

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Партизанская, 102                                      |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Г. Самара, Железнодорожный район                       |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Т Плюс»                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1962                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          |                                                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Панель                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Подвал                                                 |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | Да                                                     |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 80                                                     |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               |                                                        |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3610,20                                                |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3610,20                                                |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            |                                                        |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         |                                                        |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>1 ввод</u><br>(наличие, количество)                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>Открытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>Зависимая</u><br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>Двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>                    </u><br>(есть/нет)              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | ТЭ                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>1</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | 1                                                      |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | <u>1</u>                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>4</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                               |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | Естественная                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>Централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 25.09.2023                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 01.10.2024                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 25.09.2025                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 22.04.2024                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 18.04.2025                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 18.04.2026                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- осадки с сильным ветром:<br><u>(месяц, количество дней)</u> |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u><br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>(месяц, количество дней)</u>                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - осадки с сильным ветром:<br><hr/> (месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><hr/> (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><hr/> (месяц, количество дней)                                                                  |                |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Прямой договор |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Прямой договор |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Прямой договор |
| 5.5      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><hr/> - резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><hr/> | Безаварийное   |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><hr/> - аварийный останов котельных:<br><hr/> - изменение расхода теплоносителя в<br>магистральных теплосетях:<br><hr/> - аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><hr/>                                                    | Безаварийное   |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                  | 2025-2026 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>                                                                                                                | Безаварийное      |
| 5.6              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | Безаварийное      |
|                  | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p>                                                        | Безаварийное      |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание   |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|          | 2025-2026 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Безаварийное |
| 5.7      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>попутное движение теплоносителя</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая прокладка труб в помещен.</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Д<sub>в</sub> Ø 76 мм Д<sub>ст</sub> Ø 20 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> |              |

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                     | <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <hr/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                  | 2024-2025 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>верхней разводкой подающей магистрали</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещен.</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные стояки</u><br/> - диаметры трубопроводов:<br/> <u>Д<sub>в</sub> Ø 76 мм Д<sub>ст</sub> Ø 20 мм</u><br/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u><br/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u><br/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p> <hr/> |                   |
|                  | 2025-2026 г.г.      | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное движение теплоносителя</u><br/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>верхней разводкой подающей магистрали</u><br/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая прокладка труб в помещен.</u><br/> - изолированные/неизолированные стояки:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <u>неизолированные стояки</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>Д<sub>в</sub> Ø 76 мм Д<sub>ст</sub> Ø 20 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>ГВС с циркуляцией</u> |            |
| 5.8      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 5.9      | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                    | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.10     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:                                       |            |
| 5.11                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                         |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                        |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>30.05.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>30.05.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с <u>19.06.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>19.06.</u> 20 <u>27</u> г. |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>30.05.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>19.06.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>26.08.</u> 20 <u>28</u> г. |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>31.08.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. |            |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г. |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                                                | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.01.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>31.12.</u> 20 <u>26</u> г. |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>30.05.</u> 20 <u>26</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                         |                                                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>20.07.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>24.07.</u> 20 <u>26</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                 | ____ ед.<br><i>Не требуется</i>                      |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                 | ____ м.п<br><i>Не требуется</i>                      |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                 | ____ м <sup>2</sup><br><i>Не требуется</i>           |
| 7.9                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.03.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>31.03.</u> 20 <u>26</u> г. |                                                      |
| 7.10                                         | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.03.</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>31.03.</u> 20 <u>26</u> г. |                                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                              | Примечание                        |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                   |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               | _____ М.П.<br><i>не требуется</i> |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               |                                   |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>01.05</u> 20 <u>26</u> г.<br>по <u>31.08</u> 20 <u>26</u> г. | <u>30</u> м²                      |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               | _____ шт.<br><i>не требуется</i>  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               | <i>не требуется</i>               |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               | <i>не требуется</i>               |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                               | <i>не требуется</i>               |

Ответственный руководитель

ООО «ГЭК»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(должность)

Место печати

Шестака Р. О.

(фамилия, инициалы)

« 21 » 04 2026 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

*Каретникова З.Ю.*  
(фамилия, имя, отчество)

*Каретникова*  
(подпись)

2.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

4.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)