

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|----------------|
| | | - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2025-2026 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <hr/> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2023-2024 г.г. | | Прямой договор |
| | 2024-2025 г.г. | | Прямой договор |
| | 2025-2026 г.г. | | Прямой договор |
| 5.5 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> - резкие перепады давления, гидроудар: <hr/> | Безаварийное |
| | 2024-2025 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <hr/> - аварийный останов котельных: <hr/> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <hr/> - аварии на магистральных разводящих сетях: <hr/> | Безаварийное |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|--------------|
| | | - резкие перепады давления, гидроудар: | |
| | 2025-2026 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> | Безаварийное |
| 5.6 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | Безаварийное |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> | Безаварийное |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------|--|--------------|
| | | <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | |
| | 2025-2026 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> | Безаварийное |
| 5.7 | Схемные условия | | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещен.</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>Ø 100 мм, Ø 40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
| | | <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;">ГВС с циркуляцией</p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещен.</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p style="text-align: center;"><u>Ø 100 мм, Ø 40 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p style="text-align: center;"><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p style="text-align: center;">ГВС с циркуляцией</p> | |
| | 2025-2026 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное движение</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p style="text-align: center;"><u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещен.</u></p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|--------------------|
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: | |
| | 2025-2026 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: | |
| 5.11 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с <u>03.08.2026</u> г. по <u>07.08.2026</u> г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>03.08.2026</u> г. по <u>07.08.2026</u> г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>01.05.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г. | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>01.05.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г. | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с <u>26.05.2026</u> г. по <u>26.05.2027</u> г. | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>01.05.2026</u> г. по <u>30.05.2026</u> г. | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | <i>Отсутствует</i> |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.05.2026</u> г. по <u>31.08.2026</u> г. | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с <u>03.08.2026</u> г. по <u>07.08.2026</u> г. | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с <u>03.08.2026</u> г. по <u>07.08.2026</u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|---|--|
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с <u>01.01. 20<u>16</u></u> г. по <u>31.12. 20<u>16</u></u> г. | |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с <u>01.05. 20<u>16</u></u> г. по <u>30.05. 20<u>16</u></u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | <u>1</u> ед. |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | <u>4</u> м.д. |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: с <u>03.08. 20<u>16</u></u> г. по <u>07.08. 20<u>16</u></u> г. | _____ м² |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: с <u>01.03. 20<u>16</u></u> г. по <u>31.08. 20<u>16</u></u> г. | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: с <u>01.03. 20<u>16</u></u> г. по <u>31.08. 20<u>16</u></u> г. | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|---|
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м ² <i>Не требуется</i> |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | <i>не требуются</i> |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ м ² <i>не требуются</i> |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | _____ шт. <i>не требуется</i> |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <i>01.04</i> 20 <i>16</i> г. по <i>31.08</i> 20 <i>16</i> г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | <i>не требуются</i> |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | <i>не требуется</i> |



Ответственный руководитель

ООО «СОК»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

Жаков Ю. В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 27 » 04 2016 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (дома):

1. Ларин СР (фамилия, имя, отчество) Ларин (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)