладающих количеством голосов 7893, 111.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7893, 111	44, 3	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Заключить собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями на снабжение коммунальными услугами (договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами) и внесении платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Поручить управляющей организации передать в ресурсоснабжающие организации сведения о собственниках и пользователях помещений в многоквартирном доме поквартирно, с указанием всех сведений, необходимых для начисления платы за коммунальные услуги.

**8. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления:**

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления - направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**Предложено**

утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложение полномочий по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937, 114 кв.м., обладающих количеством голосов 1937, 114

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1893, 114</u>	<u>44, 3</u>	-

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления:

собственников помещений в доме о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников, - размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома;

Государственной жилищной инспекции Самарской области и органа местного самоуправления- направление в течение 10 рабочих дней со дня оформления настоящего протокола общего собрания копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или через канцелярию соответствующего органа.

Возложить полномочия по исполнению указанных в настоящем вопросе действий на Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**9. Избрание в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора. Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**Предложено** избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее обслуживающую или управлявшую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании решении о прекращении договора, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937, 114 кв.м., обладающих количеством голосов 1937, 114.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1893, 114</u>	<u>44, 3</u>	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Избрать в качестве уполномоченного лица, на которого возлагается обязанность по направлению в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом, а также в государственную жилищную инспекцию Самарской области, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомления о принятом на собрании

решения о прекращении договора управления, Общество с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**10. Утверждение в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

Предложено утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1937,44</u>	<u>44,3</u>	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Утвердить в качестве надлежащей формы уведомления собственников помещений в доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, итогах голосования, решениях, принятых общим собранием собственников, размещение объявлений на стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома.

**11. Определение места хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).**

Слушали инициатора общего собрания, который предложил определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Предложено определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений дома и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,44 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,44.

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1937,44</u>	<u>44,3</u>	

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Определить место хранения копии данного протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственника помещения по вопросам повестки дня – место нахождения управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

**12. Предоставление полномочий Александр С.В. № 20 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).**

Слушали инициатора Александр С.В. № 20 общего собрания, который предложил уполномочить Александр С.В. № 20 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений

в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Предложено предоставить полномочия Александр С.В. № 20 (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений

в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

При проведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1937,411 кв.м., обладающих количеством голосов 1937,411

**Решили:**

итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>1893,111</u>	<u>44,3</u>	<u>-</u>

Количество голосов поданных ЗА предложенное решение, составило 97 % от общего числа голосов собственников присутствующих на собрании.

Решение принято.

Предоставить полномочия счетоводу Г.В. Левеев (указать Ф.И.О и № помещения) заключить и подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «ГОРОДСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1176313063002, ИНН 6311173631, лицензия №391 от 16.10.2017г. 063 000500).

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование с приложением доверенностей шт. на          л.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Подпись:

Толстик

Толстик Татьяна Владимировна

Инициатор собрания

Дата 14.06.2019г.